ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ A KOLEKTÍV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLAVECKÝ MIKULÁŠ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OKTÓBER 2026

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVECKÝ MIKULÁŠ
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC PLAVECKÝ MIKULÁŠ

OBECNÝ ÚRAD
906 35 PLAVECKÝ MIKULÁŠ č. 307

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. ARCH. ALEXANDER HOLLÝ
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Registračné číslo: 348

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

OKTÓBER 2026

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
Grafická spolupráca	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
	Ing. Ivan Smetana
	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
	Ing. Igor Fedoroňko
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	1
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	1
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu / vyhodnotenie pripomienok zo Stanoviska BSK	3
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	6
8	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	6
8.1.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia funkčného využívania	6
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	26
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	27
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	27
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	29
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	30
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	33
	14.1.Doprava	33
	14.2.Vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie)	37
	14.3.Energetika (zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie, rádiokomunikácie, zásobovanie zemným plynom)	43
	14.4.Telekomunikácie	47
	14.5.Miestny rozhlas	47
16.	Vymedzenie prieskumných území	48
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	48
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LPF	48
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	51
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Samostat. príloha
Príloha 1	Tabuľka vyhodnotenia záberov PP a LPF	
Príloha 2	Rozhodnutie ONV Senica o určení OP vodného zdroja	

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	/ Legenda
1.-I.	Výkres širších vzťahov - jestvujúci stav	M 1:50 000
1.-II.	Výkres širších vzťahov - navrhovaný stav	M 1:50 000
1.B	Vymedzenie riešených území	/ Legenda
1.B	Vymedzenie riešených území / schéma / prehľad formátov	M 1:10 000
2.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	/ Legenda
2.-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - jestvujúci stav - Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
2.-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - navrhovaný stav - Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
3A.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia / kataster obce	/ Legenda
3A.-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia / kataster obce - jestvujúci stav	M 1: 15 000
3A.-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia / kataster obce - navrhovaný stav	M 1: 15 000
3B.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	/ Legenda
3B.-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
3B.-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav - Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
4.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	/ Legenda
4.-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
4.-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000

5A.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	/ Legenda
5A.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5A.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - návrh – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5B.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce	/ Legenda
5B.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5B.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - návrh – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5C.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zás. el. energiou	/ Legenda
5C.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zás. el. energiou - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5C.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zás. el. energiou - návrh – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5D	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekom. rozvody	/ Legenda
5D.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekom. rozvody - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
5D.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekom. rozvody - návrh – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	/ Legenda
6.-I.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav	M 1:15 000
6.-II.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav	M 1:15 000
7	Výkres využitia pp a lpf na iné účely	/ Legenda
7-I.	Výkres využitia pp a lpf na iné účely - jestvujúci stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000
7-II.	Výkres využitia pp a lpf na iné účely - navrhovaný stav – Formát I. + Formát II.	M 1: 5000