

# **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 1/2011**

**o podmienkach určovania a vyberania  
dane z nehnuteľností na území obce  
Plavecký Mikuláš**

**Návrh vyvesený dňa: 15.12.2011**

**Návrh zvesený dňa:**

*Obec Plavecký Mikuláš v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 103 ods. 1 a 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a*

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**číslo 1/2011**

### **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš**

#### **Úvodné ustanovenie**

##### **§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona ) ***zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.*** Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

#### **Čl. I**

##### **Daň z pozemkov**

##### **§ 2**

##### **Základ dane**

1. *Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z. je:*
  - Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady = 0,6761 €/m<sup>2</sup>,
  - Trvalé trávnaté porasty = 0,1417 €/m<sup>2</sup>.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:
- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| - stavebné pozemky                              | = | 13,27 €/m <sup>2</sup> |
| - záhrady                                       | = | 1,32 €/m <sup>2</sup>  |
| - zastavané plochy a nádvoría                   | = | 1,32 €/m <sup>2</sup>  |
| - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | = | 1,32 €/m <sup>2</sup>  |

### § 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa na území celej obce Plavecký Mikuláš sa **určuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) **takto:**

<b>a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady</b>	<b>0,40 %</b> zo základu dane
<b>b) Trvalé trávnaté porasty</b>	<b>0,40 %</b> zo základu dane
<b>c) Záhrady</b>	<b>0,80 %</b> zo základu dane
<b>d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy</b>	<b>0,50 %</b> zo základu dane
<b>e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b>	<b>0,50 %</b> zo základu dane
<b>f) Zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>0,80 %</b> zo základu dane
<b>g) Stavebné pozemky</b>	<b>1,25 %</b> zo základu dane
<b>h) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov</b>	<b>0,80 %</b> zo základu dane

Čl. II  
**Daň zo stavieb**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci Plavecký Mikuláš **určuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) **takto**:
  - a) **Za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 0,049 €,**
  - b) **Za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,132 €,**
  - c) **Stavy rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,530 €,**
  - d) **Samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,332 €,**
  - e) **Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,331 €,**
  - f) **Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 1,327 €,**
  - g) **Ostatné stavby 0,331 €**
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje základnú sadzbu dane o 0,016 €/m<sup>2</sup> za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Čl. III**  
**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov a dane z nebytových priestorov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa na území celej obce určuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) takto:
  - a) 0,099 € za byty
  - b) 0,099 € za nebytové priestory

**Čl. IV**  
**§ 6**  
**Oslobodenie do dane**

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane z pozemkov a stavieb:
  - a) pozemky užívané školami, školskými zariadeniami a slúžiace na športové aktivity
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a pre šport
  - d) stavby a pozemky užívané na cirkevné obrady (kostoly)
  - e) pozemky a stavby PO nezriadených na podnikanie (farský úrad, obecný úrad)
  - f) stavby slúžiace na osobnú potrebu a bývanie občanov, ktorí sú držiteľmi ZŤP preukazu a zároveň sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi, ak tieto stavby sú ich vlastníctvom. Preukaz ZŤP a potvrdenie o poberaní dávok v HN predložia správcovi dane.

**Čl. V**  
**§ 7**  
**Platenie dane**

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v troch rovnakých splátkach:
  - prvá splátka je splatná do 31. mája 2012
  - druhá splátka je splatná do 31. júla 2012
  - tretia splátka je splatná do 30. septembra 2012
2. Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 17,00 € a právnickej osobe 166,00 €, je splatná naraz do 31.5.2012 a možno ju uhradiť naraz do 31.5.2012.

Čl. VI  
§ 8  
**Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľností do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.  
Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Na zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2) priznanie podá každá osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
5. Daň nižšia ako 1,65 € sa nevyrubuje.

Čl. VII  
§ 9  
**Záverečné ustanovenia**

1. Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Plavecký Mikuláš prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Plavecký Mikuláš.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.
3. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Plavecký Mikuláš sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši dňa 15.12.2011 uznesením č. 91/2011 .
5. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš o dani z nehnuteľností č. 3/2010.
6. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši.
7. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.
8. Vyvesené na úradnej tabuli dňa 15.12.2011

Marta Hlavatá  
starostka obce