

Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši, dňa 14.októbra 2019 o 19:00 hodine v budove Obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov.
5. Zmluva o poskytnutí poradenských služieb s firmou EUFC SK, s.r.o.
6. zrušenie uznesenia č.76/2019 a uznesenia č. 78/2019 - odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa - priamy predaj
7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Plavecký Mikuláš - správa za rok 2018
8. Poriadok odmeňovania zamestnancov obce Plavecký Mikuláš
9. Rôzne
 - IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
10. Diskusia a záver.

Overovatelia: Ing. Ľubomír Hajduk
Bc. Martin Kovár

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s program. Starosta navrhol do programu zahrnúť ešte otváracie hodiny v Mikulášskom dvore a pán Klíma navrhol akciu Halloween.

Uznesenie č. 118 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši neschvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa:0

Nový program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov.
5. Zmluva o poskytnutí poradenských služieb s firmou EUFC SK, s.r.o.
6. zrušenie uznesenia č.76/2019 a uznesenia č. 78/2019 - odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa - priamy predaj
7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Plavecký Mikuláš - správa za rok 2018
8. Poriadok odmeňovania zamestnancov obce Plavecký Mikuláš
9. Rôzne
 - otváracie hodiny Mikulášsky dvor
 - akcia „Halloween“
 - IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
10. Diskusia a záver.

Uznesenie č. 119 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje nový program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa:0

K bodu 2/

Starosta navrhol overovateľ'ov zápisnice a zapisovateľ'ku. Overovatelia aj zapisovateľ'ka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 120 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 56/2019 – splnené – inžinierska činnosť na stavebné povolenie inžinierskych sietí – komunikácia a inžinierske siete majú právoplatné stavebné povolenie

Uznesenie č. 62/2019 – plní sa- predaj pozemkov priamym predajom

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 73/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Hrabovská), kúpna zmluva

Uznesenie č. 76/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Weberová) – odstúpenie od uzavretia kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 78/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík P.) – odstúpenie od uzavretia kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 81/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík V.), kúpna zmluva

Uznesenie č. 83/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Písečná), návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 93/2019 – plní sa – zmluva o dielo s firmou RP- Invest – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, Zmluva o dielo podpísaná, stavba sa realizuje

Uznesenie č. 94/2019 – plní sa – poverenie starostu na uzavretie zmluvy s Environmentálnym fondom na poskytnutie dotácie na ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, Zmluva podpísaná

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č. 104/2019 – splnené – predaj pozemkov priamym predajom

Uznesenie č. 110/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková)

Uznesenie č.114/2019 – splnené – otváracie hodiny spoločnosti First Klass, s.r.o. Plavecký Mikuláš

Uznesenie č.115/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Kovár R.), návrh na vklad povolený

Uznesenie č.116/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Zubálik, Hlavatá), návrh na vklad povolený

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený)

Uznesenie č. 121 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Obecné zastupiteľstvo opätovne riešilo odpredaj pozemku pani Jane Horinkovej, vo výmere 21 m². Na 10. zasadnutí OZ prebehlo prvé kolo schvaľovania.

Uznesenie č. 122 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s odpredajom časti obecného pozemku o výmere 21m² p . Jane Horinkovej , bytom Plavecký Mikuláš č. 127, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/1 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Jana Horinková) a parcelou 310/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Jana Horinková). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za jeden m² sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta predložil poslancom na schválenie zmluvu s firmou EUFC SK, s.r.o. o poskytovaní poradenských služieb.

Uznesenie č. 123/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o poskytovaní poradenských služieb medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou EUFC SK, s.r.o. pre projekt: „Podpora budovania

kanalizácie v obci Plavecký Mikuláš“ v sume 8376,- € s DPH (slovom osemtisíc tristosedemdesiatšesť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta oboznámil poslancov o zmluvách o odpredaji pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa – priamy predaj, kde kupujúci podpísali odstúpenie od týchto zmlúv. Ide o kupujúcich manželov Weberových – nehnuteľnosť na liste vlastníctva číslo 2161, parcelné číslo 5820 vo výmere 705 m² a kupujúci Peter Jurík – nehnuteľnosť na liste vlastníctva číslo 2161, parcelné číslo 5822 vo výmere 716 m².

Uznesenie č. 124/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 76/2019 zo dňa 13.05.2019 o schválení prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5820, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m², z dôvodu pominutia dôvodov na prijatie predmetného uznesenia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 125/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 78/2019 zo dňa 13.05.2019 o schválení prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5822, druh pozemku orná pôda vo výmere 716 m², z dôvodu pominutia dôvodov na prijatie predmetného uznesenia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta predložil na vedomie poslancom Obecného zastupiteľstva Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Plavecký Mikuláš za rok 2018.

Uznesenie č. 126/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Plavecký Mikuláš za rok 2018.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta poinformoval poslancov o zmenách v zákone o pedagogických zamestnancoch. Na základe toho bol vypracovaný nový Poriadok odmeňovania zamestnancov, ktorý dal na vedomie OZ.

Uznesenie č. 127/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Poriadok odmeňovania zamestnancov.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starosta predložil na schválenie Obecnému zastupiteľstvu nové otváracie hodiny v Mikulášskom dvore.

Uznesenie č. 128/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje spoločnosti First Klass, s.r.o., Plavecký Mikuláš, otváracie hodiny pre Grill-bar Mikulášsky dvor od 15.10.2019 tak, ako boli predložené

Pondelok	16:00 – 22:00
Utorok	16:00 – 22:00
Streda	16:00 – 22:00
Štvrtok	16:00 – 22:00
Piatok	12:00 – 02:00
Sobota	12:00 – 02:00
Nedeľa	12:00 – 22:00

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanec Ladislav Klíma informoval Obecné zastupiteľstvo o akcii Halloween, ktorú organizuje rodina Mrkvová. Akcie sa každoročne zúčastňujú deti z našej obce. Preto sa poslanci dohodli, že aj obec prispeje na danú akciu na zakúpenie balíčkov pre deti.

Starosta poinformoval poslancov, koľko je voľných pozemkov na IBV Záhumnie. S poslancami sa dohodol, že dá vypracovať nový znalecký posudok na pozemky, aby mohli voľné ponúknuť na predaj priamym predajom.

Starosta informoval poslancov o majiteľoch pozemkov na Záhumní, ktorí nezaplatili 5000 € na vybudovanie prístupových komunikácií. Ide o majiteľov pozemkov č. 5805, 5809, 5816. Na návrh starostu sa poslanci dohodli, že im nebudú inžinierske siete privedené k pozemku a budú si ich musieť vybaviť a zaplatiť sami na vlastné náklady.

Starosta oboznámil OZ ako pokračujú práce na stavbe kanalizácie. Informoval ich, že v najbližších dňoch bude dokončený úsek, ktorý bol naplánovaný na tento rok.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Martin Kovár

Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 15.10.2019

Ing. Peter Válek
starosta obce