

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 24. februára 2020 o 18:00 hodine v budove Obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 1 - Mgr. Marta Hlavatá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov
5. Žiadosť riaditeľky ZŠ o schválenie príspevku na školské pomôcky pre žiakov
6. Dodatok k zmluve o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1 o určení ochranného pásma pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb umiestňovaných v ochrannom pásme so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovenie činností, vykonávanie ktorých v ochrannom pásme nie je možné počas pohrebu
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov
9. Koncept kroniky obce za rok 2019
10. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa - priamy predaj
11. Verejné obstarávanie na stavebné práce - inžinierske siete IBV na Záhumní III. a IV. etapa
12. Rôzne
- IBV na Záhumní III. a IV. etapa
13. Diskusia a záver

Overovatelia: Bc. Martin Kovár
Ladislav Klíma

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 168 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č. 110/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková), kúpna zmluva

Uznesenie č. 117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený)

Uznesenie č. 122/2019 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková), súvisí s uznesením č. 110/2019, kúpna zmluva

Uznesenie č. 140/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Ťažký), kúpna zmluva

Uznesenie č. 141/2019 – plní sa - odkúpenie pozemku do vlastníctva obce od p. Ťažkého, kúpna zmluva

Uznesenie č. 150/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Valachovič)

Uznesenie č. 151/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Kočíšek, Hečková)

Uznesenie č. 152/2019 – splnené - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Luke Electric, s.r.o.), návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 154/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (firma ALEX, s.r.o.), kúpna zmluva

Uznesenie č. 157/2019 – splnené – schválenie zvýšenia platu starostu o 60% na 2 mesiace

Uznesenie č. 161/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Ťažký), súvisí s uznesením č. 140/2019, kúpna zmluva

Uznesenie č. 162/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (firma ALEX, s.r.o.), súvisí s uznesením č. 154/2019, kúpna zmluva

Uznesenie č. 163/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Švarc)

Uznesenie č. 164/2020 – plní sa – predaj pozemkov priamym predajom – zámer prevodu vlastníctva obce

Uznesenie č. 165/2020 – splnené – neuplatnenie si predkupného práva v prípade nehnuteľnosti pozemok parcela č. 5804 (p. Hrabovská), vydané čestné vyhlásenie

Uznesenie č. 166/2020 – splnené – splnomocňovanie Miroslava Draguna na valných zhromaždeniach BVS, a.s.

Uznesenie č. 169 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce oboznámil poslancom Obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku novovytvorenú parc. č. 121/25 o výmere 47 m2 p. Antonovi Švarcovi , bytom Kpt. Jána Rašu č. 3147/21, 841 02 Bratislava, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 121/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Uznesenie č. 170 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 10/2019, vyhotoveného Ing. Rastislav Holíč , GeoTime s.r.o., 9050 01 Senica Hollého č. 749 a to novovytvorenú parc. č. 121/25 o výmere 47 m2 p. Antonovi Švarcovi , bytom Kpt. Jána Rašu č. 3147/21, 841 02 Bratislava, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 121/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 121/21 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ščepka Jozef, Ščepková Jana) a parcelou č. 5418/10 orná pôda (vlastník Tomaškovičová Mária, Švecová Helena). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta obce predniesol žiadosť riaditeľky ZŠ o príspevku 30,- € (slovom tridsať eur) na žiaka na školské pomôcky. Návrh bol prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 171 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Žiadosť riaditeľky Základnej školy v Plaveckom Mikuláši o schválenie príspevku 30 € (slovom tridsať eur) na žiaka na školské pomôcky v školskom roku 2020/2021.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce predložil poslancom Dodatok k zmluve o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom od firmy FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor.

Uznesenie č. 172 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok k zmluve o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor podľa cenníka k zmluve o o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom č. S031100024.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2020 bol prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 173/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb umiestňovaných v ochrannom pásme so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovenie činností, vykonávanie ktorých v ochrannom pásme nie je možné počas pohrebu – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2020 bol prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 174/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2020 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Koncept kroniky obce za rok 2019 bol prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 175 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš za rok 2019 a súhlasí so zápisom do knihy Kroniky obce a tiež s vyplatením odmeny Ing. Jane Válkovej.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starosta obce odovzdal poslancom Obecného zastupiteľstva zalepené obálky s cenovými ponukami na priamy predaj pozemkov s označením „*Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. a IV. etapa*“ „*Neotvárať*“ v počte 3 kusov. Starosta obce pristúpil k vymenovaniu komisie, za predsedu komisie bol vymenovaný Ing. Marcel Šeliga – kontrolór obce, za členov komisie boli vymenovaní Ing. Ľubomír Hajduk – poslanec OZ, a Ing. Radovan Ščepka – poslanec OZ.

Komisia pristúpila k otváraniu obálok, pričom do *Zápisnice z otvárania obálok* poznamenala najvýhodnejšiu ponuku. Na záver predsedu komisie Ing. Marcel Šeliga prečítal *Zápisnicu z otvárania obálok* o vyhodnotení najvýhodnejších ponúk a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu Obce Plavecký Mikuláš v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Válkom uzatvoriť kúpnu zmluvu so všetkými záujemcami o pozemky. Nakoľko bol záujem o 3 pozemky a na každý pozemok bol jeden záujemca. Výsledky a rozhodnutie komisie potvrdili všetci vlastnoručným podpisom v *Zápisnici z otvárania obálok*.

Starosta obce po prevzatí zápisnice s priameho predaja informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o záujme o jednotlivé pozemky. Poslanci priebežne hlasovali o schvaľovaní prevodu nehnuteľnosti na záujemcov o tieto pozemky.

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadostiach o odpredaj obecných pozemkov.

Poslanci žiadosti prijali bez námietok.

O parcelu č. 5800 záujem nebol.

O parcelu č. 5803 bol záujem.

Uznesenie č. 176/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5803, druh pozemku orná pôda vo výmere 709 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Peter Slovák s manž. Veronikou Slovákovou** bytom **Na Revíne 2945/17, 831 01 Bratislava** za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **35,51 EUR** (slovom tridsaťpäť eur päťdesiatjeden centov), spolu vo výške **25 176,59 EUR** (slovom dvadsaťpäťtisíc stosedemdesiatšesť eur päťdesiatdeväť centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 100/2019 zo dňa 23.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

O parcelu č. 5807 záujem nebol.

O parcelu č. 5818 záujem nebol.

O parcelu č. 5819 bol záujem.

Uznesenie č. 177/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5819, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Vladimír Nikodém** bytom **Sološnica č. 120, 906 37 Sološnica** za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **35,30 EUR** (slovom tridsaťpäť eur tridsať centov), spolu vo výške **24 886,50 EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc osemstoosemdesiatšesť eur päťdesiat centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 100/2019 zo dňa 23.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

O parcelu č. 5820 bol záujem.

Uznesenie č. 178 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5820, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Kludia Vicanová** bytom **Lovce č. 204, 951 92 Lovce** za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **35,30 EUR** (slovom tridsaťpäť eur tridsať centov), spolu vo výške **24 886,50 EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc osemstoosemdesiatšesť eur päťdesiat centov), ktorá je

v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 100/2019 zo dňa 23.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starosta obce oslovil viaceré firmy, ktoré sa venujú verejnému obstarávaniu aby predložili cenovú ponuku k zabezpečeniu verejného obstarávania stavebných prác- inžinierskych sietí IBV na Záhumní III. a IV. etapa. Najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložila firma SPIŠ – VIEW – TRADING spol. s.r.o., Starosaská 15, 052 01 Spišská Nová Ves a z tohto dôvodu starosta obce navrhol uzatvorenie zmluvy s firmou. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

Uznesenie č. 179 /2020

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Mandátnu zmluvu na zabezpečenie procesu verejného obstarávania medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou SPIŠ – VIEW – TRADING spol. s.r.o., Starosaská 15, 052 01 Spišská Nová Ves v sume 1 400,- € s DPH .
(slovom jedentisícštyristo eur).*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12/

Starosta obce informoval poslancov o stretnutí so ZSE, s.r.o., ohľadne vybudovania inžinierskych sietí IBV na Záhumní III. a IV. etapa. Predpokladaná doba na začatie verejného obstarávania je začiatok marca 2020.

K bodu 13/

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o veľmi úspešných výsledkoch detí z Plaveckého Mikuláša, ktoré sa zúčastnili celoslovenského testovania žiakov 5. ročníka ZŠ v šk. roku 2019/2020 T5 2019 a taktiež v okresnom kole matematickej a geografickej olympiády žiakov 5. ročníka ZŠ v Sološnici. Čo je pre ZŠ v Plaveckom Mikuláši pozitívnou reklamou, lebo tieto úspešné deti navštevovali štyri roky našu Základnú školu.

Poslankyňa RNDr. Alena Nemcová podala správu o havarijnom stave sociálnych zariadení v kultúrnom dome a navrhla ich renováciu. Starosta a poslanci s jej návrhom súhlasili.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Martin Kovár

Ladislav Klíma

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 24.02.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce