

SPRÁVNE POPLATKY STAVEBNÉHO ÚRADU

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu.....	50 EUR
2. na stavbu bytového domu.....	200 EUR

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 EUR
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 EUR

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu.....	35 EUR
2. bytových domov.....	100 EUR

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....	30 EUR
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....	30 EUR
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....	30 EUR
4. na spevnené plochy a parkoviská.....	30 EUR
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 EUR

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....	50 EUR
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....	50 EUR
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 EUR
4. na spevnené plochy a parkoviská.....	50 EUR
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady.....	50 EUR

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e).....

20 EUR

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 EUR vrátane.....	100 EUR
nad 50 000 EUR do 100 000 EUR vrátane.....	200 EUR
nad 100 000 EUR do 500 000 EUR vrátane.....	400 EUR
nad 500 000 EUR do 1 000 000 EUR vrátane.....	600 EUR

nad 1 000 000 EUR do 10 000 000 EUR vrátane.....	800 EUR
nad 10 000 000 EUR.....	1 000 EUR

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby.....50 EUR

i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m² 60 EUR

j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m² 150 EUR

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu.....	100 EUR
2. fyzickú osobu.....	30 EUR

Žiadosť o zmenu doby trvania

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m ² do 20m ²	60 EUR
reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m ²	150 EUR

Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu.....	50 EUR
2. fyzickú osobu.....	20 EUR

Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m² 30 EUR

Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu..... 30 EUR
2. fyzickú osobu..... 10 EUR

Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby

a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 EUR

Žiadost' o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby..... 10

Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe.. 30 EUR

Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 EUR

Oslobodenje

Oslobodenie
Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbre 1976 bez

stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby.....trojnásobok sadzby ustanovenej v jednotlivých položkách žiadostí o stavebné povolenie

Žiadost' o povolenie

Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 EUR

Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 EUR

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je osloboodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom..... 35 EUR
2. bytový dom..... 120 EUR

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy

alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

- | | |
|--|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 EUR |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 EUR |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

- | | |
|---|--------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu..... | 25 EUR |
| 2. bytových domov..... | 50 EUR |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... | 20 EUR |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... | 20 EUR |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 20 EUR |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská..... | 20 EUR |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | 20 EUR |

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... | 30 EUR |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... | 30 EUR |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 EUR |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská..... | 30 EUR |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady..... | 30 EUR |

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e).....20 EUR

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- | | |
|--|---------|
| do 50 000 EUR vrátane..... | 60 EUR |
| nad 50 000 EUR do 100 000 EUR vrátane..... | 120 EUR |
| nad 100 000 EUR do 500 000 EUR vrátane..... | 250 EUR |
| nad 500 000 EUR do 1 000 000 EUR vrátane..... | 400 EUR |
| nad 1 000 000 EUR do 10 000 000 EUR vrátane..... | 530 EUR |
| nad 10 000 000 EUR..... | 660 EUR |

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha

je väčšia ako 20m² 50 EUR

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písma g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 82

Povolenie na zvláštne užívanie 25af) (rozkopávka)

a) diaľnic a rýchlostných ciest.....	200 EUR
b) ciest	120 EUR
c) miestnych komunikácií	80 EUR