

Z Á P I S N I C A

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 22. februára 2016 o 18,00 hodine v zasadačke obecného úradu**

Prítomní : podľa pripojenej prezenčnej listiny
+ hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga

ospravedlnil sa poslanec p. Peter Glajšek
nezúčastnil sa poslanec p. Juraj Federmayer

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce za rok 2015
5. Stavebné úpravy v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia zubnej ambulancie
6. Evidenčné značenie jednotlivých častí obce a domov
7. Predloženie konceptu kroniky za rok 2015 kronikárkou obce
8. Rôžne
 - finančný príspevok na učebné pomôcky pre žiakov v ZŠ
 - žiadosť spoločnosti SYNOTip o vydanie stanoviska k umiestneniu stávkovej kancelárie v Pohostinstve v Plav. Mikuláši na dobu neurčitú
 - žiadosť predsedu GRAND PRIX Záhoria o dotáciu
 - úrada faktúr
9. Diskusia a záver

Overovatelia : **Ing.arch. Igor Krist**
Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka : **Júlia Jeklová**

K bodu 1/ a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce p. Marta Hlavatá. Privítala prítomných poslancov a občanov. Oboznámila ich s programom zasadnutia, navrhla overovateľov a zapisovateľku rokovania.

Overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 75/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 76/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľku bez pripomienok.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 3/

Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ o splnených a rozpracovaných uzneseniach, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice :

- Uzn. č. 133/12 – zostáva v platnosti (vodovod Bariny – práce sú vykonané, BVS a.s. žiada, aby majitelia všetkých troch odbočiek na pobočke BVS a.s. podpísali zmluvu)
- Uzn. č. 188/13 – zostáva v platnosti (JPÚ v lokalite Záhumnie – určujú sa pravidlá na rozdelenie pozemkov, OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor doručuje písomnosti účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, čo je zdĺhavý proces)
- Uzn. č. 285/14 – zostáva v platnosti (zriadenie zubnej ambulancie v obci, bude prerokované v samostatnom bode schôdze)
- Uzn. č. 53/15 – zostáva v platnosti (výmena verejného osvetlenia – materiál je dodaný, postupne sa demontuje staré guľaté osvetlenie a vzápätí je vymieňané za nové s LED žiarivkami, prvotné reakcie občanov sú viac než dobré)
- Uzn. č. 72/15 - zostáva v platnosti (odpredaj obecného pozemku pre Jaroslav Nemeč a manželka Alena, neboli vznesené žiadne pripomienky, predaj sa môže schváliť)
- Uzn. č. 74/15 – projektová dokumentácia na rekonštrukciu domu smútku bola vyhotovená projektantom Ing. Stanislavom Sýkorom, verejné obstarávanie na rekonštrukčné práce prebehlo, ešte nie je uzatvorené, v najbližších dňoch sa očakávajú výsledky)

Všetky ostatné uznesenia z predošlých OZ sú splnené.

Uznesenie č. 77/2016

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 4/

Vystúpil hlavný kontrolór obce p. Ing. Marcel Šeliga. Nakoľko z objektívnych dôvodov nemohol k dnešnému zasadnutiu predložiť Správu hlavného kontrolóra obce za rok 2015, dohodol sa s poslancami, že im ju v najbližšom možnom termíne doručí mailovou poštou k preštudovaniu, aby ju mohli vziať na vedomie na najbližšom zasadnutí.

K bodu 5/

V mesiaci októbri 2015 bola vypovedaná nájomná zmluva nebytových priestorov v budove zdravotného strediska pánovi Ing. Jozefovi Sádovskému, bytom Kmeťovo č. 252 a Spoločenstvu urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš z dôvodu prenajatia týchto priestorov pre zriadenie zubnej ambulancie MUDr. Eleonóry Veselej.

Zubná lekárka požiadala obec o zriadenie stomatologickej ambulancie, v priestoroch zdravotného strediska, na poschodí.

Nakoľko boli zistené nemalé problémy s kúrením, zastarané radiátory, elektrické rozvody, nevyhovujúce PVC, WC, je potrebné vybúrať niektoré staré priečky, nové obklady na steny, výmena zárubní a osadenie nových dverí, nová kanalizácia, rôzne nátery a pod. , obec musí tieto nedostatky odstrániť pre kvalitné poskytovanie dentálnej starostlivosti pre občanov tak, aby nové priestory zodpovedali všetkým podmienkam a normám na prevádzku zubnej ambulancie.

Poslanci preto poverili starostku obce, aby oslovila viaceré firmy, ktoré by predložili cenové ponuky na rekonštrukciu týchto priestorov formou zákazky s nízkou hodnotou, ktorá nie je bežne dostupná na trhu.

Názov zákazky bude „Stavebné úpravy v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia zubnej ambulancie“.

Predpokladaná cena prác sa odhaduje na cca 6.600.- € s DPH.

K bodu 6/

Poslanec Kovár predložil koncept na evidenčné značenie jednotlivých častí obce a lokalít.

V tomto smere sú veľké zmätky, problémy majú poštári i kuriérske firmy, ktoré nevedia nájsť osoby bývajúce v obci na základe súpisných čísiel. Mnohé domy vznikajú na pozemkoch, na ktorých doteraz boli len záhrady, sú im pridelované súpisné čísla okolo 430 a vyššie.

Preto je potrebné dohodnúť sa na presných názvoch častí obce, ktoré sú najčastejšie zaužívané medzi občanmi našej obce a názvy sa udomácnili. Občania by mali 15-dňovú lehotu na pripomienkovanie týchto názvov. Presné názvy predložia poslanci formou návrhu na najbližšom zasadnutí.

Nebude to mať žiaden vplyv na vydanie nových občiansky preukazov.

Okrem toho poslanec navrhol vybudovať tzv. retardéry na cestách, kde je zvýšené nebezpečenstvo dopravnej kolízie a vodiči nedodržia max. povolenú rýchlosť.

K bodu 7/

Na zasadnutí bola prítomná aj kronikárka obce p. Ing. Jana Válková. Predložila koncept kroniky za rok 2015, ktorý poslancom odoslala prostredníctvom mailovej pošty na preštudovanie. Niektoré údaje bolo potrebné poopraviť, resp. spresniť, niektoré ešte doplniť.

Uviedla, že by rada ku kronike vypracovala prílohu – fotodokumentáciu spätne za 3 roky.

Oslovila by p. Ing. Sivča, ktorý sa už viacero rokov venuje foteniu, aby niektoré fotografie ku kronike poskytol. Vzniknuté náklady (napr. za tlač) by sa mu uhradili.

K bodu 8/ Rôzne

Na zasadnutí OZ dňa 14.12.2015 bol predbežne schválený predaj pozemku manželom Jaroslavovi a Alene Nemcovým v zmysle zákona o majetku obcí – predaj hodný osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok roky užívajú a riadne sa oň starajú.

Manželia k dnešnému zasadnutiu predložili nový geometrický plán č. 115/2015, ktorý je potrebný k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy. Po preštudovaní bolo zistené, že Obec Plavecký Mikuláš taktiež užíva pozemok (1 m²) z par.č. 171/3, ktorý je vo vlastníctve manželov Nemcových. Preto je potrebný tento nesúlad dať do poriadku formou zámennej zmluvy.

Uznesenie č. 78/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku manželom Jaroslavovi Nemcovi a manželke Alene Nemcovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 353, ktorý je evidovaný na LV č. 584, a to 39 m² evidovaný na parcele č. 121/1 a 62 m² evidovaný na parcele 121/1. Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku v obci podľa § 9a ods. 8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok tvorí súčasť oplotenia ich záhradky a manželia ho využívajú z čias keď si postavili a oplotili svoj rodinný dom. Za účelom odkúpenia obecného pozemku bol vypracovaný GP č. 115/2015 spoločnosťou GeoTime, Ing. Rastislav Holič, Prievaly č.352. Cena za jeden m² sa schvaľuje 5,00 € (slovom päť eur).

Po vypracovaní geometrického plánu č. 115/2015 bolo zistené, že obec Plavecký Mikuláš užíva 1 m² (v parcele č. 121/1) z pozemku parc.č. 171/3 (LV č. 675) v k.ú. Plavecký Mikuláš, ktorý je vo vlastníctve manželom Jaroslava Nemca a RNDr. Aleny Nemcovej. V rámci zmluvného vysporiadania medzi obcou Plavecký Mikuláš a manželmi Jaroslavom Nemcom a RNDr. Alenou Nemcovou bude vypracovaná **zámenná zmluva**, keďže sa však zamieňa nepomerne rozdielna výmera – 62 m² a 39 m², spolu 101 m² vo vlastníctve Obce Plavecký Mikuláš za 1 m² vo vlastníctve manželov Jaroslava Nemca a RNDr. Aleny Nemcovej, doplatia títo Obci Plavecký Mikuláš čiastku 500 €, t.j. 5 €/m².

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Riaditeľka ZŠ PaedDr. Viera Provazníková opäť požiadala Obec, ako zriaďovateľka tunajšej školy o príspevok v sume 30 € na žiaka na školské pomôcky v budúcom šk.roku. Školské potreby a pomôcky sa už teraz objednávajú k budúcemu školskému roku na základe cenového výberu.

Uznesenie č. 79/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup školských pomôcok pre žiakov ZŠ v Plaveckom Mikuláši vo výške 30,00 € na jedného žiaka pre školský rok 2016/2017.

Prevzatie pomôcok bude podpísané zákonným zástupcom dieťaťa s tým, že ak dieťa predčasne odíde medzi I. až IV. ročníkom do inej školy, rodič je povinný tento príspevok vrátiť.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Dňa 28.01.2016 bola na obecný úrad zaslaná žiadosť o vydanie súhlasu obce s umiestnením stávkovej kancelárie na dobu neurčitú v prevádzke Pohostinstvo, Plavecký Mikuláš č. 63.

Žiadosť zaslala spoločnosť SYNOTtip a.s. Poprad.

Na zasadnutí OZ dňa 30.3.2015 bolo uznesením č. 17/2015, v zmysle platného VZN č. 2/2013 podľa § 3 ods. 2 písm.c) schválené umiestnenie stávkového terminálu v pohostinstve a toto uznesenie je naďalej platné. Poslanci o tejto záležitosti opätovne nerokovali.

V tomto zmysle bude pani starostka obce spoločnosť SYNOTtip informovať.

Dňa 17.02.2016 bola na obecný úrad zaslaná žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 150 € od o.z. Grand Prix Záhoria Senica z dôvodu podujatia Malokarpatský kros, ktorý sa aj tento rok bude konať v našej obci dňa 30.7.2016. Usporiadateľom a spoluorganizátorkou podujatia bude aj tento rok naša občianka Lenka Kubisová.

Toto podujatie je významné z dôvodu propagácie obce, zapojení sa mládeže do pravidelného športovania, možnosť súťažiť. Záhorácky bežecký pohár nadobúda na Záhorí postupne masové rozmery a je príležitosťou pre deti, podporované rodičmi, systematicky sa venovať športu.

Uznesenie č. 80/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok vo výške 150 € pre o.z. Grand Prix Záhorie, Sotinská1345/27, Senica pre účely usporiadania podujatia Malokarpatský kros v obci Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Starostka predložila poslancom faktúru na schválenie jej úhrady. Jedná sa o faktúru č. 01012016 pre Ing. Stanislava Sýkoru, Projektovanie PS, Plavecký Mikuláš č. 292, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu na akciu „Rekonštrukcia Domu smútku“. Obec sa uchádza o finančné prostriedky z Programu rozvoja vidieka na obnovu Domu smútku a príľahlého parkoviska a spevnených plôch.

Uznesenie č. 81/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje úhradu faktúry č. 01012016 Ing. Stanislav Sýkora – Projektovanie PS, Plavecký Mikuláš č. 292 v sume 2350 €.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 9/ Diskusia a záver

Starostka informovala poslancov o vyhlásení súťaže „Čistý chotár 2016“, ktorý už po 5.-krát vyhlásilo občianske združenie PODHORAN, ktorého je aj naša obec členom. Veľké upratovanie po zime sa začne 28.03.2016 a končí približne o mesiac na to. Cieľom je skrásliť územie obce, zabezpečiť čistotu a poriadok, má výchovno-vzdelávací charakter, nakoľko pozdvihuje ekologické a estetické povedomie obyvateľov. Každý má možnosť sa zapojiť, prípadne o udalosti informovať svoje komisie pracujúce pri OZ.

Ďalej starostka informovala poslancov o obnove priestorov rozhlasovej miestnosti na obecnom úrade z dôvodu zavedenia služieb „IOMO“ – integrovaného obslužného miesta občana. Znamená to, že občan bude v krátkej dobe môcť vybaviť na obecnom úrade napr. list vlastníctva, výpis z registra trestov, výpis z obchodného registra a neskôr aj ďalšie služby.

Poslanci boli informovaní o nutnom výreze suchých drevín na Dubníčku, nakoľko staré suché odumreté stromy sa v čase prudkých vetrov odlamujú a ohrozujú majetok i ľudí, ktorí navštevujú tunajší cintorín. Pred týždňom vietor zlomil starý dub, ktorý len tesne minul pozemok rodinného domu č.súp. 1 a len tak-tak nepoškodil náhrobné kamene.

Prítomní boli informovaní aj o udelení Pečate Rozvoja obcí a miest za rok 2015 pre obec Plavecký Mikuláš od Národného informačného strediska SR, nakoľko naša obec bola v prieskume vyhodnotená ako obec s predpokladom stabilného rozvoja. Patríme medzi 37,7% takýchto pozitívne hodnotených obcí.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Overovatelia zápisnice : **Ing.arch. Igor Krist**

Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka : **Júlia Jeklová**

v Plaveckom Mikuláši,
dňa 01.03.2016

Marta Hlavatá
starostka obce