

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš č.1/2013
o spôsobe oplocovania pozemkov na ktorých sú postavené rodinné
domy**

VZN vyvesené dňa:27.02.2013

VZN zvesené dňa :13.03.2013

Spôsob oplotenia pozemkov na ktorých sú postavené rodinné domy v obci Plavecký Mikuláš

VZN č.1/2013 o spôsobe oplotenia pozemkov na ktorých sú postavené rodinné domy sa opiera o vyhlášku č.532/2002 Z.z. paragraf 12 – OPLOTENIE POZEMKU.

A/ Oplotenie pozemku z uličnej čiary

V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu môže dosiahnuť maximálnu výšku oplotenia **1,80 m** /slovom jeden meter osemdesiat centimetrov/.

V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m /slovom 90 centimetrov/.

Druhá časť oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvýšnú výšku do 1,80 m. Táto časť môže byť zhotovená z rôzneho **priehľadného** materiálu / pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod. materiál/
Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky tieto môžu dosiahnuť od zeme taktiež maximálnu výšku **1,80 m**.

Ak je rodinný dom tak nízky, že by za oplotením z uličnej čiary pri výške oplotenia 1,80 m nebolo vidieť žiadnu časť okna, musí byť oplotenie zhotovené z uličnej čiary vo výške, aby bola vidieť **horná polovica okien**.

Oplotenie rodinných domov z uličnej čiary musí byť v súlade s charakterom existujúceho okoliťého oplotenia, preto sa za neprístupný spôsob považuje nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu alebo umelých hmôt.

B/ Oplotenie pozemkov medzi susedmi

Maximálna prípustná výška oplotenia medzi susedmi môže byť **2 m** /slovom dva metre/.
Oplotenie môže byť zhotovené z dreva, pletiva, živých drevín a pod. materiálov.

C/ Oplotenie rodinných domov na pozemkoch, ktoré sú tzv. rohové.

V takomto prípade je potrebné, aby si majiteľ určil, ktorú časť oplotenia považuje za uličnú a tá časť oplotenia musí byť zhotovená podľa bodu A/.

Ak je tzv. rohový pozemok situovaný tak, že vedie popri pozemku cesta s križovatkou môže príslušný stavebný úrad, ktorému sa ohlasuje oplotenie ako drobná stavba, vyžadovať stanovisko dopravného inžiniera ODI v Malackách.

Preto oplotenie podľa §12 bodu 2 **nesmie**

a/svojim rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby a jeho okolia

b/zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu

c/ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Záverečné ustanovenia

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ je každý občan, ktorý vykonáva oplotenie svojho rodinného domu podľa paragrafu 139 b tohto Zákona povinný ohlásiť toto oplotenie príslušnému stavebnému úradu v Plaveckom Mikuláši. Ide o oplotenia nové a oplotenia, ktoré sú pevne spojené akýmkoľvek betónovým základom so zemou.

Ak občan takéto oplotenie neohlási dopúšťa sa podľa paragrafu 105 priestupku za ktorý mu môže byť uložená pokuta až do výšky 332.- €.

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 26.02.2013
Uznesením č. 167/2013

V Plaveckom Mikuláši dňa 26.02.2013

Hlavatá Marta - starostka