



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/18/625/16/MA

Rohožník 04.09.2018

ROZHODNUTIE

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prístupová komunikácia a inžinierske siete“, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. : reg. „C“ 700/2; 700/112; 700/25; 700/26; 5848; 5849; 5814; 5855; 5854; 5851; 5850; 700/286; 700/113; v k. ú. **Plavecký Mikuláš**, pre navrhovateľa: **Obec Plavecký Mikuláš**.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 10/2017 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Sýkora, Plavecký Mikuláš 292, autorizačné číslo 2334*A*1.

Objektová skladba:

- SO 1- IBV Záhumenie III. a IV. Etapa;
- SO 11- Prístupová komunikácia a miestna obslužná MOK 5/30;
- SO 12- Prístupové komunikácie miestne obslužné MO 6,5/40;
- SO 13- vodovod;
- SO 14- Plynovod,
- SO 15- Kábelové rozvody NN;
- SO 16 Verejné osvetlenie;
- SO 17 Dažďová kanalizácia – odvodnenie prístupových komunikácií.

A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 10/2017 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Sýkora, Plavecký Mikuláš 292 pozemku reg. par. č.: reg. „C“ 700/2; 700/112; 700/25; 700/26; 5848; 5849; 5814; 5855; 5854; 5853; 5851; 5850; 700/286; 700/113; v k. ú. **Plavecký Mikuláš**.

Riešená oblasť sa nachádza v pokračovaní IBV Záhumenie I a II. etapa. Stavba navrhuje výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí pre 46 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

SO 1- IBV Záhumenie III. a IV. Etapa: v danej lokalitě sa navrhuje výstavba miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré budú využité pre výstavbu rodinných domov.

SO 11- Prístupová komunikácia a miestna obslužná MOK 5/30: vetva VI bude obslužná komunikácia napojená na existujúcu miestnu komunikáciu v tesnej blízkosti križovatky s c.II/501 Rohožník- Senica. Cesta je v priamke o dĺžke 74,69m v šírke 4,0m, obojsmerná a funkčnej triedy C3

SO 12- Prístupové komunikácie miestne obslužné MO 6,5/40: vetva V2 bude obslužná komunikácia napojená na vetvu VI. Cesta o dĺžke 309,27m v šírke 5,50m s jednostranným ľavostranným chodníkom šírky 1,60m

Vetva V3 orientovaná kolmo na V2, zaslepená a ukončená plochou v tvare „T“. Dĺžka bude 51,01m.

Vetva V4 umožní prepojenie s V2 a bude rovnobežná s jestvujúcou vozovkou miestnej komunikácie. Komunikácia bude s ľavostranným chodníkom o šírke 1,60m. Dĺžka 80,30m.

Vetvy V2, V3 a V4 sa navrhujú ako obslužné so šírkou vozovky 5,50m. Funkčná trieda C2.

SO 13- vodovod: bude napojený na jestvujúci vodovod a zokruhovaný. Vodovod bude mať vetvy: 3; 3a; 3b; 3c. Budú slúžiť aj na požiarne účely a umiestňujú sa do priestoru budúcej cesty. Dĺžky vetiev: 297m, 90m, 29m, 92m.

SO 14- Plynovod: pripája sa na jestvujúci STI plynovod. Pozostáva z vetiev V1, V2 a V3. Vetvy 1 a 2 sa navrhujú súbežne s hranicami stavebných pozemkov. Jednotlivé vetvy budú v križovatke plánovaných komunikácií navzájom prepojené. Vetva 3 bude po prekrížení miestnej komunikácie vedená v rastlome teréne súbežne s miestnou komunikáciou. Dĺžky vetiev: 304m, 65m a 149m.

SO 15- Kábelové rozvody NN: napoja sa na jestvujúcu trafostanicu TS 039-007. Na trase budú rozpojovacie skrine PSR 1 až PSR 12, ktoré budú prepojené pomocou smýčkovania káblom. Na rozpojovacie skrine budú napojené RD cez káble prípojok.

SO 16 Verejné osvetlenie: lokalita bude osvetlená 26ks LED svietidiel. Stožiare sa umiestnia do zeleného pásu. Rozvod VO bude káblom, ktorý sa napojí na kábel VO II. Etapy v stožiarovej svorkovnici v päte najbližšieho jestvujúceho stožiaru VO.

SO 17 Dažďová kanalizácia – odvodnenie prístupových komunikácií: odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Bude odvedená do uličných vpustov. Z vpustov bude odvedená voda do dažďovej kanalizácie.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/1643/2018** zo dňa 05.01.2018
 - Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rozík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky - stanovisko č. ORHZ-MA1-2124-001/2017** zo dňa 21. 12. 2017 pre územné konanie: súhlasí bez pripomienok;
- **OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2017/015379/GAM** zo dňa 15. 11. 2017:
 - na území stavby platí 1. stupeň ochrany prírody;
- **OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/016958/467** zo dňa 18.12.2017
 - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná s podmienkami;
 - stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - k napojeniu sa na verejný vodovod je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka VV;
 - SO 13 a SO 17 sú vodnou stavbou v zmysle vodného zákona, na ktoré je treba povolenie tunajšieho úradu,
 - podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 môže byť vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR;
 - pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie prísť k podmáčaní okolitých pozemkov;

- pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané;
- k vodnej stavbe povolenej možno určiť pásmo ochrany VV a VK podľa osobitného predpisu, ak to vzplýva z podmienok UR a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastními dotknutých nehnuteľností.
- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/015426 zo dňa 20. 11. 2017:
 - s odpadmi vzniknutými počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho znehodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má na to oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu,
 - ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby v súlade s platnou legislatívou.
- **OÚ Malacky, odbor PLO** – stanovisko č. OU-MA-PLO/2018/01130/Pk-2 zo dňa 15.01.2018;
 - Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním ÚR v zmysle schváleného ÚP obce Plavecký Mikuláš pri dodržaní nasledovných podmienok.
 - pred vydaním SP na stavbu komunikácií a IS je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na trvalé odňatie PP z PP v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- **OÚ Malacky, odbor SOŽP** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2017/015378/GAM zo dňa 15.11.2017;
 - Nesplňa kritéria a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním ÚR v zmysle schváleného ÚP obce Plavecký Mikuláš pri dodržaní nasledovných podmienok.
 - pred vydaním SP na stavbu komunikácií a IS je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na trvalé odňatie PP z PP v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie zo dňa 14.12. 2017, súhlasí:
 - v záujmovom území sa nachádza vzdušné VN vedenie V216 a NN káblové a vzdušné vedenia-ktoré sú v majetku spoločnosti ZD a.s. , žiadame preto rešpektovať OP EZ v zmysle ustanovení §43 zákona 251/2012. Pred zahájením zemných prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Tím siet'ového servisu Západ p. Ježik t.č. 0907/718085.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa zákona §43 zákona o energetike č. 251/2012/Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so SP danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
 - Definitívne miesto a spôsob napojenia na DRE stanoví ďalší stupeň PD, vypracovaný odborne spôsobilým projektantom v odbore elektro, vopred konzultovaný u príslušného špecialistu správy EZ ZD a.s
 - Stavba EZ tvoriacich súčast' DR, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZD a.s.
 - Ďalší stupeň PD spracovaný odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- **Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6611800053 zo dňa 02.01.2018
 - na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné/rádiové zariadenie;
- **SPP-distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/PS/0068/2017/Gá zo dňa 18.10.2017:
 - Všeobecné podmienky: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o predné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D (www.spp-distribucia.sk)

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a IS v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 90601.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Technické podmienky: zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 64,40 m³/hod. Z hľadiska kapacity DS možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 300, vedeného pred par. č. 700/10 s bodom napojenia pred par. č. 700/10 v k.ú. Plavecký Mikuláš.
- Stavebník je povinný pred vypracovaním PD pre účely SK postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na www.spp-distribucia.sk.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely SK podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie
- Stavebník zabezpečí, aby trasa PZ respektovala iné vedenia.
- Stavebník zabezpečí, aby v PD pre účely SK bolo uvedené rozdelenie vyhradených TZ v súlade s vyhláškou 508/2009.
- Stavebník je povinný PD pre účely SK predložiť na posúdenie SPP-D.
- Osobitné podmienky: zásobovanie objektov v objeme 64,4m³/hod z jestvujúceho STL2 plynovodu , PN300kPa pred par. č. 700/100 a z jestvujúceho plynovodu D50, PN 300kPa pred par. č. 700/156. Pred spracovaním PD na SP je potrebné podať v žiadosti o vydanie TP pre rozšírenie DS.
- **BVS a.s.** – vyjadrenie č. 55231/4020/2017/Eš zo dňa 8.12.2017:
 - Je zásobované pitnou vodou v zásade možné
 - Pokiaľ vetva 3b bude výhľadovo pokračovať do nadväzujúcej lokality, je potrebné jej predĺženie až po hranicu riešeného územia
 - Nie je jasný účel šachty na navrhovanom vodovode v blízkosti pozemku č.32 a nie je jasný dôvod lomu trasy navrhovaného vodovodu v tomže mieste.
 - Chýba návrh pripojenia pozemkov, tj. riešenie vodovodných prípojok a VŠ
 - V ďalšom stupni spracovania PD žiadame doriešiť vyššie uvedené pripomienky a predložiť a prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.
 - Vodovodné prípojky riešiť v súlade s dokumentáciou „Technické podmienky pripojenia....“ Zverejnenom na webe BVS.
- **Hydromeliorácie, š.p.** – stanovisko č. 5621-2/120/2017 zo dňa 22.11.2017:
 - Neevidujeme žiadne Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.
- **ORPZ Malacky, ODI** – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-078/2018 zo dňa 08.02.2018:
 - Vetvu V1 žiadame navrhnuť v zmysle STN 73 6110-Z2 minimálna šírka jazdného pruhu 2x2,5mm, chodník minimálnej šírky 1,5m.
 - Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením minimálne 3 parkovacích miest pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z1 za dostatočne uspokojené (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státi).
 - Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110, min.1 parkovacie státi musí byť verejne prístupné.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
 - Oplotenie RD musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame SÚ, aby pri povoľovaní

- stavieb oplození RD striktno zabezpečoval minimálnej šírky 2,0m od kraja priľahlej vozovky.
- ODI OR PZ Malacky súhlasí s pripojením na miestnu komunikáciu.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/25484-2/99614/ŠUS zo dňa 13.12.2017:
 - Pre RD: KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na základe PD v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori na posúdenie KPÚ BA;
 - Pre komunikáciu a IS: Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPÚBA-2017/25484-3/99626/ŠUS zo dňa 13.12.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
 - stavebník **oznami písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatokzemných prác na stavbe.
 - Stavebník oznami písomne informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚBA
 - Stavebník odovzdá bezplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.
 - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- **Slovenský pozemkový fond** – stanovisko č. SPFZ/2018/078725 zo dňa 30.08.2018:
 - Súhlasí s vzdaním územného a stavebného povolenia na pozemkoch NV podľa predloženej PD za podmienky: Stavebník bude mať pozemok NV najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkoprávne usporiadaný v zmysle platnej legislatívy
 - SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny;
 - SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa prípadov uvedených v §19 ods.3 180/2005 v znení neskorších predpisov

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 16.02.2018 podal navrhovateľ: obec Plavecký návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prístupová komunikácia a inžinierske siete“, ktorá sa bude navrhovať umiestniť na pozemkoch par. č. reg. „C“.:700/2; 700/112; 700/25; 700/26; 5848; 5849; 5814; 5855; 5854; 5851; 5850; 700/286; 700/113; v k. ú. Plavecký Mikuláš. Projekt pre územné rozhodnutie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Sýkora, č. Autorizácie 2334*A*1.

Nakoľko obec Plavecký Mikuláš je stavebníkom stavby, Okresný úrad Bratislava určil listom zo dňa 18.10.2017 pod č. OU-BA-OVBP2-2017/97401-FIC ako príslušný stavebný úrad obec Rohožník.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznami začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznami začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznamia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné

existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 19.02.2017 oznámila obec Rohožník ako príslušný stavebný úrad listom č. SOÚ-R/18/625/16/MA začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ predložil výpis z LV č. 584; 2161; ktorým preukázal že je vlastníkom pozemkov. Pozemok par. č. 5814 je podľa výpisu z LV č. 2162 vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF. SPF vydal dňa 30.08.2018 súhlas s vydaním územného rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky; OÚ Malacky, OSŽP; OÚ Malacky, odbor PLO; OÚ

Malacky, odbor krízového riadenia; Západoslovenská distribučná a.s.; SPP-distribúcia a.s., BVS a.s.; Hydromeliorácie, š.p., KPÚ Bratislava, ORPZ Malacky, ODI a Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Účastníci konania nepodali žiadne pripomienky ani námietky. Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Rohožník, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Rohožníku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Rohožníku a Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši a na internetových stránkach uvedených obcí. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

Mgr. Peter Švaral
starosta obce
v.r.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 5.9.2018 na www.rohoznik.sk.

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Prílohy: situácia

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Mikuláš – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Obec Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastníci predmetných pozemkov reg. „C“ 700/2; 700/112; 700/25; 700/26; 5848; 5849; 5814; 5855; 5854; 5851; 5850; 700/286; 700/113; v k. ú. Plavecký Mikuláš - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo; Štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
11. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
12. ORPZ, ODI, DI, Zámocká č.2, Malacky
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
16. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava 826 46
17. SVP š.p., OZ Bratislava, SP Moravy, Pri Maline 1, Malacky

18. tu