



OBEC PLAVECKÝ MIKULÁŠ 906 35 PLAVECKÝ MIKULÁŠ 307

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebnej komisie v Plaveckom Mikuláši,
dňa 17. augusta 2012 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu

Prítomní : stavebníci - podľa pripojenej prezenčnej listiny
+ starostka obce p. Marta Hlavatá
+ 3 poslanci (p.Nemec, p.Glajšek, p.Malec)
+ stavebná komisia v zložení p. Ing. Sýkora, p. Tarkoš st.
+ pracovníčka spoločného stavebného úradu Bc. Mária Kožuchová
+ zapisovateľ Júlia Jeklová

Zasadnutie stavebnej komisie otvorila a viedla starostka obce p. Marta Hlavatá. Privítala zúčastnených stavebníkov, prítomných poslancov a členov stavebnej komisie, prizvaného hosťa za spoločný stavebný úrad v Rohožníku Bc.Máriu Kožuchovú. Starostka sa stavebníkom predstavila, nakoľko nie všetci ju zaregistrovali vo svojom úrade. Informovala ich o dôvode, prečo boli pozvaní na toto zasadnutie.

Dôvodom bolo prijaté uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 126/2012 prijatého dňa 18.06.2012, v ktorom poslanci poverili starostku obce, aby vyzvala všetkých stavebníkov v obci, ktorým už niekoľko rokov neplatí stavebné povolenie, nemajú skolaudované rodinné domy a už v nich bývajú, že v zmysle stavebného zákona, tento úmyselne porušujú a dopúšťajú sa priestupku, za čo im môžu byť vyrúbené sankcie.

Z pozvaných 20-tich stavebníkov sa zasadnutia zúčastnilo 13, niekoľkí i so svojimi manželkami. Atmosféra sa viedla v pokojnom duchu, nakoľko stavebníci si boli vedomí porušovania stavebného zákona.

Z pozvaných – **p.Bartoš, p. Ing. Reicher, p. Dalibor Záhradník** – si do zasadnutia stihli podať návrh, resp. žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a kolaudačné konanie je začaté.

Pani **Jana Maliqi** dňa 13.08.2012 (čj. 351/2012) zaslala písomné stanovisko ohľadom rozostavaného rodinného domu. Dôvodom je zlá finančná situácia spôsobená hosp. krízou, pričom nie je schopná stavbu v dohľadnej dobe dokončiť a zvažuje možnosť odpredaja nehnuteľnosti.

Pán **Pavel Dvornák** zaslal 10.08.2012 mail, v ktorom sa ospravedľňuje, že sa nemôže stretnutia zúčastniť, nakoľko je odcestovaný, no prisľúbil osobne navštíviť obecný úrad do konca 9/2012.

Pán **Martin Vrba** sa ospravedlnil telefonicky, je na dovolenke, prisľúbil osobnú návštevu do konca 8/2012.

Pán **Silvester Velický** pozvanie na stavebnú komisiu odignoroval.

Starostka informovala o znižovaní počtu obyvateľov našej obce, i z dôvodu, že prísľuby ohľadom prihlásenia sa k trvalým pobytom po dokončení rodinných domov, ktoré stavebníci dali pri kúpe pozemkov od obce v lokalite IBV Záhumnie, sa nenaplnili. Rodinné domy nie sú dokončované, práce na mnohých úplne zastavené, stavby chátrajú. Neskolaudované stavby ohrozujú obyvateľov, nakoľko nie sú oplotené a sú lákadlom pre maloleté deti, pričom by mohlo prísť k úrazu.

Takého stavby sú často opustené, minimálne udržiavané svojimi majiteľmi, ktorí taktiež porušujú Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2010 o udržiavaní a poriadku v obci Plavecký Mikuláš. Občania sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách, pred svojimi príbytkami, nesmú dlhodobo skladovať stavebný materiál na priestranstvách pred domami alebo na miestnych komunikáciách, znečisťovať komunikácie, prípadne obmedzovať zjazdnosť vozoviek alebo chodníkov z dôvodu parkovania osobných áut, v mnohých prípadoch aj áut firemných. Spoza zaparkovaných áut na cestách často vybiehajú deti priamo pod kolesá áut, kedy hrozí obrovské riziko, že vodič nemá šancu auto ubrzdiť. Nehnutelnosti musia byť udržiavané tak, aby svojim stavom nenarušili vzhľad a prostredie obce a neohrozovali bezpečnosť občanov, pravidelne udržiavať chodníky, priekopy priľahlé k nehnuteľnosti, kosiť, odstraňovať burinu a iné stavebné nečistoty, ktoré vznikajú pri stavebnej činnosti. Porušenie tohto VZN sa posudzuje ako priestupok proti verejnému poriadku a podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, je možné uložiť pokutu pre fyzickú osobu do výšky 165 €.

Starostka pripomenula, že mnohé stavby majú na pozemku postavané rôzne hospodárske budovy a náradovne (do 25 m²), ktoré majú postavené „na čierno“, bez ohlásenia. Taktiež je potrebné, podať na obecný úrad ohlásenie v prípade budovania oplotenia (múru), ktoré je spojené so zemou betónovým základom. Uvedené ohlásenie drobnej stavby je bez poplatku.

Pani Bc. Kožuchová upozornila stavebníkov na znenie stavebného zákona - § 105 - Priestupky a sankcie „Priestupku sa dopustí a pokutou do 33.190 € (tj. 1 milión Sk) sa potresce ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné“, z dôvodu, že podaktorí v rozostavaných domoch bývajú, no stavby ešte nie sú určené na bývanie.

Starostka upozornila aj na skutočnosť, že občania nemôžu dať svoje nehnuteľnosti zapísať do operátu katastra nehnuteľností (resp. na listy vlastníctva) pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia a rozhodnutia o určení súpisného čísla, ktoré taktiež vydáva obec, nemôžu sa do takýchto domov prihlásiť k pobytu a v neposlednom rade neskolaudované stavby a stavebné pozemky majú vyrúbené vyššie dane, z dôvodu, že uplynul čas, na ktorý mali udelenú úľavu resp. najnižšiu sadzbu.

Ďalej sa starostka obracala na jednotlivých stavebníkov, informovala ich o lehotách a termínoch, ktoré nespĺnili, aby sa vyjadrili, zaujali stanovisko a ozrejmili dôvody, prečo sa v dokončovaní rodinných domov nekoná, prečo sú práce na stavbách zastavené a pod. :

Dubec Rudolf s manž. Ivetou – prísľúbil skolaudovať do 6 týždňov

Holič Peter s manž. Katarínou – dokončuje drobné úpravy a následne prísľúbil skolaudovať

Školek Martin s manž. Janou – chýba revízná správa od elektrikárov, rieši problémy s elektrinou a podlahovým kúrením

Praták Jaroslav s manž. Margitou – na zasadnutie si priniesol všetky podklady pre kolaudáciu a zároveň podal žiadosť

Pálka Maroš s manž. Máriou – finančné problémy, nevyšlo mu podnikanie, bez pôžičky nemôže v stavbe pokračovať, prísľúbil dom dokončiť na budúci rok

Kaiser Marián s manž. Denisou – sľúbil dostavať, no v najbližšej dobe musí požiadať o predĺženie lehoty dokončenia stavby

Ing. Sálka Viliam s manž. Katarínou – lehotu ktorú mal predĺženú do 2/2010 nestihol pre finančné dôvody, nemá balkóny, chýba zábradlie, v súčasnosti stavia altánok, sľúbil stavbu dokončiť tento príp. budúci rok, chce byť občan Plaveckého Mikuláša

Kiš Vladimír s manž. Miroslavou – bohužiaľ bol nezamestnaný, má finančné ťažkosti, stavia dom svojpomocne, ale chce pokračovať a stihnúť lehotu do 12/2012

Suchovský Marián s manž. Rozáliou – prisľúbil stavbu skolaudovať do 5/2013

Roman Martin s manž. Annou – chýbajú dokončiť len drobnosti, o kolaudáciu požiada čo najskôr

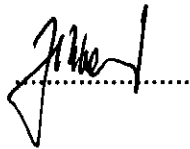
Hucovič Peter s manž. Monikou – finančné dôvody, nemôže skorej než za 3 roky, musí požiadať o predĺženie lehoty dokončenia stavby

Petráš Peter (chalupa) – postihli ho rôzne osobné a zdravotné ťažkosti, zomrel stavebný dozor, prisľúbil skolaudovať do konca tohto roka

Starostka následne dala priestor na dotazy do diskusie, v ktorej nikto nevystúpil.

Na záver starostka informovala o plánovanej kanalizácii v obci , poďakovala za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Zapísala : Júlia Jeklová



V Plaveckom Mikuláši, dňa 20.08.2012



Marta Hlavatá
starostka obce