Meno a priezvisko stavebníka (resp. názov právnickej osoby):

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ:

e-mail: tel. číslo:

Obec Plavecký Mikuláš

Stavebný úrad

**Plavecký Mikuláš č. 307**

**906 35 Plavecký Mikuláš**

**VEC: OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY**

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Druh, účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: katastrálne územie:

1. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

IV Stavba bude uskutočňovaná

* svojpomocne[[1]](#footnote-1)
* dodávateľsky\* (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti. Parcelné číslo susedných nehnuteľností, ktoré bude potrebné použiť:

Stavebník (ak je stavebník fyzická osoba) poskytuje prevádzkovateľovi – Obci Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307, IČO: 00309796, súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel vybavenia tejto žiadosti.

V , dňa: podpis stavebníka

(u právnických osôb odtlačok  
pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a

podpis oprávnenej osoby)

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku (nájomná zmluva a pod.) - originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom
3. dvojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, originál vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním - vypracovaný v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona osobou s príslušným odborným vzdelaním (v zmysle dôvodovej správy k stavebnému zákonu projekt drobnej stavby môže vypracovať aj tzv. kvalifikovaná osoba, ktorá síce musí mať príslušné vzdelanie (architektonické alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby), ale nemusí mať autorizáciu architekta, stavebného inžiniera alebo geodeta a kartografa).
4. dvojmo jednoduchý technický opis stavby, podpísaný a vypracovaný osobu s príslušným odborným vzdelaním - vypracovaný v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona osobou s príslušným odborným vzdelaním (v zmysle dôvodovej správy k stavebnému zákonu projekt drobnej stavby môže vypracovať aj tzv. kvalifikovaná osoba, ktorá síce musí mať príslušné vzdelanie (architektonické alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby), ale nemusí mať autorizáciu architekta, stavebného inžiniera alebo geodeta a kartografa).
5. ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, je potrebné doložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby (tj. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
6. vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
7. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
8. stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
9. Správny poplatok 10 € (fyzická osoba) alebo 30 € (právnická osoba) v zmysle položky 60a písm. c) Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (pri ohlásení stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia je správny poplatok 80 €)

**Poznámka:**

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2) \*

1. nehodiace sa prečiarknuť [↑](#footnote-ref-1)