

Uznesenie č. 104 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva obce, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako :

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5802, druh pozemku Orná pôda vo výmere 706 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5803, druh pozemku Orná pôda vo výmere 709 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku Orná pôda vo výmere 707 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5818, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5819, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5825, druh pozemku Orná pôda vo výmere 713 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5829, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,

(ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ako aj lehotu na podávanie cenových ponúk s nasledovnými podmienkami:

1. Zámer obce Plavecký Mikuláš predat' predmety prevodu, bude spolu s podmienkami tohto priameho predaja zverejnený v termíne od 25.06.2019 do 02.09.2019 na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 25.06.2019 do 02.09.2019.

b) písomne na adresu obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od

25.06.2019 do 02.09.2019. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky do podateľne obecného úradu.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, t.j. predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmera.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- pri fyzickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- pri právnickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.

e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

4. Minimálna kúpna cena za pozemok je podľa znaleckého posudku za jeden m² určená vo výške 30,19 EUR (slovom tridsať eur 19/100).

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je pre obec:

a) trvalý pobyt záujemcu v obci Plavecký Mikuláš,

b) najvýhodnejšia ponúknutá kúpna cena,

pričom obec si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ktorá podľa jej uváženia nebude pre obec najvýhodnejšia a to aj bez uvedenia dôvodu.