



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš,
906 35 Plavecký Mikuláš 307

Č.j.:SOÚ-PM/2019/252/59/MR

Plavecký Mikuláš, 26. 06. 2019

Vec :

Oznámenie o začatí konania

Obec Plavecký Mikuláš, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje

z a č a t i e s t a v e b n é h o k o n a n i a

na stavbu „**Prístupová komunikácia a inžinierske siete – IBV Záhumnie III. A IV. etapa**“, stavebný objekt: **SO-12 Prístupová komunikácia a miestna samoobslužná MO 6,5/40**

Stavba je navrhovaná zrealizovať na pozemkoch **parc. č.: 700/2, 700/112, 700/25, 700/26, 5848, 5849, 5814, 5855, 5854, 5851, 5850, 700/286, 700/113, reg. „C“ KN k.ú.: Plavecký Mikuláš**. Stavebníkom je **Obec Plavecký Mikuláš, so sídlom Plavecký Mikuláš č. 307. IČO: 00309796**;

O vydanie stavebného povolenia požiadal v zastúpení stavebníka splnomocnený navrhovateľ: **Ing. Marek Majcher, bytom Malacky, Záhorácka 4/56** písomným podaním zo dňa 10.06.2019

Na uvedenú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.:SOÚ-R/18/625/16/MA zo dňa 04.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2018.

POPIS STAVBY:

Stavebné objekty:

S0 12- Prístupová komunikácia a miestna obslužná MOK 6,5/40.

Predmetom konania je povolenie miestnych komunikácií – vetva V2, V3 a V4. Stavebný objekt SO11 vetva V1 riešená v PD pre územné rozhodnutie sa nebude realizovať. Komunikácie vetvy V2,V3,V4 sú miestne obslužné komunikácie MO6,5/40, funkčná trieda C2.

Vetva V2 – je navrhovaná s vozovkou šírky 5,5m s jednostranným ľavostranným chodníkom šírky 1,6m, ktorý sa napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Celková dĺžka komunikácie je 309,27m.

Vetva V3 – zabezpečuje prístup k navrhovaným rodinným domom v kolmom smere na vetvu V2. Komunikácia bude slepá, ukončená obrátkom tvaru T. Celková dĺžka komunikácie bude 51,01m.

Vetva V4 – komunikácia zabezpečí prístup z jestvujúcej miestnej komunikácie a prepojenie s vetvou V2., ktorá je rovnobežná s jestvujúcou vozovkou miestnej komunikácie. Komunikácia má navrhnutý ľavostranný chodník šírky 1,60m.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v úradné dni v kancelárii stavebného úradu (obecný úrad Plavecké Podhradie, zasadacia miestnosť, 1. posch.)

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. S opodstatneným odôvodnením je možné požiadať (aj telefonicky) o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 61 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať a zároveň v zmysle § 42 ods. 4) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené byť mohli. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Začatie konania je v zmysle § 36 ods. 4, §61 a §42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši a zároveň spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Peter Válek
starosta obce

oznámenie bolo vyvesené dňa: 26.06.2019 na:

internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

oznámenie bolo zvesené dňa: na:

internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Vybavuje: Robert Mračko, tel.:+421 950 702 866, email: stavebnyurad.24@gmail.com

Prílohy: situácia

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Mikuláš – v zastúpení Ing.Marek Majcher Záhorácka 4/56 Malacky 90101 - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: doručenie verejnou vyhláškou
3. vlastníci predmetných pozemkov reg. „C“ 700/2; 700/112; 700/25; 700/26; 5848; 5849; 5814; 5855; 5854; 5851; 5850; 700/286; 700/113; v k. ú. Plavecký Mikuláš - doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou ostatní:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

1. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. OR PZ, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
15. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. tu