

## Z á p i s n i c a

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 24. júna 2019 o 19:00 hodine v budove Obecného úradu.**

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** 0

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Inžinierska činnosť na zabezpečenie:
    - stavebného povolenia pre cestné a vodné stavby na parcele č.5814
    - zabezpečenie prevodu kúpy pozemku parcely č.5814
    - zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vodné stavby na pozemku parcele č.5814
  5. Inžinierska činnosť - objednávka na inžiniersku činnosť s vybratým uchádzačom
  6. Odkúpenie pozemku SPF obcou z dôvodu vybudovania sietí na vybudovanie sietí na IBV Záhumnie III. a IV. etapa
  7. Zmluva o dielo - Rekonštrukcia domu smútku
  8. Zmluva o dielo - Odborná revízia existujúcej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie „ČOV a Splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“
  9. Štatút obce Plavecký Mikuláš
  10. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa
  11. Rôzne
  12. Diskusia a záver

**Overovatelia:** Ing. Radovan Ščepka  
Ladislav Klíma

**Zapisovateľka:** Andrea Mrázová

## K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a hostí. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 96/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.*

Hlasovanie: zo 7prítomných poslancov  
za: 7                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 97/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.*

Hlasovanie: zo 7prítomných poslancov  
za: 7                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

***Uznesenie č. 198/17 – plní sa – rozšírenie verejného vodovodu II. etapa. Víťazná firma Peter Stachovič –stavebné práce ukončené, pracuje sa na kolaudácii vodovodu***

***Uznesenie č. 20/2019 – plní sa – dopracovanie projektu kanalizácie.***

***Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína***

***Uznesenie č. 56/2019 – plní sa – inžinierska činnosť na stavebné povolenie inžinierskych sietí sa realizuje, dňa 30.4.2019 odovzdaná projektová dokumentácia Ing. Marekovi Majcherovi***

***Uznesenie č. 62/2019 – plní sa- predaj pozemkov priamym predajom***

***Uznesenie č. 63/2019 – splnené – predaj vlastníckeho podielu pozemku p. Nemcovi –návrh na vklad povolený***

***Uznesenie č. 64/2019 – splnené – predaj vlastníckeho podielu pozemku p. Bílik –návrh na vklad povolený***

***Uznesenie č. 68/2019 – plní sa – predbežné schválenie odpredaj obecného pozemku p. Slivka a p. Slivková***

***Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)***

***Uznesenie č. 71/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (Nemec)***

***Uznesenie č. 72/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Mrkvová)***

*Kúpna zmluva*

**Uznesenie č. 73/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Hrabovská)

**Uznesenie č. 74/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jarábková)

*Kúpna zmluva*

**Uznesenie č. 75/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Chudík)

**Uznesenie č. 76/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Weberová)

**Uznesenie č. 77/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Voborník)

*Kúpna zmluva*

**Uznesenie č. 78/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík P.)

**Uznesenie č. 79/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Taraba)

*Kúpna zmluva*

**Uznesenie č. 80/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Záhradník)

*Kúpna zmluva*

**Uznesenie č. 81/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík V.)

**Uznesenie č. 82/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Karlovský)

*Kúpna zmluva*

**Uznesenie č. 83/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Písečná)

**Uznesenie č. 84/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Hudy)

**Uznesenie č. 87/2019** – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

**Uznesenie č. 91/2019** – plní sa – záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu SLOVAK TELEKOM

**Uznesenie č. 92/2019** – plní sa – odpredaj obecného pozemku p. Slivka a p. Slivková, súvisí s uznesením č. 68/2019

**Uznesenie č. 93/2019** – plní sa – zmluva o dielo s firmou RP- Invest – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš

**Uznesenie č. 94/2019** – plní sa – poverenie starostu na uzavretie zmluvy s Environmentálnym fondom na poskytnutie dotácie na ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš

**Uznesenie č. 95/2019** – splnené – Dodatok č.1/2019 k VZN č.1/2012 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

**Uznesenie č. 98/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## K bodu 4/

Starosta obce privítal Ing . Mareka Majchera, firma STONEcomp, ktorý prítomných poslancov informoval o zabezpečení Inžinierskej činnosti jeho spoločnosťou. Po informácii a vyčerpaní všetkých otázok poslancov mu starosta poďakoval a rozlúčil sa s ním.

Starosta obce predložil poslancami Obecného zastupiteľstva spracované cenové ponuky na zabezpečenie Inžinierskej činnosti stavebného povolenia pre stavbu „ IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš- pozemok parcela č. 5814, ktoré boli doručené na Obecný úrad od firmy DBV EURO s.r.o. – Jana Lešková, Robotnícka 461, 900 66 Vysoká pri Morave a firma STONEcomp - Ing . Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky. Poslanci posúdili cenové ponuky a vybrali spolu s hlavným kontrolórom Ing. Marcelom Šeligom firmu STONEcomp - Ing . Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky.

### **Uznesenie č. 99/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje:*

#### *1. Inžinierske činnosti dodávateľsky na:*

- a) zabezpečenie stavebného povolenia pre cestné a vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky(zabezpečenie vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy k stavebnému konaniu)*
- b) zabezpečenie prevodu – kúpy pozemku 5814 k. ú. Plavecký Mikuláš na SPF, všetky úkony týkajúce sa zmlúv, súhlasov a jednaní k odkúpeniu danej parcely*
- c) zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky po prevode vlastníckych práv k danej parcele a IBV Záhumnie III. a IV. etapa*

#### *2. na základe predložených cenových ponúk vyberá dodávateľa STONEcomp - Ing . Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, ktorý zabezpečí:*

- a) stavebné povolenia pre cestné a vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky(zabezpečenie vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy k stavebnému konaniu)*
- b) prevod – kúpu pozemku 5814 k. ú. Plavecký Mikuláš na SPF, všetky úkony týkajúce sa zmlúv, súhlasov a jednaní k odkúpeniu danej parcely*
- c) územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky po prevode vlastníckych práv k danej parcele a IBV Záhumnie III. a IV. etapa*

*Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov*

*za: 6*

*proti: 0*

*zdržal sa: 1 (RNDr. A. Nemcová)*

## K bodu 5/

### Uznesenie č. 100/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje objednať dodávateľa na zabezpečenie inžinierskej činnosti:

- a) *stavebné povolenia pre cestné a vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky(zabezpečenie vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy k stavebnému konaniu)*
- b) *prevod – kúpu pozemku 5814 k. ú. Plavecký Mikuláš na SPF, všetky úkony týkajúce sa zmlúv, súhlasov a jednaní k odkúpeniu danej parcely*
- c) *územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky po prevode vlastníckych práv k danej parcele a IBV Záhumnie III. a IV. etapa*

na základe Zmluvy na zabezpečenie inžinierskej činnosti medzi Obcou Plavecký Mikuláš a dodávateľom STONEcomp - Ing . Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, ktorý zabezpečí:

- a) *stavebné povolenia pre cestné a vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky(zabezpečenie vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy k stavebnému konaniu)*
- b) *prevod – kúpu pozemku 5814 k. ú. Plavecký Mikuláš na SPF, všetky úkony týkajúce sa zmlúv, súhlasov a jednaní k odkúpeniu danej parcely*
- c) *územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre vodné stavby na parcele 5814 predmetu ponuky po prevode vlastníckych práv k danej parcele a IBV Záhumnie III. a IV. etapa*

v sume 4.860,- € s DPH (slovom štyritisícosemstošesťdesiat eur ), v termíne neurčenom.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (RNDr. A. Nemcová)

## K bodu 6/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o dôvode odkúpenia pozemku par. č. 5814 (orná pôda) , LV č. 2162 vo výmere 403 m2 od SPF, nakoľko daná parcela je potrebná pri vybudovaní sietí na IBV na Záhumní III. a IV. etapa.

### **Uznesenie č. 101/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ par. č. 5814 (orná pôda) LV č. 2162 vo výmere 403 m<sup>2</sup>. Cenu za 1 m<sup>2</sup> určí Slovenský pozemkový fond na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať obec na vlastné náklady.*

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 7/**

Starosta obce oznámil poslancov Obecného zastupiteľstva, že v Zmluve o dielo – Rekonštrukcia domu smútku, ktorá bola podpísaná dňa 20.11.2017 starostkou obce Martou Hlavatou a firmou IZOLÁCIE STAVIEB s.r.o., Rohožník 464, 906 38 Rohožník, ktorá navýšila celkovú sumu za dielo v sume 83.290,78 € s DPH (slovom osemdesiattritisíc dvestodevätidesiat eur 78/100 centov). Poslanci Obecného úradu navýšenie neakceptovali, nakoľko v zmluve je zakotvené, že cena za dodávku diela je pevná a nemenná.

### **K bodu 8/**

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva Zmluvu o dielo - Odborná revízia existujúcej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie „ČOV a splašková kanalizácia „ medzi obcou Plavecký Mikuláš a firmou ATX group, s.r.o, Magurská 3, 831 01 Bratislava.

### **Uznesenie č. 102/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zmluvu o dielo medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ATX group, s.r.o. (Odborná revízia existujúcej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie- ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš) v sume 4.000,00 € bez DPH (slovom štyritisíc eur).*

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 9/**

Zástupca starostu Bc. Martin Kovár predložil starostovi obce a ostatným poslancom nový Štatút obce Plavecký Mikuláš na schválenie. Poslanci Obecného zastupiteľstva ho prijali bez výhrad.

### **Uznesenie č. 103 /2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Štatút obce Plavecký Mikuláš. Štatút obce Plavecký Mikuláš tvorí súčasť zápisnice.*

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## K bodu 10/

Starosta obce oboznámil poslancov o začatí ďalšieho Priameho predaja pozemkov – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa.

### **Uznesenie č. 104 /2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

#### **schvaľuje**

zámer prevodu vlastníctva obce, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako :

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5802, druh pozemku Orná pôda vo výmere 706 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5803, druh pozemku Orná pôda vo výmere 709 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku Orná pôda vo výmere 707 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5818, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5819, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5825, druh pozemku Orná pôda vo výmere 713 m<sup>2</sup> ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5829, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m<sup>2</sup> ,

(ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ako aj lehotu na podávanie cenových ponúk s nasledovnými podmienkami:

1. Zámer obce Plavecký Mikuláš predat' predmety prevodu, bude spolu s podmienkami tohto priameho predaja zverejnený v termíne od 25.06.2019 do 02.09.2019 na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením:

„Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 25.06.2019 do 02.09.2019.

b) písomne na adresu obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 25.06.2019 do 02.09.2019. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky do podateľne obecného úradu.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, t.j. predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmera.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- pri fyzickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- pri právnickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.

e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

4. Minimálna kúpna cena za pozemok je podľa znaleckého posudku za jeden m2 určená vo výške 30,19 EUR (slovom tridsať eur 19/100).

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je pre obec:

a) trvalý pobyt záujemcu v obci Plavecký Mikuláš,

b) najvýhodnejšia ponúknutá kúpna cena,



pričom obec si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ktorá podľa jej uváženia nebude pre obec najvýhodnejšia a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## K bodu 11/

Starosta obce informoval poslancov o opakujúcej sa poruchovosti miestneho rozhlasu. Obec by mala zakúpiť nové reproduktory, aby sa skvalitnil prenos vysielania. Nákup 12 reproduktorov poslanci schválili.

Ing. Radovan Ščepka podal podnet od starších občanov obce na rozmiestnenie lavičiek pri chodníku od kostola až po autobusovú zastávku . Poslanci odsúhlasili doplnenie lavičiek a kúpu.

Ing. Radovan Ščepka požiadal o obnovenie loga Obce Plavecký Mikuláš v internetovej podobe ,pomocnú ruku mu ponúkol Mgr. Art. Martin Hartiník.

## K bodu 12/

Mgr. Art. Martin Hartiník prečítal svoju námietku ohľadom výberového konania na riaditeľku Základnej školy o neinformovanosti Komisie školstva, mládeže a športu, ktorej je členom. Starosta obce jeho námietky vypočul .

Na základe výsledkov výberového konania zo dňa 6.júna 2019 Rada školy navrhuje vymenovať do funkcie riaditeľky Základnej školy PaedDr. Vieru Provazníkovú. Starosta obce s návrhom Rady školy súhlasí a menuje do funkcie riaditeľky Základnej školy v Plaveckom Mikuláši PaedDr. Vieru Provazníkovú s účinnosťou od 1. júla 2019 na päťročné funkčné obdobie do 30. júna 2024.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Radovan Ščepka**

---

**Ladislav Klíma**

---

Zapisovateľka:

Andrea Mrázová

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 24.06.2019

Ing. Peter Válek  
starosta obce