



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš,

906 35 Plavecký Mikuláš 307

Č.j.: SOÚ-PM/2019/252/59/Mr

Plavecký Mikuláš , 01.08.2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Ing. Marek Majcher, bytom Malacky, Záhorácka 4/56 podal dňa 10.06.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete – IBV Záhumnie III. A IV. etapa“, stavebný objekt: SO12 Prístupová komunikácia a miestna samoobslužná MO 6,5/40 na pozemku parc. č. 700/2, 700/112, 700/25, 700/26, 5848, 5849, 5814, 5855, 5854, 5851, 5850, 700/286, 700/113, reg. „C“ KN k.ú.: Plavecký Mikuláš. Stavebníkom je Obec Plavecký Mikuláš, so sídlom Plavecký Mikuláš č. 307. IČO: 00309796. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo oznámené listom – verejnou vyhláškou zo dňa 26.06.2019, č.j.: SOÚ-PM/2019/252/59/MR. Obec Plavecký Mikuláš ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad, v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej na obce a vyššie územné celky“, podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zák. č. 8/2009 o cestnej premávke a o znení a doplnení niektorých zákonov, preskúmal predloženú žiadosť v dodatočnom stavebnom konaní v zmysle § 88a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a rozhodol takto:

Stavba : „Prístupová komunikácia a inžinierske siete – IBV Záhumnie III. A IV. etapa“, stavebný objekt: SO12 Prístupová komunikácia a miestna samoobslužná MO 6,5/40 na pozemku parc. č. 700/2, 700/112, 700/25, 700/26, 5848, 5849, 5814, 5855, 5854, 5851, 5850, 700/286, 700/113, reg. „C“ KN k.ú.: Plavecký Mikuláš sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Stavba bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval 04/2019 Ing. Stanislav Sýkora, Plavecký Mikuláš č. 292, 906 35 Plavecký Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier,.

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Rohožník - stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.:SOÚ-R/18/625/16/MA zo dňa 04.09.2018, v ktorom boli stanovené všeobecné podmienky pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

Popis stavby:

Stavebné objekty:

SO 12- Prístupová komunikácia a miestna obslužná MOK 6,5/40.

Predmetom konania je povolenie miestnych komunikácií – vetva V2, V3 a V4. Stavebný objekt SO11 vetva V1 riešená v PD pre územné rozhodnutie sa nebude realizovať. Komunikácie vetvy V2,V3,V4 sú miestne obslužné komunikácie MO6,5/40, funkčná trieda C2.

Vetva V2 – je navrhovaná s vozovkou šírky 5,5m s jednostranným ľavostranným chodníkom šírky 1,6m, ktorý sa napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Celková dĺžka komunikácie je 309,27m. Na začiatku vetvy sa nachádza spevnená plocha pre otáčanie vozidiel.

Vetva V3 – zabezpečuje prístup k navrhovaným rodinným domom v kolmom smere na vetvu V2. Komunikácia bude slepá, ukončená obrátkom tvaru T. Celková dĺžka komunikácie bude 51,01m.

Vetva V4 – komunikácia zabezpečí prístup z jestvujúcej miestnej komunikácie a prepojenie s vetvou V2., ktorá je rovnobežná s jestvujúcou vozovkou miestnej komunikácie. Komunikácia má navrhnutý ľavostranný chodník šírky 1,60m.

Základné údaje:

Komunikácia vetva V2 – SO12

Kategória:	MOK 6,5/40
Dĺžka trasy:	307,28m
Polomer smerového oblúka	200m
Min. pozdĺžny sklon nivelety	2,35%
Max. pozdĺžny sklon nivelety	2,79%
Max. výsledný sklon	3,43% < 10%
Max. polomer výškového oblúka	9000m
Min. polomer výškového oblúka	4000m

Komunikácia vetva V3 – SO12

Kategória:	MOK 6,5/40
Dĺžka trasy:	51,01m
Min. pozdĺžny sklon nivelety	0,50%
Max. pozdĺžny sklon nivelety	0,67%
Max. výsledný sklon	2,11% < 10%
Polomer výškového oblúka	2000m

Komunikácia vetva V4 – SO12

Kategória:	MOK 6,5/40
Dĺžka trasy:	80,30m
Min. pozdĺžny sklon nivelety	0,74%
Max. pozdĺžny sklon nivelety	1,71%
Max. výsledný sklon	2,63% < 10%
Polomer výškového oblúka	2500m

Konštrukcia vozovky na komunikáciách - vetva V2, V3, V4 –SO 12:

Asfaltový betón AC11 O	STN EN 13108-1/AC	50 mm
Spojovací postrek 0,2kg/m ²	STN 73 6129	
Asfaltový betón AC 22 P	STN EN 13108-1/AC	80 mm
Infiltračný postrek 1,0kg/m ²	STN 73 6129	
Cementom stmelená zmes CBGM	STN 73 6124	150 mm
Štrkodrvina fr. 16-32	STN 73 6126	min. 230 mm
Spolu		510 mm

Konštrukcie chodníkov

Zámková dlažba	STN EN 1338	60 mm
Drvené kamenivo fr. 4/8	STN EN 13242	40 mm
Drvené kamenivo fr. 8/16	STN EN 13242	200 mm
Spolu		300 mm

Konštrukcie chodníkov v miestach vjazdov

Zámková dlažba	STN EN 1338	60 mm
Podkladný betón	STN 73 6123	120 mm
Drvené kamenivo fr. 8/16	STN EN 13242	200 mm
Spolu		380 mm

Priečne spády, klopenie vozovky

Základný priečny sklon vozovky je 2,00% jednostranný. Základný priečny sklon pláne je 3,00%. Priečny sklon chodníka je 2,00%.

Odvodnenie

Odvodnenie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Dažďová voda z vozoviek bude odvedená do uličných vpustov. Do vpustov bude zaústená drenáž odvodňujúca cestnú pláň. Z vpustov

bude odvedená dažďová voda do dažďovej kanalizácie.

V mieste napojenia vetvy V4 na miestnu komunikáciu sa nachádza pozdĺž jestvujúcej vozovky vo vzdialenosti 2,1m plytká priekopa hĺbky 15-17cm. V tomto mieste navrhujeme osadiť do nivelety vozovky vetvy V4 betónový žľab so zabudovanou liatinovou hranou typu BGZ-S SV G svetlej šírky NW200. Výška žľabu je 295mm, hrúbka dna 70mm. Žľab bude osadený do podkladného betónu. Dno jestvujúcej priekopy vo výtokovej časti bude potrebné upraviť do min. jednostranného pozdĺžneho spádu.

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce pozostávajú z odhumusovania hr.cca 30cm, výkopu a nasypiania zemného telesa až po zhotovenie = zhutnenie pláne. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 6133 Teleso ::zemných komunikácií. Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií - základné ustanovenia pre navrhovanie.

Deformačný modul na pláni vozovky E_{def2} by nemal klesnúť pod 60 Mpa pod komunikáciami pre nákladné vozidlá, -od chodníkmi pre peších postačuje 30 MPa. Prípadnú nízku únosnosť podložia je možné eliminovať niekoľkými spôsobmi. Najčastejšie používané metódy zvýšenia únosnosti podložia sú:

- Úpravou podložia vápnom, resp. cementom
- Výmenou časti zemín podložia za kvalitnejšiu zeminu
- Vystužením podložia geotextíliou resp. geomrežou

Výber najvhodnejšej metódy je možné po realizácii zaťažovacích skúšok na pláni, resp. skúškami CBR v zeminách podložia.

Dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie bude pozostávať zo zvislého a vodorovného značenia. V predmetnej lokalite sú navrhnuté nasledovné dopravné značky:

a/ v križovatke vetvy V4 s miestnou komunikáciou:

P1 daj prednosť v jazde
IP6 priechod pre chodcov z oboch strán

b/ v križovatke vetiev V2, V3 a V4:

P1 daj prednosť v jazde
IP6 priechod pre chodcov z oboch strán
IP4 slepá ulica na vetve V4 a časť vetvy V2

c/ na vetve V2:

IP5 návesť pred slepou ulicou

Vodorovné dopravné značenie bude pozostávať:

V1 súvislá stredová čiara pred križovatkami
V2a pozdĺžna prerušovaná stredová čiara 6/3m
V4 vodiaca čiara
V5a priečna súvislá čiara
V6a priechod pre chodcov

Bezpečnosť pri práci

Pri prevádzaní stavebných prác na objekte je nutné dodržiavať príslušné predpisy, ustanovenia vyhlášok, noriem, zákonných ustanovení a nariadení BOZP vrátane dopravných predpisov. Najmä je potrebné venovať pozornosť stavebným prácam v blízkosti jestvujúcej komunikácie.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:

- **MV SR, OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V MALACKÁCH, OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT, Zámocká 5, 901 01 Malacky – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-26-246/2019 zo dňa 09.05.2019**
- Pre účely povolenia stavby Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách súhlasí s vydaním stavebného povolenia po splnení nasledujúcich podmienok:
- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.

- Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na Okresný dopravný inšpektorát najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch;
 - ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví ďalšie podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V MALACKÁCH, Legionárska 882, 901 01 Malacky – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-MA1-2019/000603-002 zo dňa 30.05.2019**
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prístupová komunikácia a inžinierske siete - IBV Záhumnie III. a IV. Etapa - SO 11 Prístupová komunikácia a miestna samoobslužná MOK 5/30, SO 12 Prístupová komunikácia a miestna samoobslužná MO 6,5/40, SO 13 Vodovod, SO 14 Plynovod, SO 15 Káblové rozvody NN, SO 16 Verejné osvetlenie, SO 17 Dažďová kanalizácia - odvodnenie prístupových komunikácií“, par. č. 700/2, 700/112, 700/25, 700/26, 5848, 5849, 5855, 5854, 5851, 5850, 700/286, 700/113, k. ú. Plavecký Mikuláš a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- **OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽP, ŠVS – vyjadrenie č. O-MA-OSŽP-2017/016958/467/GAM zo dňa 18.12.2017**
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
 - k napojeniu sa na verejný vodovod je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) verejného vodovodu,
 - podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciáchg vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR
 - upozorňujeme, že v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona: Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takehoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastními dotknutých nehnuteľností
 - pozemky, cez ktoré bude vedený verejný vodovod a dažďová kanalizácia musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - §139 stavebného zákona),
 - v zmysle § 27 vodného zákona je na miestne komunikácie potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy,
 - pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku na vedľajšie pozemky nesmie dochádzať k podmáčaniu okolitých pozemkov,
 - stavebné objekty SO 13, SO 17 sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie.
 - V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v

znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

- Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.
- Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

- **OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽP, OPAK – vyjadrenie č. O-MA-OSŽP-2017/015379/GAM zo dňa 15.11.2017**
 - Riešené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.
 - Projektová dokumentácia rieši výstavbu prístupových komunikácií, vodovodu, plynovodu, el. prípojky NN a verejného osvetlenia k IBV Záhumnie III. a IV. etapa.
 - Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
 - Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe,
 - V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté

- **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky – stanovisko č. CS SVP OZ BA 1841/2019/2 zo dňa 04.06.2019**
 - Predmetom stavby je vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie k cca 40 rodinným domom a jednému polyfunkčnému objektu III. a IV. etapy IBV Záhumnie.
 - Navrhnuté inžinierske siete (vodovod, plynovod, káblové rozvody NN, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia) sa nedotýkajú vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.
 - Dažďová kanalizácia bude odvádzať len dažďové odpadové vody z navrhnutých miestnych komunikácií a chodníkov. Dažďové vody z rodinných domov budú likvidované na pozemku jednotlivých rodinných domov. Časť dažďovej vody z chodníkov a komunikácií bude odvedená do vsakovacích blokov. Zvyšná časť dažďovej kanalizácie bude napojená na odvodňovací rigol obce.
 - K predmetnej stavbe nemáme námietky.
 - Upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd z komunikácií do podzemných a povrchových vôd musí byť v súlade s NV SR 5.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd je v zmysle §21 potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- **BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Prešovská 48, Bratislava – vyjadrenie č. 55231/4020/2017/Eš zo dňa 08.12.2017**
 - K predloženej PD Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame pre účely územného rozhodnutia nasledovné vyjadrenie:
Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
 - V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS; z tohto hľadiska k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
 - V dotyku s územím navrhovanej stavby sa v miestach uvažovaného pripojenia na existujúci systém VH infra štruktúry nachádza verejný vodovod BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou
 - Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa návrhu v DÚR v zásade možné.

- Pokiaľ Vetva 3b bude výhľadovo pokračovať do nadväzujúcej lokality, je potrebné jej predĺženie až po hranicu riešeného územia (v opačnom prípade neuvažovať s týmto verejným vodovodom a pozemok č. 37, 39 pripojiť vodovodnými prípojkami z Vetvy 3),
 - Nie je jasný účel šachty na navrhovanom vodovode v blízkosti pozemku č. 32 a nie je jasný dôvod lomu trasy navrhovaného vodovodu v tomže mieste, resp. v mieste pozemku č. 23 (z koordinačnej situácie takáto potreba nevyplýva...).
 - Chýba návrh pripojenia pozemkov, t.j. riešenie vodovodných prípojek vrátane vodomerných šacht.
Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok
 - V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu (po doriešení pripomienok v bodoch H.2 až H.4 tohto vyjadrenia) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
 - Vodovodné prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia...“
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.
- **SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava – stanovisko č. TD/PS/0065/2019/An**
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
 - stavebník je: povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribucia.sk/,
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2008 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005JPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000261218,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú

ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov preťnydením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Osobitné podmienky:

- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D63 (ako aj D 50) na existujúci plynovod D 90 (na D 50) sa zruší pôvodné odzdušnenie plynovodu a osadí sa trasový uzáver { GK v zemnom prevedení D 63 (a na navrhovaný plynovod D 50, osadiť uzáver D50 - s plastovými koncovkami) a navrhované STL plynovody D S3 ako aj D 50 sa pripoja priamo bez lomového bodu.
- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod až ku koncovému bodu budovaného STL plynovodu (odzdušňovač) a po GK (HUP) na každej prípojke plynu D 32 pre budúce odberné plynové zariadenie.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu so 30ks pripojovacích plynovodov (PP) musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- Každý PP D 32 - ukončiť na hranici súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva.
- Súčasťou stavby je aj vybudovanie 5ks samostatných PP pre p.č. 5800, 5801, 5802,5803,5804 z existujúceho distribučného plynovodu STL D 90 - ID 341514. Tieto pripojovacie plynovody majú však samostatnú PD s príslušnými technickými podmienkami pripojenia k distribučnej sieti a aj samostatne vydané stanoviská k plynifikácii.

▪ **ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.03.2019**

- Spoločnosť Západoslovenská **distribučná** súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu **SA_Plavecký Mikuláš - Záhumnie III., IV. - TS,NNK** podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Tibor Ravas, Robotnícka 113/8, 905 01 Senica za týchto podmienok:
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD,a.s.,ktoré je investor povinný vytýčiť pred začatím výkopových prác.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa; §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.
- PD je vypracovaná na základe Zmluvy o spolupráci: č.1 818200003 ZoS.
Celkový inštalovaný príkon Pi=410 kW
Súčasný príkon Ps= 155 kW
- PD rieši pripojenie nových zemných káblových distribučných rozvodov v lokalite Záhumnie a

- rekonštrukciu TS 0039-007, z ktorej budú tieto rozvody pripojené.
- TS je priehradová stožiarová do 630 kVA, osadená transformátorom s výkonom 250 kVA, ktorý výkonovo nepostačuje na pripojenie nových rodinných domov.
 - Rekonštrukcia TS zahŕňa : výmenu VN strany ,ktorá bude prispôbená transformátoru s výkonom 630 k VA, výmenu transformátora z 250 kVA na 630 kVA, doplnenie zvodu do RST o 2x NAYY-J 4x240mm², výmenu nn rozvádzača v RST za nový, s prúdovou zaťažiteľnosťou do 1000A, hlavným ističom so spúšťou nastaviteľnou do 1000 A, nastavená bude podľa prúdu 12 osadeného transformátora. Počet nn odpínačov v TS ostane zachovaný.
 - Nový nn káblový rozvod bude realizovaný z voľného odpínača TS 0039-007 do novej skrine PSR káblom NAYY-J 4x240mm², z tejto skrine budú pripojené 2 nové nn káble s dimenziou NAYY-J 4x240mm².
 - Nové dva nn káble budú prepojené s navrhovanými skriňami PSR a zaústené do existujúcich skriň PSR č. 45 a 47.
 - Skrine existujúce č. 45 a 47 budú v rámci tejto stavby vymenené za nové tak, aby do nich bolo možné pripojiť nové káble.
 - Z navrhovaných nových skriň PSR budú pripájaný budúci nový odberatelia elektrickej energie tak, že každá prípojka bude mať samostatné istenie v skrini PSR.
 - Budúce nn prípojky nie sú predmetom tejto stavby a preto sa k nim nevyjadrujeme. Prípojky si bude riešiť každý zákazník samostatnou Zmluvou o pripojenie so spoločnosťou ZSD,a.s.
 - Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
 - Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a.s. požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
 - Toto stanovisko má platnosť 2 roky od dátumu jeho vystavenia
- **OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – OH - stanovisko OU-MA-OSŽP-2017/015426 zo dňa 20.11.2017**
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Prístupová komunikácia a inžinierske siete v obci Plavecký Mikuláš, IBV Záhumnie III, a IV, etapa“, ktorá bude umiestnená v k. ú, obce Plavecký Mikuláš, pre investora: Obec Plavecký Mikuláš za dodržania nasledovných podmienok:
 - S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
 - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
 - Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou
 - V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť
- **OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – stanovisko OU-MA-OSŽP-2017/015378/GAM zo dňa 15.11.2017**
- Na základe predloženého projektového zámeru a informácií vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy Č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.
- **SLOVAK TELECOM, a.s., Bajkalská 28, Bratislava – stanovisko č.j. 6611800053 zo dňa 08.01.2016**
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods, 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
 - V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nešpiní povinnosť podľa bodu 4.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, Bratislava – stanovisko Reg. NO. 153/I-008 zo dňa 20.05.2019**
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bode 1.
 - Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
 - Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia
 - Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z, z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
 - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (rozvod plynu z nekovových materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č, 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (SO 02) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
 - Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (SO 02) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
 - Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č,124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č, 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a častí 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Projektová dokumentácia SO 02 neobsahuje výpočet uzemnenia pre VN časť transformačnej stanice. V projekte chýba ochrana proti atmosférickej elektrine (bleskozvod).

Poznámka

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko piati za týchto podmienok:

- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby. Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

▪ **MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava – stanovisko č. ASM-40-1059/2019 zo dňa 09.05.2019**

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.
- Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu

▪ **KRAJSKÝ PMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, stanovisko č. KPUBA-2017/25484-2/99614/ŠUS zo dňa 13.12.2017**

- Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

vo veci výstavby rodinných domov:

- KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na základe projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori / stavebníci na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

vo veci výstavby komunikácie a inžinierskych sietí:

- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2017/25484-3/99626/ŠUS zo dňa 13.12.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
- Stavebník oznámi písomne informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom KPÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

- Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 2 a odovzdanej výskumnej dokumentácií.
 - KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.
 - Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.
-
- **KRAJSKÝ PMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, rozhodnutie č. KPUBA-2017/25484-3/99626ŠUS zo dňa 13.12.2017**
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) na základe žiadostí obce Plavecký Mikuláš, Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš, ako investora, zo dňa 02.11.2017, prijatej KPÚ BA dňa 08.11.2017, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete“, mimo zastavaného územia obce Plavecký Mikuláš, parc. č. 5848, 5849, k. ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Stanislav Sýkora, autoriz. stav. inž. SKSI reg." č. 2334*A*1, dátum vypracovania máj 2017, v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/23641 - 3/89769/SUS, zo dňa 21.11.2016, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona n a r i a d ť u j e na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:
1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
 2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia:http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_arheolog_vyskum_april2015 a na KPÚ BA.
 3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
 4. Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PU SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.
 5. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - b) Rozsah a spôsob výskumu:
 - I. etapa : Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na ploche parciel č. parc. č. 5848, 5849, k. ú. Plavecký Mikuláš, v rozsahu stavby. Predstihový výskum bude vykonaný vo forme terénneho prieskumu a bude zameraný na vyhľadávanie a zber hnutelných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie, detekcie kovov a prípustné je aj použitie metódy geofyzikálneho prieskumu na celej ploche dotknutej stavbou. V tejto etape bude realizované aj zhrnutie ornice / technickej vrstvy bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. Výskum je potrebné realizovať v dostatočnom časovom predstihu pred začatím samotných stavebných prác. Táto etapa bude ukončená štátnym pamiatkovým dohľadom na stavbe.
 - II. Záchraný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu. Výskumu bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade zachytenia archeologických objektov bude skúmaná plocha rozšírená tak, aby zistené archeologické nálezy boli v dostatočnej miere preskúmané a odborne zdokumentované ich nálezové súvislosti.
 - c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku

zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezov tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborné zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

- d) Nakladanie s nálezmi:
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
 - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
6. Cieľ výskumu: záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
7. Stavebník je povinný:
- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
 - b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
 - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
 - d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)
 - e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi
8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA,
 - Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov. KPÚ BA odporúča realizovať archeologický výskum vo vhodných poveternostných podmienkach, ideálne vo výskumnej sezóne marec - november,
 - KPÚ BA sa vyjadruje v tomto rozhodnutí k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.
- **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, stanovisko č. HŽP/1643/2018 zo dňa 05.01.2018**
- Súhlas sa s územným konaním stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete v obci Plavecký Mikuláš, IBV - Záhumnie DL a IV. etapa“. Zároveň sa stanovuje nasledovná podmienka:
 - ku kolaudácii predložiť laboratórny rozbor vody z predmetnej stavby, ktorý preukáže, že kvalita vody v spotrebisku predmetnej stavby vyhovuje kritériám vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

Pre uskutočnenie stavby sa ďalej určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný v zmysle §66, ods. (2), písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie výstavby.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**
9. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
10. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
11. Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
12. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
13. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením. Pri poškodení miestnych komunikácií vykoná stavebník ich opravu v rozsahu uvedenia do pôvodného stavu.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. **V zmysle §66, ods. 3 písm. j) je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.**
16. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ a diela a stavebný dozor oznámi investor pred začatím výstavby.
17. **Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**
18. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude v súlade s týmto stavebným povolením.
19. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby.

Pripomienky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Marek Majcher, bytom Malacky, Záhorácka 4/56 podal dňa 10.06.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete – IBV Záhumnie III. A IV. etapa“, stavebný objekt: SO12 Prístupová komunikácia a miestna samoobslužná MO 6,5/40 na pozemku parc. č. 700/2, 700/112, 700/25, 700/26, 5848, 5849, 5814, 5855, 5854, 5851, 5850, 700/286, 700/113, reg. „C“ KN k.ú.: Plavecký Mikuláš. Stavebníkom je Obec Plavecký Mikuláš, so sídlom Plavecký Mikuláš č. 307. IČO: 00309796. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo oznámené listom – verejnou vyhláškou zo dňa 26.06.2019, č.j.: SOÚ-PM/2019/252/59/MR.

Obec Plavecký Mikuláš ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona zistil, že realizáciou ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy

spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku parc. č. 700/2, 700/112, 700/25, 700/26, 5848, 5849, 5814, 5855, 5854, 5851, 5850, 700/286, 700/113, reg. „C“ KN k.ú.: Plavecký Mikuláš v rámci stavebného konania výpismi z listov vlastníctva č. 584, 2161, 2162. Stavebný úrad si list vlastníctva overil.

Obec Plavecký Mikuláš – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok v zmysle § 4 ods. 1 písm. b) zák. č. 145/1995 Zb. nebol vybraný, nakoľko štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú podľa uvedeného oslobodené od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na Mestskom úrade v Stupave a zároveň spôsobom v mieste obvyklým. **Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.**

Ing. Peter Válek
starosta obce

oznámenie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

oznámenie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Vybavuje: Robert Mračko, tel.:+421 950 702 866, email: stavebnyurad.24@gmail.com

Prílohy: situácia

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Mikuláš – v zastúpení Ing. Marek Majcher Záhorácka 4/56 Malacky 90101 - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: doručenie verejnou vyhláškou

2. vlastníci predmetných pozemkov reg. „C“ 700/2; 700/112; 700/25; 700/26; 5848; 5849; 5814; 5855; 5854; 5851; 5850; 700/286; 700/113; v k. ú. Plavecký Mikuláš - doručenie verejnou vyhláškou
3. vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

4. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava OR PZ, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
20. 2x tu