

N Á V R H
**Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš č. 3/2014
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš**

Obec Plavecký Mikuláš, Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Plavecký Mikuláš

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

**Čl. I
Daň z pozemkov**

**§ 2
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z. je:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | = 0,6761 €/m ² , |
| b) Trvalé trávnaté porasty | = 0,1417 €/m ² . |

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| a) záhrady | = 1,32 €/m ² |
| b) zastavané plochy a nádvoria | = 1,32 €/m ² |
| c) ostatné plochy | = 1,32 €/m ² |

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva

spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytnutia služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:
a) stavebné pozemky = 13,27 €/m²

5. Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:
a) stavebné pozemky = 13,27 €/m²

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa na území celej obce Plavecký Mikuláš sa **určuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) **takto**:
 - a) **Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty:**
0,40 % zo základu dane
 - b) **Záhrady:**
0,80 % zo základu dane
 - c) **Zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy:**
0,80 % zo základu dane
 - d) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:**
0,50 % zo základu dane
 - e) **Stavebné pozemky:**
1,25 % zo základu dane

Čl. II Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavenej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci Plavecký Mikuláš **určuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) **takto**:
 - a) **Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:**
0,049 €/m²
 - b) **Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
0,132 €/m²
 - c) **Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**
0,530 €/m²

- d) **Samostatne stojace garáže**
0,332 €/m²
- e) **Stavby hromadných garáží**
0,332 €/m²
- f) **Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**
0,332 €/m²
- g) **Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
0,331 €/m²
- h) **Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**
1,327 €/m²
- i) **Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)**
0,331 €/m²

3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje základnú sadzbu dane o 0,016 €/m² za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov a dane z nebytových priestorov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa na území celej obce určuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) takto:
 - a) 0,099 € za byty
 - b) 0,099 € za nebytové priestory

Čl. IV

§ 6 Oslobodenie do dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane z pozemkov a stavieb:
 - a) pozemky užívané školami, školskými zariadeniami a slúžiace na športové aktivity
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
 - c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a pre šport
 - d) stavby a pozemky užívané na cirkevné obrady (kostoly)
 - e) pozemky a stavby PO nezriadených na podnikanie (farský úrad, obecný úrad)
 - f) stavby slúžiace na osobnú potrebu a bývanie občanov, ktorí sú držiteľmi ŤZP preukazu a zároveň sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi, ak tieto stavby sú ich vlastníctvom. Preukaz ŤZP a potvrdenie o poberaní dávok v HN predložia správcovi dane.

Čl. V

§ 7

Platenie dane

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Poplatok je platiteľ povinný uhradiť :
 - a) v hotovosti do hodnoty 300 € do pokladne obecného úradu,
 - b) priamo na účet obce, alebo bezhotovostne bankovým prevodom, č. ú. 9021182/0200.

Čl. VI

§ 8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, a nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Na zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2) priznanie podá každá osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.
5. Daň nižšia ako 1,65 € sa nevyrubuje.

Čl. VII

§ 9

Závěrečné ustanovenia

1. Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Plavecký Mikuláš prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Plavecký Mikuláš.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.
3. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
4. Na tomto návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši dňa 29.10.2014 uznesením č. 282/2014.
5. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš o dani z nehnuteľností č. 3/2012.
6. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši.
7. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.
8. Vyvesené na úradnej tabuli dňa _____



Marta Hlavatá
starostka obce