

Z á p i s n i c a

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 15.júna 2020 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zmluva o dielo - IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš - COLAS Slovakia, a.s.
5. Mandátna zmluva - stavebný dozor - IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš - I.B. SERVIS
6. Zmluva o dielo - jednoduché pozemkové úpravy - Plavecký Mikuláš - rozšírenie cintorína - ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.
7. Zmluva o združenej dodávke zemného plynu - CYEB, s.r.o., odberateľ Obec Plavecký Mikuláš
8. ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
9. Odkúpenie pozemku č.5827 obcou Plavecký Mikuláš s využitím predkupného práva a zánik predkupného práva
10. Zrušenie uznesenia č. 150/2019 - odpredaj pozemku č. 5808 IBV na Záhumní III. a IV. etapa -priamy predaj
11. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov a odkúpenie pozemku obcou.
12. Žiadosť o monitorovanie verejného priestranstva firma Alux, s.r.o.
13. First Klass, s.r.o. - žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a žiadosť o odpustenie nájmu
14. Rôzne
15. Diskusia a záver.

Overovatelia: Bc. Martin Kovár
Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 198/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 199/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

- Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína
- Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov),
- Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,
- Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,
- Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,
- Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),
- Uznesenie č. 150/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Valachovič),
- Uznesenie č. 151/2019 – splnené - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Kočíšek, Hečková), návrh na vklad povolený,
- Uznesenie č. 163/2020 – splnené odpredaj obecného pozemku (p. Švarc), návrh na vklad povolený,
- Uznesenie č. 170/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Švarc), súvisí s uznesením č. 163/2020, návrh na vklad povolený,
- Uznesenie č. 176/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Slovák, Slováková), kúpna zmluva,
- Uznesenie č. 177/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Nikodém),

Uznesenie č. 178/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Vicanová),
Uznesenie č. 179/2020 – splnené – mandátna zmluva na zabezpečenie procesu verejného obstarávania medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou SPIŠ-VIEW-TRADING spol. s r.o., verejné obstarávanie ukončené,
Uznesenie č.183/2020 – plní sa – zmluva o dielo – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou STAPROJEKT, s.r.o., zmluva podpísaná,
Uznesenie č. 184/2020 – plní sa – Zmluva o dielo o vykonaní pamiatkového (archeologického) výskumu na IBV na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a organizáciou Slovenské národné múzeum, zmluva podpísaná,
Uznesenie č. 191/2020 – plní sa – Zmluva o dielo – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, zmluva podpísaná,
Uznesenie č. 192/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (fi. KREDONA International, s.r.o.),
Uznesenie č. 193/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Trávníček, p. Trávníčková),
Uznesenie č. 194/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Kiripolský, p. Kiripolský),
Uznesenie č. 195/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Chudá, p. Chudý),
Uznesenie č. 196/2020 – splnené – nesúhlas s neuplatnením predkupného práva v prípade prevodu pozemku č. 5827 (p. Jurík),
Uznesenie č. 197/2020 - splnené – odpustenie nájmu za mesiac máj spoločnosti First Klass, s.r.o.,

Uznesenie č. 200/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o verejnom obstarávaní na dielo IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš. Obstarávania sa zúčastnilo 12 firiem. Víťaznú ponuku predložila firma COLAS Slovakia, a.s.. Starosta sa dohodol s firmou COLAS Slovakia, a.s., že im stavenisko bude odovzdané dňa 19.6.2020 až po schválení zmluvy o dielo Obecným zastupiteľstvom. Zároveň starosta poinformuje majiteľov pozemkov s vydaným stavebným povolením v danej lokalite, že sa v najbližšom období začne so stavebnými prácami.

Uznesenie č. 201/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., Priemyselná 6, 042 45 Košice v sume 382 913,05 € s DPH (slovom tristoosemdesiatdvatisíc deväťstotrinásť eur päť centov).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta oslovil pána Ing. Iva Beklemdžieva z firmy I.B.SERVIS, Dušnica 530/19, 906 38 Rohožník, ktorý by zabezpečoval technický stavebný dozor investora stavby. Poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 202/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje mandátnu zmluvu (technický stavebný dozor investora stavby) – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Ivo Beklemdžiev –I.B.SERVIS, Dušnica 530/19, 906 38 Rohožník v sume 4 800,- € s DPH (slovom štyritisíc osemsto eur.)

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Poslanci pani RNDr. Nemcová a pán Mgr.art. Hartiník boli prizvaní na stretnutie s občanmi, ktorí bývajú v lokalite pri cintoríne. Záznam z tohto stretnutia je prílohou zápisnice. Občania podali pripomienky na umiestnenie rozšírenia cintorína. Poslanci sa so starostom dohodli, že starosta zorganizuje stretnutie s občanmi a vysvetlí im ako by malo vyzerať rozšírenie cintorína. Dňa 12.6.2020 sa starosta stretol s projektantmi pani Ing. Holíčovou a pánom Ing. arch. Šagátom, ktorí pracujú na spracovaní štúdie rozšírenia cintorína. Stretnutia sa zúčastnil aj pán Jozef Petrovič, ktorý je správcou cintorína. Spracovanú štúdiu k rozšíreniu cintorína starosta odprezentuje občanom.

Starosta informoval poslancov o verejnom obstarávaní na projekt Jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína. Najlepšia ponuka bola od firmy ENVIROPROJEKT SK, s.r.o..

Uznesenie č. 203/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo – projekt Jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš –rozšírenie cintorína medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica v sume 14 300,- € (slovom štrnásťtisíc tristo eur.)

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 5 proti: 1 (Ing.Hajduk) zdržal sa: 1 (Mgr.Hlavatá)

K bodu 7/

Starosta informoval poslancov o verejnom obstarávaní na dodávku zemného plynu. Víťaznú ponuku predložila spoločnosť CYEB, s.r.o. Zmluva sa uzatvorí na obdobie od 01.12.2020 – 31.12.2023.

Uznesenie č. 204/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o združenej dodávke zemného plynu medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou CYEB, s.r.o., Záhradnícka 10, 945 01 Komárno na obdobie Od 01.12.2020 do 31.12.2023 v sume 0,01932 €/kWh s DPH (slovom nula eur 1,932/100).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o očakávanej dotácii na ČOV a splaškovú kanalizáciu v obci Plavecký Mikuláš

Uznesenie č. 205/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostu, aby uzavrel zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Environmentálnym fondom (ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš) v sume určenej v rozhodnutí ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu zo dňa 26.02.2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starosta oboznámil poslancov s ďalším postupom pri odkúpení nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, predávajúci Vladimír Jurík, kde poslanci na predchádzajúcom zasadnutí OZ nesúhlasili s neuplatnením predkupného práva.

Uznesenie č. 206/2020

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s odkúpením nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2255, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m² od predávajúceho Vladimíra Juríka, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 392, 906 35 Plavecký Mikuláš za za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21.344,33** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc tristoštyridsaťštyri eur, tridsaťtri centov). Kúpa sa uskutoční podľa zákona NR SR č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.*

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 207 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši využíva predkupné právo a zároveň súhlasí s jeho zánikom (výmazom) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2255, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“) od predávajúceho Vladimír Jurík, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 392, 906 35 Plavecký Mikuláš

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starosta informoval poslancov o nezáujme pána Martina Valachoviča o pozemok s parcelným číslom 5808, ktorý mu bol schválený uznesením č. 150/2019. Pán Valachovič nereaguje na telefonáty, e-maily ani poštu. Preto sa poslanci dohodli, že uznesenie zrušia.

Uznesenie č. 208 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 150/2019 zo dňa 09.12.2019 o schválení prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m², z dôvodu nezáujmu Martina Valachoviča, bytom Dolné Lúky 365/4, Brezová pod Bradlom o kúpu vyššie vyšpecifikovaného pozemku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starosta predložil poslancom žiadosti (KREDONA International, s.r.o., Jozef Kiripolský, Ing. Ján Trávníček s manželkou Romanou, Melánia Chudá a Marek Chudý) o odpredaj obecných pozemkov na druhé kolo schválenia a od pani Kristíny Hajdúchovej žiadosť o odpredaj obecného pozemku a odkúpenie pozemku obcou.

Poslanci so žiadosťami súhlasili.

Uznesenie č. 209 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 14/2020, vyhotoveného fi. GeoTime s.r.o., 905 01 Senica, Hollého č. 749, IČO 45697337 zo dňa 15.04.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-382/2020 dňa 22.04.2020 a to novovytvorenú parc. č. 2/24 o výmere 13 m² firme KREDONA International s.r.o., sídlo Bajzová č. 12, 821 08 Bratislava, ktorý bude

odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/14 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 480/1 záhrada (KREDONA International s.r.o., sídlo Bajzová č. 12, 821 08 Bratislava) a parcelou 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter). Pozemok je pre obec inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 210 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 22/2020, vyhotoveného fi. GeoTime s.r.o., 905 01 Senica, Hollého č. 749, IČO 45697337 zo dňa 21.04.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-411/2020 dňa 28.04.2020 a to novovytvorenú parc. č. 2/25 o výmere 36 m² manželom Ing. Jánovi Trávníčkovi a Romane Trávníčkovej, bytom Astrová 46, 821 01 Bratislava, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/14 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter) a parcelou 476/5 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ing. Ján Trávníček s manž. Romanou Trávníčkovou). Pozemok je pre obec inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 211 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 24/2020, vyhotoveného fi. GeoTime s.r.o., 905 01 Senica, Hollého č. 749, IČO 45697337 zo dňa 05.05.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-478/2020 dňa 13.05.2020 a to novovytvorenú parc. č. 2/26 o výmere 39 m² p. Jozefovi Kiripolskému, bytom Javorova 29, 917 05 Trnava – Modranka v podiele 1/2 a Petrovi Kiripolskému, bytom Čsl. Parašutistov 211/1, 831 03 Bratislava v podiele 1/2, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/14 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter) a parcelou 476/5

zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ing. Ján Trávníček s manž. Romanou Trávníčkovou). Pozemok je pre obec inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 212 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 13/2020, vyhotoveného fi. GeoTime s.r.o., 9050 01 Senica Hollého č. 749, IČO 45697337 zo dňa 16.03.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-311/2020 dňa 17.04.2020 a to novovytvorenú parc. č. 121/26 o výmere 47 m² p. Melánii Chudej, bytom Plavecký Mikuláš č.259, 906 35 Plavecký Mikuláš v podiele 9/10 a Marekovi Chudému, bytom Plavecký Mikuláš č.259, 906 35 Plavecký Mikuláš v podiele 1/10 ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 121/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 121/22 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kovár Jozef) a parcelou č. 5418/10 orná pôda (vlastník Tomaškovičová Mária, Švecová Helena). Pozemok je pre obec inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 213 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 28/2018, vyhotoveného geodetom Igorom Kaliašom 906 38 Rohožník, č. 394, IČO 35308036 zo dňa 06.06.2018, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom 852/2018 dňa 22.06.2018 a to novovytvorenú parc. č. 121/24 o výmere 112 m² p. Kristíne Hajdúchovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 261, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 121/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 103/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Hajdúchová Kristína) a parcelou č. 109/2 záhrada (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 (Klíma)

Uznesenie č. 214 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 28/2018, vyhotoveného geodetom Igorom Kaliašom 906 38 Rohožník, č. 394, IČO 35308036 zo dňa 06.06.2018, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom 852/2018 dňa 22.06.2018 a to novovytvorenú parc. č. 109/3 o výmere 13 m² p. Kristíne Hajdúchovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 261, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 109/2 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku záhrada.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 103/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Hajdúchová Kristína) a parcelou č. 121/1 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 (Klíma)

Uznesenie č. 215 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s nadobudnutím pozemku, podľa geometrického plánu č. 28/2018, vyhotoveného geodetom Igorom Kaliašom 906 38 Rohožník, č. 394, IČO 35308036 zo dňa 06.06.2018, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom 852/2018 dňa 22.06.2018 a to novovytvorenú parcelu č. 103/5 o výmere 16 m², ktorá bude odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 103/2 evidovanej na LV č. 2119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudne od predávajúcej p. Kristína Hajdúchová, bytom Plavecký Mikuláš č. 261, 906 35 Plavecký Mikuláš,. Kúpa pozemku sa uskutoční podľa zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 (Klíma)

K bodu 12/

Konateľ firmy Alux, s.r.o. pán Peter Mrkva predložil na Obecný úrad náskres rozsahu monitorovaného priestoru. Poslanci súhlasili s monitorovaním verejného priestranstva.

Uznesenie č. 216 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s monitorovaním a inštaláciou kamerového systému za účelom ochrany prevádzky a skladového priestoru firma Od Katky popisné číslo 310 (majiteľ Alux, s.r.o.) a rodinného domu na popisnom čísle 209 (majiteľ Peter Mrkva s manž.

Katarína Mrkvová) na základe žiadosti firmy Alux, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO 44 297 548, konateľ Peter Mrkva.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13/

Pán Peter Podmajerský konateľ firmy First Klass, s.r.o. predložil poslancom návrh na odkúpenie hnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v Grill bare Mikulášsky dvor. Poslanci s návrhom nesúhlasili a dohodli sa s pánom Podmajerským, že bude pokračovať v nájomnej zmluve s obcou. Pán Podmajerský sa zaviazal, že podá späťvzatie dohody o skončení nájmu nebytových priestorov a doručí obecnému zastupiteľstvu žiadosť o schválenie otváracích hodín, podľa ktorých bude od mesiaca júl 2020 prevádzka otvorená vždy od piatku do nedele vrátane. Poslanci zároveň súhlasili s odpustením nájmu za mesiac jún.

Uznesenie č. 217/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s odpustením nájomného spoločnosti First Klass, s.r.o., Plavecký Mikuláš č. 171, IČO 51 314 631 na obdobie od 01.06.2020 do 30.06.2020 na základe žiadosti o odpustenie nájomného zo dňa 17.4.2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 14/

Poslanci sa zaujímali o zápis detí do materskej školy v Plaveckom Mikuláši. Starosta ich informoval, že bolo podaných 14 žiadostí do materskej školy, prijatých môže byť len 5 detí. Keďže sa predpokladá, že o materskú školu bude aj v ďalších rokoch záujem, poslanci sa dohodli, že sa situácia musí riešiť a rozmyšľajú nad otvorením ďalšej triedy od septembra 2021.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že od januára 2021 bude zvýšený poplatok za m2 pri odpredaji obecných pozemkov.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zastupiteľstvo z dôvodu zamedzenia šírenia vírusu COVID-19 prebiehalo za prísnych hygienických opatrení:

- prekrytím horných dýchacích ciest ochranným rúškom alebo respirátorom,
- dodržaním dostatočných odstupov minimálne 2 metre od seba,
- zúčastnení si priniesli vlastné písacie potreby,
- pri vstupe boli každému účastníkovi vydezinfikované ruky, poskytnuté jednorázové rukavice a odmeraná teplota.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Martin Kovár

Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 17.6.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce