

Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 27. januára 2020 o 18:00 hodine v budove Obecného úradu.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 2 - Bc. Martin Kovár, Mgr. art. Martin Hartiník

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov
5. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa
6. Predkupné právo - ponuka na predaj pozemku č. 5804
7. Zmluva - zber a likvidácia tuhého komunálneho odpadu
8. Rôzne
 - valné zhromaždenie BVS
 - IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
 - informácia - kalendár kultúrnych a športových podujatí na rok 2020
9. Diskusia a záver

Overovatelia: RNDr. Alena Nemcová
Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 158 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 159 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 62/2019 – splnené - predaj pozemkov priamym predajom

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 81/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík V.), návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č. 110/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková)

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený)

Uznesenie č. 122/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková), súvisí s uznesením č. 110/2019

Uznesenie č. 132/2019 – splnené – zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 136/2019 – splnené – stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce

Uznesenie č. 140/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Ťažký)

Uznesenie č. 141/2019 – plní sa - odkúpenie pozemku do vlastníctva obce od p. Ťažkého

Uznesenie č. 142/2019 – splnené – rozpočtové opatrenie č.2/2019

Uznesenie č. 143/2019 – splnené – použitie rezervného fondu

Uznesenie č. 144/2019 – splnené – rozpočet na rok 2020

Uznesenie č. 145/2019 – splnené – rozpočet na rok 2021 a 2022

Uznesenie č. 146/2019 – splnené – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Plavecký Mikuláš

Uznesenie č. 147/2019 – splnené – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 148/2019 – splnené – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš

Uznesenie č. 149/2019 – splnené – prevádzkový poriadok stojiska kontajnerov obce Plavecký Mikuláš

Uznesenie č. 150/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Valachovič)

Uznesenie č. 151/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Kočíšek, Hečková)

Uznesenie č. 152/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Luke Electric, s.r.o.), kúpna zmluva

Uznesenie č. 153/2019 – splnené – Zmluva o spolupráci Spoločného obecného úradu Kostolište)

Uznesenie č. 154/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (firma ALEX, s.r.o.)

Uznesenie č. 155/2019 – splnené – správa o činnosti obce Plavecký Mikuláš za rok 2019

Uznesenie č. 156/2019 – splnené – neschválenie zvýšenia platu starostu o 50% na 2 mesiace

Uznesenie č. 157/2019 – plní sa – schválenie zvýšenia platu starostu o 60% na 2 mesiace

Uznesenie č. 160 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadostiach o odpredaj obecných pozemkov. Poslanci žiadosti prijali bez námietok.

Uznesenie č. 161 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 117/2019, vyhotoveného Tomáš Holič , GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352 a to novovytvorenú parc. č. 196/15 o výmere 152 m² p. Imrichovi Ťažkému , bytom Plavecký Mikuláš č. 80, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 196/2 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku ostatná plocha.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 206/6 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník BVS, a.s. Bratislava), č. 206/1 záhrada (vlastník Ťažký Imrich), č. 205/2 záhrada (vlastník Ťažký Imrich, Kiripolský František, Kiripolský Anton), č.210/2 záhrada(Ťažký Imrich) . Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m2 sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 162 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku firme ALEX s.r.o. , Tomášikova 58, 080 01 Prešov, ktorý je evidované na LV č. 1147 pozemok registra „E“, ide o 1853 m2 evidovaných na parcele č.816 orná pôda.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok parcela č. 816 sa nachádza medzi parcelami č. 815 orná pôda (vlastník Holubcová Mária a Šimeková Melánia) a parcelou č. 817 orná pôda (vlastník Chudý Ľudevít). Dôvod osobitného zreteľa spočíva: V prípade odpredaju požadovaných parcely je firma ALEX, s.r.o. ochotná odpredať parcely v porovnateľnej výmere žiadosť zo dňa 21.02.2019, na základe uznesenia č. 25/2019 zo dňa 11.02.2019 a ostatné dotknuté pozemky môžu byť posunuté v rámci jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite. Cena za 1 m2 sa schvaľuje vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 163 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 10/2019, vyhotoveného Ing. Rastislav Holič , GeoTime s.r.o., 9050 01 Senica Hollého č. 749 a to novovytvorenú parc. č. 121/25 o výmere 47 m2 p. Antonovi Švarcovi , bytom Kpt. Jána Rašu č. 3147/21, 841 02 Bratislava, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 121/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 121/21 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ščepka Jozef, Ščepková Jana) a parcelou č. 5418/10 orná pôda (vlastník Tomaškovičová Mária, Švecová Helena). Pozemok je pre obec

Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta obce predložil poslancov návrh na ďalší priamy predaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. Etapa.

Uznesenie č. 164 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva obce, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako :

*pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5803, druh pozemku Orná pôda vo výmere 709 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5818, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5819, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5820, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,*

(ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ako aj lehotu na podávanie cenových ponúk s nasledovnými podmienkami:

- 1. Zámer obce Plavecký Mikuláš predat' predmety prevodu, bude spolu s podmienkami tohto priameho predaja zverejnený v termíne od 28.1.2020 do 24.02.2020 na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači.*

2. Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 28.1.2020 do 24.02.2020.

b) písomne na adresu obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 28.1.2020 do 24.02.2020. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky do podateľne obecného úradu.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, t.j. predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmera.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- pri fyzickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- pri právnickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.

e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

4. *Minimálna kúpna cena za pozemok je podľa znaleckého posudku za jeden m2 určená vo výške 35,23 EUR (slovom tridsaťpäť eur 23/100).*
5. *Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je pre obec:*
 - a) *trvalý pobyt záujemcu v obci Plavecký Mikuláš,*
 - b) *najvýhodnejšia ponúknutá kúpna cena,*

pričom obec si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ktorá podľa jej uváženia nebude pre obec najvýhodnejšia a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti na predaj vlastníckeho podielu vo výške 1/1, kde v zmysle ust. § 140 veta prvá Občianskeho zákonníka má obec na parcele č. 5804 predkupné právo.

Uznesenie č. 165 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s neuplatnením predkupného práva v prípade prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2254, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5804, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“) z predávajúceho Michaela Hrabovská, trvale bytom Jagnet 41, 900 81 Šenkvice na kupujúceho Dávida Tomšu, trvale bytom Plavecký Mikuláš č.389, 906 35 Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sa uskutočnil prieskum trhu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, výberové konanie na zákazku zber a likvidácia tuhého komunálneho odpadu v obci Plavecký Mikuláš. Nakoľko navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky, výberové konanie ruší a bude sa pokračovať v zmluve s firmou FCC Slovensko, s.r.o., na základe dodatku k zmluve o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom, čo je pre obec finančne najvýhodnejšie. Poslanci súhlasili.

K bodu 8/

Starosta obce požiadal poslancov o udelenie nového splnomocnenia na valnom zhromaždení BVS p. Miroslavovi Dragunovi.

Uznesenie č. 166 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje splnomocňovanie Miroslava Draguna, bytom Medveďovej 1, 851 04 Bratislava pri výkone akcionárskych práva a na zastupovanie na valných zhromaždeniach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Na každé valné zhromaždenie mu starosta obce vždy udelí nové splnomocnenie.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce podal informáciu poslancom o možnom začatí výberového konania na inžinierske siete, vodovod, dažďová kanalizácia, plynovod a prístupová komunikácia IBV na Záhumní III. a IV. etapa na začiatok februára 2020.

Starosta obce informoval o možnosti vypracovania realizačného projektu ČOV a splašková kanalizácia – doprojektovania z dôvodu budúcich dotácií na realizáciu stavby, s čím všetci zúčastnení poslanci súhlasili.

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený kalendár kultúrnych a športových podujatí na rok 2020, s ktorým poslanci súhlasili bez výhrad.

Starosta obce navrhol zrušenie predĺženia prevádzky v MŠ do 16:30 hod z dôvodu minimálneho počtu detí v triede po 16:00 hodine. Od 01.02.2020 bude prevádzka MŠ od 06:30 hod do 16:00 hod. Poslanci to prijali bez námietok.

K bodu 9/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 27.01.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce