

Obec Plavecký Mikuláš

906 35 Plavecký Mikuláš 307

č.j: SOÚ-PM/18/267/118-Mr

Plavecký Mikuláš, 29.07.2019

ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Mikuláš, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného územného konania o umiestnení stavby posúdil podľa § 37, § 38, § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie, ktorý dňa 28.11.2018 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená v tomto konaní spoločnosťou LiV - EPI, s.r.o., so sídlom: Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401 a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„L13.0404.18.0001 SA_Plavecký Mikuláš, V216 VNK, TS"

ktorá sa bude realizovať na pozemkoch reg. „C" KN, k.ú. Plavecký Mikuláš: 4963/4, 4963/5, 4963/6, 4963/7, 5398, 5397, 5390/1, 5402/3, 5389/2, 5388/2, 5389/4, 5388/1, 5426/2, 5426/4 a reg. „E" KN, k.ú. Plavecký Mikuláš: 4963, 5397, 5390, 5402/2, 5389, 5388, 5426/23.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v prílohe rozhodnutia, ktorá v zmysle § 39a, ods. 1) stavebného zákona tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby v zmysle § 4, ods. 2) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v grafickej prílohe na geodetickom podklade vyznačením umiestnenia stavby.

Na umiestnenie stavby sa v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Objektová skladba:

SO-01 - VN KÁBLOVÉ ROZVODY

PS-01 - SPÍNACIA STANICA

A) Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Účel stavby:

Vybudovanie líniovej stavby verejnej technickej infraštruktúry. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Vzťah k pozemkom, na ktorých je umiestňovaná stavba:

Podľa § 38 stavebného zákona: ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo, možné bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití

územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vzťahuje na:

stavby energetického zariadenia pre rozvod elektriny vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno g) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení;

Popis stavby:

SO-01 – VN KÁBLOVÉ ROZVODY

Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie VN vzdušného vedenia v úseku od prechodových PB č.1, ktorý sa vloží do vedenia a na ktorých sa zrealizuje prechod vzdušného vedenia do kábla. Kabelizácia bude končiť na pôvodných priehradových transformačných staniách TS 0039-004 a TS 0039-005 (káble sa ukončia na káblovej konzole a prepoji na poistky VN), ktoré budú napájané z novej spínacej skrine. Na prechodovom PB sa osadí úsekový spínač, kábová konzola a obmedzovače prepätia.

VN kábový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS2Y 1x240mm² resp. NA2XS2Y 1x95.

Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 10 50 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FFKV pr.200mm, resp. PE pr.200mm.

Pred začatím zemných prác budú všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciu budú vytýčené všetky dotknuté inžinierske siete.. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

V koridore nového VN kábového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery. Po zrealizovaní nového VN rozvodu sa existujúce VN vzdušné vedenie prevedené lanami AlFe6 3x70 vrátane podperných bodov zdemontuje.

- Dĺžka trasy:
1. Časť VN kábel 3x NA2XS2Y 1x240 mm² + HDPE40 dĺžky 1020m
 2. Časť VN kábel 3x NA2XS2Y 1x95 mm² + HDPE40 dĺžky 800m

PS01- SPÍNACIA STANICA

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej spínacej stanice, ktorej technológia bude osadená v skelete od výrobcu HARAMIA typ EH6. Z navrhovanej stanice budú napájané existujúce priehradové TS 0039-004 a TS 0039-005.

Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na pozemku p.č. 5388/1 podľa projektovej dokumentácie. Konštrukcia betónová, polozapustená, obsluhovateľná zvnútra, typu EH6, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno je nízka, kompaktná, železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí:

- Stavebné teleso /skelet + kábový priestor/vaňa
- Strecha

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej stanice. V spodnej prednej časti skeletu sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Kábový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná. Vaňa stanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022 PERCHEM /Email chlór kaučukový/. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou. Pri styku ostatných plôch napr. stien s okolitou zemínou sú tieto steny opatrené izolačnou vrstvou pre zamedzenie vniknutia vlhkosti do TS.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí.

Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Spínacia stanica svojim vyhotovením vyhovuje STN EN 61 330.

Montáž stanice – kiosková stanica sa dodáva na stavenisko zmontovaná a pripravená k pripojeniu. Inštaluje sa pomocou žeriavu na pripravený základ. Základ tvorí zhutnené štrkové lôžko hrúbky 200mm. Montáž alebo výmenu prístrojovej časti stanice je možné realizovať po zdvihnutí odnímateľnej strechy autožeriavom.

Ochrana pred atm. prepätím – na VN strane budú osadené obmedzovače prepätia na káblových koncovkách na vstupe do VN rozvádzača podľa schémy VN rozvádzača.

Ochrana pred bleskom – v stanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná uzemňovacím pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky – SZ1, Z2, vybavené mosadznými skrútkami. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom /vid' výkresová časť/. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zváraním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

Bleskozvod - je riešený klasicky vodičom FeZn O 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3,SZ4 , s ochrannými uholníkmi. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie stanice.

Ochrana pred atm. napätím - Na VN strane budú osadené obmedzovače prepätia na káblových koncovkách na vstupe do VN rozvádzača podľa schémy VN rozvádzača.

Ochrana pred bleskom (doplňujúci popis podľa súboru noriem STN EN 62305-1 až 4)

Stanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorné technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem.

Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) kioskových staníc je stanovená na základe charakteristickej vlastnosti (povahy) stanice a je definovaná v prílohe. B normy STN EN 623052.

Systém ochrany pred bleskom je definovaná ako trieda LPS, na základe analýzy rizika STN EN 62305-2(3).

Metóda zachytávacej sústavy môže byť navrhnutá ako - metóda ochranného uhla, alebo metóda valivej gule.

Podľa výšky zachytávacej sústavy nad referenčnou rovinou chránenej plochy je stanica opatrená 1ks zachytávacej tyče s dvoma samostatnými zvodmi, doplnená dvomi kusmi náhodných zvodov využitých zo železobetónu skeletu (vane) stanice - tým sú splnené podmienky aj náhodných súčastí LPS. Pred nebezpečnými účinkami bleskov je transformačná stanica chránená bleskozvodom v zmysle STN 62 305. V zmysle súboru noriem STN EN 62305 stanovujem triedu LPS II, usporiadanie uzemňovačov typu „A“ - dva uzemňovače.

Rozvádzač VN 22kV

VN rozvodňa je riešená kompaktným distribučným rozvádzačom izolovaným vzduchom a s odpínačmi plnenými plynom SF6.

Výrobca: SCHNEIDER. Typ: FBX-E.

Menovité napätie: 3 str. 50Hz 22 000V, sieť IT

Menovitý prúd prípojnic : 630A

Skratová odolnosť : 20kA Krytie : IP67

Prívody: spodom, z káblového priestoru

Rozvádzač sa skladá z dvoch polí v radení:

pole č. 1 - pre transformátor vlastnej spotreby

pole č. 2 - prívod UO č.1

pole č. 3 - prívod smer TS 0039-005

pole č. 4 - prívod smer TS 0039-004

Rozvádzač vlastnej spotreby R-VS

V stanici bude osadený rozvádzač vlastnej spotreby(napájanie osvetlenia, zásuvky, temperovanie). Rozvádzač bude napájaný z poľa č.1 VN rozvádzača.

Temperovanie SS

V spínacej stanici budú osadené aj vyhrievacie konvektory pre zabezpečenie temperovania spínacej stanice v zimných mesiacoch. Pre daný typ skeletu bude inštalovaný jeden konvektor o výkone 1500W.

B) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- **OÚ Malacky, OS ŽP, OH, stanovisko č. OU-MA-OUZP/2018/014075 zo dňa 26.10.2018**
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ako to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu;
 - ku kolaudácii stavby je nutné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby v súlade s platnou legislatívou.
 - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
 - V prípade vzniku nebezpečných stavebných odpadov vzniká povinnosť odovzdať tieto odpady len oprávnenej organizácii/odberateľovi v zmysle zákona o odpadoch
- **OÚ Malacky, OS ŽP, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO/2017/013727/Pk-2 zo dňa 31. 10. 2018**
 - súhlasíme s využitím lesných pozemkov pre realizáciu hore uvedenej líniovej stavby ako aj s demontážou existujúceho VN vzdušného vedenia. Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:
 - po právoplatnom územnom rozhodnutí požiada investor v súlade s § 5 a 7 zákona o lesoch o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté - výkop a manipulačná plocha
 - ak to bude možné, výkop na lesných pozemkoch umiestniť čo najbližšie k jestvujúcej lesnej a asfaltovej ceste (pokiaľ to technické podmienky projektu dovoľia) tak, aby bola integrita lesných pozemkov narúšaná čo najmenej
 - počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov
 - dohodnúť s vlastníkom (správcom) dotknutých lesných pozemkov podmienky nie len technickej, ale aj biologickej rekultivácie lesných pozemkov, ktoré budú dotknuté demontážou existujúceho VN vzdušného vedenia.
 - Toto stanovisko je posúdením projektu len z hľadiska ochrany lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch. Podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch sa na udelenie tohto záväzného stanoviska nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- **OÚ Malacky, Odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-MA-OKR-2018/014639-2 zo dňa 24.10.2018**
 - Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- **OÚ Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2018/014906 zo dňa 08.11.2018**
 - súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
 - Uvedených vo vyjadrení Regionálnych ciest Bratislava, a.s., správca komunikácie 11/501, — zn. 1427/18/1585/OSI zo dňa 23.10.2018.
 - Križovanie s cestou 11/501 je nutné realizovať pretláčaním. O povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa §8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (pretláčanie, rozkopávka cesty) je povinný investor stavby požiadať tunajších odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pred zahájením

- stavebných prác. (30 dní)
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Počas prevádzkania stavebných prác nesmie byť na ceste 11/501 skladovaný žiaden materiál, stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

• **OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor** – stanovisko č. OU-MA-PLO/2018/014432-2 zo dňa 23.10.2018

- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie, či na parcely v **k. ú. Plavecký Mikuláš** bol - nebol uplatnený nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 229/1991 Zb, v znení neskorších predpisov oznamuje, že na:

Parcela číslo	PKV	Katastrálne územie	Zákon č. 229/1991 Zb.	Zákon č. 503/2003 Z.z.
E KN 5388	1530	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 847/93, 903/93 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol
E KN 5389	1	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 200/92, 65/91 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol
E KN 5390	1530	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 847/93, 903/93 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol
E KN 5397	1530	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 847/93, 903/93 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol
E KN 5402/2	758	Plavecký Mikuláš	Nebol	Nebol
E KN 5426/23	1530	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 847/93, 903/93 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol
C KN 5388/1	-	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 847/93, 903/93 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol
C KN 5388/2	-	Plavecký Mikuláš	Bol (č.j. 847/93, 903/93 – konania boli právoplatne ukončené)	Nebol

v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.

Pre úplnosť dodávame, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na to, že boli uplatnené buď na mená, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísiel.

Toto vyjadrenie platí ku dňu, kedy bolo vydané.

• **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** – stanovisko č. 231-1885/3073/18 zo dňa 09.10.2018

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988, neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

- **BSK, odbor dopravy** – stanovisko č. 03685/2018/Pk-33 zo dňa 29.10.2018
 - S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „SA Plavecký Mikuláš, V216 VNK, TS“, podľa predloženej dokumentácie, súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:
 - križovanie cesty II/501 VN vedením realizovať pretláčaním s uložením do chráničky a manipulačnými jamami uloženými mimo cestné teleso II/501,
 - VN vedenie v súbehu s cestou II/501 umiestniť bez zásahu do cestného telesa, znečistenie cesty II/501 je povinný stavebník bezodkladne odstrániť,
 - počas stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,
 - na vozovke cesty II/501 nebude žiadna skládka materiálu zo stavby,
 - dodržať technické podmienky stanovené správcom - Regionálnymi cestami Bratislava, a.s
- **MV SR, ORPZ v Malackách** – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-608/2018 zo dňa 04.10.2018
 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:
 - Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8³⁰ do 12⁰⁰).
 - Pre zabezpečenie výkonu prác pri pokládke sietí a označení pracoviska žiadame použiť schémy (B2, resp. B5) z predpisu: TECHNICKÉ PODMIENKY 06/2013 - POUŽITIE DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ NA OZNAČOVANIE PRACOVNÝCH MIEST vydaných Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
 - Križovanie cestných komunikácií žiadame realizovať pretlakom, bez zásahu do povrchu vozovky.
 - Umiestnenie všetkých elektrorozvodných zariadení žiadame mimo rozhľadových trojuholníkov potrebných na bezpečné vychádzanie vozidiel a pohyb chodcov po chodníku (voľná šírka chodníka min. 1,5 m).
 - ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- **ORHaZZ Malacky** – stanovisko č. ORHZ-MA1-2018/001386-002 zo dňa 29.10.2018
 - s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – záväzné stanovisko č. HŽP/12071/2018/M zo dňa 10.10.2018
 - súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „SA Plavecký Mikuláš, V216 VNK,TS“ k.ú. Plavecký Mikuláš podľa priloženej PD.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – stanovisko č. KPUBA-2018/21183-2/87912/ŠUS zo dňa 19.11.2018
 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **SVP, š.p.** - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2955/2018/2 zo dňa 25.10.2018
 - K predloženému návrhu stavby nemáme námietky. Predmetná stavba sa nedotýka vodných tokov a zariadení v našej správe.

- **Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 1427/18/1585/OSI zo dňa 23.10.2018**
 - S realizáciou výstavby VN káblových rozvodov v obci Plavecký Mikuláš súhlasíme za nasledovných podmienok:
 - v súbehu s cestou II/501 - trasu zemného kábla umiestniť podľa predloženého projektu mimo cestné teleso cesty 11/501 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa), t.j. mini, 1,08m od okraja vozovky. Kábel pozdĺž cesty-11/501 žiadame uložiť do chráničky.
 - V celej plánovanej trase zemného kábla pri ceste 11/501 musí zostať priestor pre osádzanie nového zvislého dopravného značenia, a zároveň nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúceho dopravného značenia.
 - v mieste križovania zemného kábla s cestou 11/501 (1 x) - pretláčaním, podľa predloženého rezu s uložením zemného kábla do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/501.
 - Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Dočasné dopravné značenie počas výstavby podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- **Slovenská správa ciest – stanovisko č. SSC/6872/2018/2320/32580 zo dňa 11.10.2018**
 - Vami navrhované VN kábové vedenie podľa predloženej situácie križuje cestu 11/501 Plavecké Podhradie - Plavecký Peter a je umiestnené v dotyku (križovanie, súbeh) s miestnymi komunikáciami v k.ú. Plavecký Mikuláš v Bratislavskom samosprávnom kraji.
 - Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest **nemáme k stavbe pripomienky**, v záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú.
 - Nakoľko cesty II. triedy sú vo vlastníctve samosprávnych krajov, je potrebné Vami navrhnutú stavbu odsúhlasiť aj s odborom dopravy úradu VUC Bratislavského samosprávneho kraja a správcom Regionálne cesty Bratislava.
 - Dotyk stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
- **BVS, a.s. – stanovisko č. 43592/2018/GJ zo dňa 23.10.2018**
 - K umiestneniu a k stavbe: „SAJPlavecký Mikuláš, V216 VNK, TS“ **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
 - Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Surový, kontakt: 0902 920 764).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi

požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
 - Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
 - BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- **SPP – distribúcia, a.s. – stanovisko + zakres č. TD/NS/0525/2018/Gá zo dňa 22.10.2018**
 - Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky

všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia- plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - Predmetné vyjadrenie je súčasne súhlasným stanoviskom aj pre územné konanie. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 18.10.2018:**
 - S predloženou PD pre územné a stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - Súhlasí s navrhovanou stavbou -zakabelizovaním časti vzdušnej VN odbočky z vedenia č.216 k transformačným staniciam č. T0039-004 a 005.
 - Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s IP 171058E18200.
 - Zakabelizovanie časti VN odbočky spočíva vo výmene vzdušného vedenia za káblové. Kabelizácia začne na PB č.1 (označenie na výkrese) Db pri štátnej ceste, riadeným pretlakom bude táto križovaná a popri lesnej ceste a ďalej popri miestnej komunikácii bude VN kábel 3x NA2XS2Y 1x240mm² zaústený do navrhovanej spínacej stanice (SS).
 - Z navrhovanej SS budú vyvedené 2 káble dimenzie 3xNA2XS2Y 1x95mm² . Jeden bude ukončený na existujúcej TS 0039-004 a druhý na TS 0039-005.
 - PB na začiatku kabelizácie v konštrukčnej dokumentácii žiadame opraviť na dimenziu 10,5/15.
 - Demontované bude VN vzdušné vedenie od začiatku kabelizácie po SS a taktiež aj obe vzdušné prípojky na TS 0039-004 a 005.
 - Na stavbou dotknutom území sa nenachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD,a.s.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.
 - PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.
 - **Slovak Telekom, a.s., – stanovisko č. 6611828601 zo dňa 09.04.2019**
 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií {ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellé

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský,, marian.parovsky@telekom.sk, +421346512662.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGÍ SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK ,
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- **Hydromeliorácie, š.p.** – stanovisko č. 423-2/120/2019 zo dňa 24.01.2019
 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v trase stavby „SA Plavecký Mikuláš, V216 VNK, TS“ v k.ú. Plavecký Mikuláš **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **OÚ Malacky, OSŽP – ŠVS** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/014018/416 zo dňa 29.11.2018
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je **z hľadiska ochrany vodných pomerov možná** pri splnení podmienok:
 - stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - v zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
 - V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za **záväzné stanovisko**. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - Vyjadrenie **nenahrádza** povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.
 - Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce Plavecký Mikuláš:

Predmetná lokalita nie je v územnom pláne obce Plavecký Mikuláš riešená, a teda sa na ňu nevzťahujú žiadne podmienky vyplývajúce z územného plánu.

D) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle charakteru navrhovanej stavby a miesta jej umiestnenia nie je potrebné zabezpečovať jej súlad urbanistického ani architektonického riešenia s okolitým prostredím. Požiadavky zosúladenia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov. Požiadavky na budúce stavby rodinných domov budú definované v samostatných konaniach v rámci, ktorých budú tieto stavby povoľované.

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

Navrhovaná lokalita je v zmysle územného plánu obce Plavecký Mikuláš riešená v zóne, kde sú stanovené limity využitia územia prvkami ochrany prírody (ochranné pásmo lesa, chránené územia, prvky MÚSES). V rámci využitia lesných pozemkov na realizáciu stavby sa vyjadril dotknutý orgán: OÚ Malacky, OS ŽP, Pozemkový a lesný odbor.

F) Podmienky pre umiestnenie, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Stavebník je povinný spracovať ďalší stupeň dokumentácie v zmysle platných technických noriem právnych predpisov a ostatných predpisov.
- Pred realizáciou predmetných stavebných objektov je investor povinný požiadať obec Plavecký Mikuláš o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie, ktorá je v správe a majetku obce Plavecký Mikuláš.

G) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (ide o líniové stavby), nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania o umiestnení stavby neboli podané písomné námietky proti umiestneniu stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 28.11.2018 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená v tomto konaní spoločnosťou LiV - EPI, s.r.o., so sídlom: Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby L13.0404.18.0001 SA_Plavecký Mikuláš, V216 VNK, TS", ktorý bol doplnený písomným podaním doručeným stavebnému úradu dňa 13.02.2019. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie líniovej stavby verejnej technickej infraštruktúry pre budúcu výstavbu objektov málopodlažnej bytovej zástavby, najmä výstavba miestnych komunikácií, s ich pripojením sa na verejné dopravné komunikácie a vybudovanie hlavných rozvodov inžinierskych sietí.

Podľa §34, ods. 1 stavebného zákona: účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa §34, ods. 2 stavebného zákona: v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §14, ods. 1 správneho poriadku: účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby vykonal tunajší stavebný úrad listom č.j.:SOÚ-PM/18/267/118/Mr zo dňa 13.03.2019.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

V rámci oznámenia začatia predmetného konania tunajší stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.04.2019 o 9,00 hod. Zároveň boli účastníci konania riadne upozornení, že ak podajú pripomienky po stanovenom termíne na tieto nebude prihliadnuté. Účastníci územného konania podľa § 21 ods. 2 zákona č. 71/1067 Zb. o správnom konaní môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci oznámenia začatia predmetného konania tunajší stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom, že svoje námietky môžu uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánom, ktorému bolo predmetné oznámenie doručené nepožiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Oznámenie o začatí konania ako aj toto rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle uvedeného ustanovenia so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Plavecký Mikuláš.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Plavecký Mikuláš, na základe čoho dospel k záveru, že predložený návrh je v súlade s týmto dokumentom.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Posúdenie predloženého návrhu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súladu s technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými a protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany prírody a PPF ako aj LPF a pod vykonala tunajší stavebný úrad prostredníctvom stanovísk dotknutých orgánov a porovnaním z územnoplánovacou dokumentáciou obce Plavecký Mikuláš.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámením o začatí predmetného konania boli upovedomené všetky dotknuté orgány a bola im stanovená lehota na podanie pripomienok. Všetky stanoviská boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona: Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebník v rámci žiadosti o územné rozhodnutie preukázal, že sa jedná o stavbu:

- verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- stavieb energetického zariadenia pre rozvod elektriny vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno g) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení,
- stavieb plynárenských zariadení vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno h) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom v znení neskorších predpisov poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení,
- stavieb elektronických komunikačných sietí v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Oznámenie o začatí konania ako aj rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle ustanovenia §36, ods. 4 stavebného zákona so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Plavecký Mikuláš.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach

na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívami územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Plavecký Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmalo návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdilo návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,00 Eur podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Navrhovateľom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO 36 361 518 zastúpená v tomto konaní v rámci výkonu inžinierskej činnosti spoločnosťou LiV - EPI, s.r.o., so sídlom: Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401

Podľa ustanovenia §4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa §3, ods. 3 písm. a) vyhlášky. Na základe uvedeného je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na poklade katastrálnej mapy ako aj na podklade mapy určeného operátu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši (na úradnej tabuli správneho orgánu) a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Ing. Peter Válek
starosta obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Prílohy:

- Zákres stavby do podkladu katastrálnej mapy v mierke 1: 1000 1.časť
- Zákres stavby do podkladu katastrálnej mapy v mierke 1: 1000 1.časť

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava v zastúpení LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava – doručene verejnou vyhláškou
2. Vlastník pozemku parc. č. 4963/4 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastník pozemku parc. č. 4963/5 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastník pozemku parc. č. 4963/6 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou

5. Vlastník pozemku parc. č. 4963/7 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastník pozemku parc. č. 5398 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastník pozemku parc. č. 5397 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastník pozemku parc. č. 5390/1 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastník pozemku parc. č. 5402/3 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastník pozemku parc. č. 5389/2 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastník pozemku parc. č. 5388/2 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
12. Vlastník pozemku parc. č. 5389/4 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
13. Vlastník pozemku parc. č. 5388/1 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
14. Vlastník pozemku parc. č. 5426/2 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
15. Vlastník pozemku parc. č. 5426/4 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
16. Vlastník pozemku parc. č. 4963 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
17. Vlastník pozemku parc. č. 5397 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
18. Vlastník pozemku parc. č. 5390 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
19. Vlastník pozemku parc. č. 5402/2 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
20. Vlastník pozemku parc. č. 5389 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
21. Vlastník pozemku parc. č. 5388 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
22. Vlastník pozemku parc. č. 5426/23 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
23. Ostatní dotknutí vlastníci a dotknutí vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou

Projektant:

24. LiV - EPI, s.r.o., Ing. Dušan Držik, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie

25. Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
26. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
28. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
29. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
34. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
36. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
37. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
38. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
39. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
40. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
41. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11
43. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
44. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
45. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
46. Slovak Telecom, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62 Bratislava
47. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
48. 2x tu

Vybavuje: Robert Mračko, tel.: 0950 702 866, email: stavebnyurad.24@gmail.com

Úradné hodiny:

Streda: 8⁰⁰ – 12³⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod;