

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši, dňa 11.novembra 2019 o 19:00 hodine v budove Obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: RNDr. Alena Nemcová

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Kontrola plnenia uznesení.
 4. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.
 5. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa.
 6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2018/2019.
 7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2018/2019.
 8. Prerokovanie platu starostu.
 9. Inventarizácia obce za rok 2019 – stanovenie komisií.
 10. Návrh rozpočtu na roky 2020 – 2021 – 2022.
 11. Rôzne
 - IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
 - používanie pyrotechnických výrobkov v obci v období od 2.januára do 30.decembra
 - stojisko kontajnerov – poplatky na rok 2020
 - prevádzková doba v materskej škole.
 12. Diskusia a záver.

Overovatelia: Ladislav Klíma
Mgr.art. Martin Hartiník

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia OZ, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 129/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 130/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 62/2019 – plní sa – predaj pozemkov priamym predajom

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 73/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Hrabovská), kúpna zmluva

Uznesenie č. 76/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Weberová) – odstúpenie od uzavretia kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 78/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík P.) – odstúpenie od uzavretia kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 81/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík V.), kúpna zmluva

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 93/2019 – plní sa – zmluva o dielo s firmou RP- Invest – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, Zmluva o dielo podpísaná, stavba zrealizovaná, prebieha odovzdávanie stavby

Uznesenie č. 94/2019 – plní sa – poverenie starostu na uzavretie zmluvy s Environmentálnym fondom na poskytnutie dotácie na ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, Zmluva podpísaná

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č. 110/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková)

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený)

Uznesenie č. 122/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková), súvisí s uznesením č. 110/2019

Uznesenie č. 123/2019 – splnené - uzavretie zmluvy o poskytovaní poradenských služieb medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou EUFC SK, s.r.o., pre projekt Podpora budovania kanalizácie

Uznesenie č.124/2019 – splnené – zrušenie uznesenia č.76/2019 priamy predaj Weberová

Uznesenie č.125/2019 – splnené – zrušenie uznesenia č.78/2019 priamy predaj Jurík P.

Uznesenie č.126/2019 – splnené – správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Plavecký Mikuláš za rok 2018

Uznesenie č.127/2019 – splnené – poriadok odmeňovania zamestnancov

Uznesenie č.128/2019 – splnené- otváracie hodiny spoločnosti First Klass, s.r.o.

Uznesenie č. 131/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta oboznámil poslancov OZ o Zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 132 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši:

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, za účelom uloženia podzemného káblového vedenia NN cez parc. č. 700/26, 700/112, 700/113, 700/286, všetko reg. C-KN, zapísané na LV č. 584 parc.č. 5848, 5849, 5854 všetko reg. C-KN, zapísané na LV č. 2161 pre obec a k.ú. Plavecký Mikuláš.

B/ súhlasí

So Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, za účelom uloženia podzemného káblového vedenia pre stavbu SA-Plav.Mikuláš-Záhumníe III., IV.-TS,NNK cez parcely č. 700/26, 700/112, 700/113, 700/286, všetko reg. C-KN, zapísané na LV č. 584 parc.č. 5848, 5849, 5854 všetko reg. C-KN, zapísané na LV č. 2161 pre obec a k.ú. Plavecký Mikuláš.

C/ poveruje

Starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je špecifikovaná v bode B tohoto uznesenia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

držal sa: 0

K bodu 5/

Starosta informoval poslancov o novom znaleckom posudku na pozemky na Záhumní III. a IV. etapa. Predložil im návrh na ďalší priamy predaj.

Uznesenie č. 133/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva obce, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako :

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5803, druh pozemku Orná pôda vo výmere 709 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku Orná pôda vo výmere 707 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5818, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5819, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5820, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5822, druh pozemku Orná pôda vo výmere 716 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5829, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,

(ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ako aj lehotu na podávanie cenových ponúk s nasledovnými podmienkami:

1. Zámer obce Plavecký Mikuláš predat' predmety prevodu, bude spolu s podmienkami tohto priameho predaja zverejnený v termíne od 12.11.2019 do 09.12.2019 na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 12.11.2019 do 09.12.2019.

b) písomne na adresu obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 12.11.2019 do 09.12.2019. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky do podateľne obecného úradu.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, t.j. predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmera.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- pri fyzickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- pri právnickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.

- e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
4. Minimálna kúpna cena za pozemok je podľa znaleckého posudku za jeden m2 určená vo výške 35,23 EUR (slovom tridsaťpäť eur 23/100).
5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je pre obec:
- a) trvalý pobyt záujemcu v obci Plavecký Mikuláš,
- b) najvýhodnejšia ponúknutá kúpna cena,

pričom obec si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ktorá podľa jej uváženia nebude pre obec najvýhodnejšia a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6 a 7/

Riaditeľka ZŠ a riaditeľka MŠ predložili pred zasadnutím OZ poslancom Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ za šk. rok 2018/2019. Poslanci si Správy prečítali a súhlasili s nimi.

Uznesenie č. 134/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2018/2019.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 135/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Plavecký Mikuláš č. 297, 906 35 za školský rok 2018/2019.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Poslanec Bc. Martin Kovár predložil návrh na zvýšenie platu starostu, z dôvodu, že starosta vykonáva prácu nad rámec svojich povinností a na služobné účely využíva súkromné motorové vozidlo. Poslanci rokovali a dohodli sa, že k hlasovaniu pristúpia na ďalšom zasadaní, aby si zvýšenie premysleli.

K bodu 9/

Účtovníčka obce predložila poslancom na schválenie zloženie inventarizačných komisií.

Uznesenie č. 136/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2019.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Účtovníčka obce predložila poslancom Návrh rozpočtu na pripomienkovanie.

K bodu 11/

Starosta informoval poslancov OZ o voľných pozemkoch na Záhumní III. a IV. etape. Informoval ich o potenciálnych nových záujmoch.

Starosta s kontrolórom obce oboznámili OZ so stavom ČOV a splaškovej kanalizácie v obci. Dielo je dokončené. Firma RP – Invest, s.r.o. v týchto dňoch odovzdáva stavbu obci. V najbližších dňoch sa má ešte vykonať tlaková skúška, rekultivácia plôch dotknutých záberom kanalizácie a geodetické zameranie jednotlivých kanalizačných šachiet. Starosta odovzdá dokumentáciu Environmentálnemu fondu na doplatenie dotácie.

Starosta informoval poslancov o liste, ktorý prišiel na obec. Týkal sa používania pyrotechnických výrobkov v obci v priebehu roka. Poslanec Bc. Martin Kovár vypracuje nové VZN o používaní pyrotechnických výrobkov.

Starosta oboznámil poslancov s nárastom poplatkov za komunálny odpad a za vývoz odpadu zo stojiska kontajnerov. S poslancami sa preto dohodli, že bude vypracované nové VZN o poplatkoch za komunálny odpad a tiež bude spoplatnený vývoz stavebného odpadu a veľkoobjemného odpadu na stojisko kontajnerov. Prvý vývoz zostane zadarmo pre občanov, ktorí majú zaplatený poplatok za komunálny odpad a ďalšie vývozy budú spoplatnené pri stavebnom odpade za jeden vozík 10 € a za veľkoobjemný odpad za ďalšie vývozy 5€ za vozík.

Starosta informoval OZ o prevádzkovej dobe v MŠ. Nakoľko na predchádzajúcich zastupiteľstvách sa dohodli, že by mohla byť MŠ do 16:30 hod.. Striedanie zmien medzi učiteľkami by časovo nevychádzalo, preto starosta oslovil pani Audyovú, ktorá pracovala v MŠ v Plaveckom Podhradí a momentálne je na dôchodku, na výpomoc do MŠ na 2 hodiny denne. Poslanci súhlasili. Pani Audyová by mala nastúpiť od 01.12.2019.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Klíma

Mgr art. Martin Hartiník

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 12.11.2019

Ing. Peter Válek
starosta obce