



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/18/218/52/MA

Rohožník 04.09.2018

ROZHODNUTIE

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie vodovodu II. etapa“, ktorá sa bude realizovať na pozemku **reg. „C“** par. č. 2/1 v k. ú. **Plavecký Mikuláš**, pre navrhovateľa: **Obec Plavecký Mikuláš**.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2018 odborne spôsobilý technik vo výstavbe Pavol Slezák, Smreková 1298/15 Senica.

A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2018 odborne spôsobilý technik vo výstavbe Pavol Slezák, Smreková 1298/15 Senica na pozemku **reg. „C“** par. č. 2/1 v k. ú. **Plavecký Mikuláš**.

Projekt rieši rozšírenie vodovodu pre napojenie rodinných domov a pre požiarne účely. Vodovod bude umiestnený v trase nespevnenej komunikácie. Rozšírený vodovod bude „rad A II z rúr HDPE D90mm o dĺžke 65,20m. Na konci vodovodného potrubia bude hydrant H1.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.

C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – záväzné stanovisko č. HŽP/3229/2018-M zo dňa 02.05.2018
 - Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rozík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - Dokladovať, že bolo použité vodovodné potrubie určené na styk s pitnou vodou podľa § 18 zákona č. 355/2007 Z.z.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky** - stanovisko č. ORHZ-MA1-2018/000592-002 zo dňa 14.05.2018 pre územné konanie: súhlasí bez pripomienok;
- **OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2018/008264/GAM zo dňa 04.05.2018:
 - na území stavby platí 1. stupeň ochrany prírody;
- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2018/006540/189 zo dňa 25.04.2018

- Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná s podmienkami;
- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- k napojeniu sa na verejný vodovod je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka;
- podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 môže byť vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR;
- K vodnej stavbe možno určiť pásmo ochrany VV a VK podľa osobitného predpisu, ak to vyplýva z podmienok UR a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností
- pásmo ochrany VV je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja VP na obidve strany 1,5m do priemeru 500mm vrátane.
- pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané;
- navrhovaný vodovod je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie orgánu ŠVS.
- **OÚ Malacky, PaLO** – stanovisko č. OU-MA-PLO-2018/08042/Pk-2 zo dňa 11.06.2018: súhlasí s vydaním ÚR.
- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2018/008346 zo dňa 06. 06. 2018:
 - s odpadmi vzniknutými počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho znehodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má na to oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu,
 - ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby v súlade s platnou legislatívou.
- **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie zo dňa 26. 04. 2018, súhlasí:
 - Na stavbou dotknutom území sa nenachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD a.s.;
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa zákona §43 zákona o energetike č. 251/2012/Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so SP danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
 - Pri výstavbe dôjde k prácam v OP NN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení §43 zákona o energetike č. 251/2012. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.
- **Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6611811441 zo dňa 23.04.2018
 - na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné/rádiové zariadenie;
- **SPP-distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/NS/0156/2018/Pe zo dňa 23.4.2018:
 - Všeobecné podmienky: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o predné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D (www.spp-distribucia.sk)
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v OP zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 02 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zhájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v OP PZ.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v OP alebo BP PZ uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000€.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, 733050, TPP 90601, 700 02.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v OP PZ
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- **BVS a.s.** – vyjadrenie č. 20150/4020/2018/Eš zo dňa 10.05.2018:
 - V rámci spracovania ďalšieho stipňa PD žiadame detaily technického riešenia verejného prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 15.06.2018 podal navrhovateľ: obec Plavecký návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu II. etapa“, ktorá sa bude navrhovať umiestniť na pozemku par. č. reg. „C“. 2/1 v k. ú. Plavecký Mikuláš. Dokumentáciu vypracoval 03/2018 odborne spôsobilý technik vo výstavbe Pavol Slezák, Smreková 1298/15 Senica.

Nakoľko obec Plavecký Mikuláš je stavebníkom stavby, Okresný úrad Bratislava určil listom zo dňa 13.4.2018 pod č. OU-BA-OVBP2-2018/48551/FIC ako príslušný stavebný úrad obec Rohožník.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí

územného konania, neoznámami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámia územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 25.06.2018 oznámila obec Rohožník ako príslušný stavebný úrad listom č. SOÚ-R/18/218/52/MA začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ predložil výpis z LV č. 584 ktorým preukázal že je vlastníkom pozemku.

Navrhovateľ predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky; OÚ Malacky, OSŽP; OÚ Malacky, odbor PLO; Západoslovenská distribučná a.s.; SPP-distribúcia a.s., BVS a.s. a ST a.s. Bratislava. Účastníci konania nepodali žiadne pripomienky ani námietky. Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné

práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Rohožník, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec je podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Rohožníku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Rohožníku a Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši a na internetových stránkach uvedených obcí. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

Mgr. Peter Švaral
starosta obce
v.r.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 5.9.201 na www.rohoznik.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Prílohy: situácia

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Mikuláš – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Obec Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastníci predmetných pozemkov reg. „C“: 2/1 v k. ú. Plavecký Mikuláš - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo;
Štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
11. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
15. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava 826 46;
16. tu

