

Z Á P I S N I C A

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 17. februára 2014 o 18,00 hodine v zasadačke obecného úradu**

Prítomní : podľa pripojenej prezenčnej listiny
bolo prítomných 6 poslancov (p.Nemec neúčast' ospravedlnil pre chorobu)
+ kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga
+ kronikárka obce Ing. Jana Váľková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zloženie sľubu nastupujúceho poslanca po zosnulom Jozefovi Chudom
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
6. Oprava strechy kultúrneho domu v Plaveckom Mikuláši – výberové konanie na dodávateľa prác
7. Schválenie príspevku na školské potreby pre žiakov v ZŠ v Plaveckom Mikuláši, ktorí nastúpia v šk.roku 2014/2015 do Základnej školy v Plav. Mikuláši
8. Rôzne
 - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - informácia o voľbe prezidenta SR
 - pokračovanie v písaní kroniky obce
9. Diskusia a záver

Overovatelia : Marián Holič
Juraj Federmayer

Zapisovateľka : Júlia Jeklová

K bodu 1/ a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce p. Marta Hlavatá. Privítala prítomných poslancov a občanov. Oboznámila ich s programom zasadnutia, navrhla overovateľov a zapisovateľku rokovania.

Program zasadnutia OZ, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 227/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia bez pripomienok.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 228/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice bez pripomienok.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 3/

Dňa 25.12.2013 po ťažkej chorobe zomrel poslanec p. Jozef Chudý. Starostka obce pani Marta Hlavatá požiadala prítomných, aby si jeho pamiatku uctili minútou ticha. Informovala, že nastupujúcim náhradným poslancom vo voľbách do samosprávy obce z r. 2010 je p.Ing. Igor Krist, ktorého pozvala na dnešné zasadnutie. Po prečítaní sľubu, p. Ing. Krist sľub zložil a podpísal. Tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň sa p.Ing. Krist stal predsedom sociálno-zdravotnej komisie pri OZ.

K bodu 4/

Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ o splnených a rozpracovaných uzneseniach, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice :

- Uzn. č. 133/12 – zostáva v platnosti (projektová dokumentácia vodovod, územné rozhodnutie je vydané, pokračuje sa v stavebnom povolení)
- Uzn. č. 188/12 – plní sa (firma GeoTime pracuje na JPU v lokalite Záhumnie, žiadosti o kúpu pozemkov mladými ľuďmi stále pribúda)
- Uzn. č. 212/13 - plní sa (predaj obecného pozemku 381m² p. Lýdii Smolárovej, pozemok je preklasifikovaný na LV, zmluva je vyhotovená a pripravená k podpisu)

Všetky ostatné uznesenia z predošlých OZ sú splnené.

Uznesenie č. 229/2014

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 5/

Hlavný kontrolór obce predniesol Správu o kontrolnej činnosti, ktorá je prílohou tejto zápisnice. Obec nemá žiadne úvery ani záväzky, všetko má vyplatené. K 31.12.2013 obec hospodárila s prebytkom vo výške 34.470,-€.

Kontrolór obce doporučil obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie hospodárenia za rok 2013 s výrokom : „celoročné hospodárenie sa schvaľuje“. Správa kontrolóra bude zverejnená aj na webovej stránke obce.

Uznesenie č. 230/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti obce Plavecký Mikuláš za rok 2013 tak, ako bola prednesená.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 6/

Starostka informovala poslancov, že vypracovala a podala projekt o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci programu MUNICIPALITY (interný program Eustream a Nadácie), pričom projekt bol úspešný. Prostriedky vo výške 8.000,-€ boli obci schválené na opravu strechy kultúrneho domu, ktorá je v zlom stavebno-technickom stave a do budovy zateká. Predpokladaná hodnota zákazky je 14.000,-€.

Na webovej stránke obce bola zverejnená výzva na predloženie cenových ponúk na zákazku s nízkou hodnotou do 24.01.2014. Na výzvu reagovali 3 firmy : Novex v.o.s., Sološnica, Peter Nemeč – stavebnostolárske práce, Plavecký Mikuláš č. 59, Kormet. Firma Kormet nakoniec cenovú ponuku nepredložila. Cenový rozdiel týchto 2 firiem bol zanedbateľný. Vo výberovom konaní bola úspešná firma NOVEX. Stavebným dozorom na tejto stavbe bude Ing. Stanislav Sýkora – autorizovaný stavebný inžinier.

Uznesenie č. 231/2014

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu pani starostky o oprave strechy na kultúrnom dome v Plaveckom Mikuláši a o prebehnutom výberovom konaní.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 7/

Riaditeľka tunajšej ZŠ PaedDr. Viera Provazníková požiadala OZ o opätovné schválenie príspevku na školské pomôcky pre všetkých žiakov ZŠ, ktorí nastúpia v budúcom školskom roku. Školské potreby a pomôcky sa už teraz objednávajú k budúceму školskému roku na základe cenového výberu.

Uznesenie č. 232/2013

OZ schvaľuje nákup školských pomôcok pre žiakov ZŠ v Plaveckom Mikuláši vo výške 30,00 € na jedného žiaka pre školský rok 2014/2015.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 8/ Rôzne

Dňa 27.01.2014 bola na obecný úrad doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku par.č. 704/4 v k.ú. Plavecký Mikuláš manželmi Jozefom a Jany Ščepkovej. Jedná sa o pozemok tesne susediaci s ich pozemkom, na ktorom majú postavený rodinný dom. Odkúpenie žiadajú z dôvodu, že nakoľko je ich dvor zvláštne tvarovaný, majú veľmi nevyhovujúci prístup na svoj pozemok. Obec tento pozemok nijako neudržiava, je zanedbaný a obci neslúži na žiadne účely. Z tejto parcely by chceli odkúpiť cca 200m2 smerom k existujúcej stodole.

Obaja boli na zasadnutí prítomní.

Poslanci sa zatiaľ k predaju nevyjadrili, nakoľko bude treba presné zameranie pozemku geodetom. Poslanci určili, aby nový geometrický plán s presnou výmerou pozemku, o ktorý majú záujem, predložili k budúcemu zasadnutiu OZ, vypracovaný na vlastné náklady.

Dňa 17.02.2014 bola na obecný úrad doručená žiadosť ženskej speváckej skupiny Mikulášanka, zastúpenou p. Lýdiou Bednárikovou o schválenie finančného príspevku na oblečenie členiek súboru, resp. na blúzky v celkovej výške 150,- €. Členiek v skupine je 11, jedná sa o ženy prevažne seniorky vo veku od 60-80 rokov. Našu obec prezentujú nielen na miestnych slávnostiach ale aj na podujatiach iných obcí.

Uznesenie č. 233/2013

OZ schvaľuje sumu 200,- € pre ženskú skupinu Mikulášanka na zakúpenie látok a ušitie blúzok. Po zhotovení blúzok skupina predloží účtovníčke obce ,vyúčtovanie.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Dnešného zasadnutia sa zúčastnila aj kronikárka obce p.Ing. Jana Válková. Nakoľko ohlasy zo strany občanov na kroniku, ktorú napísala za r. 1999 – 2012 sú pozitívne, má záujem aj naďalej pokračovať v písaní kroniky.

Vždy do konca marca bude povinná predložiť na odsúhlasenie a schválenie obecnému zastupiteľstvu koncept kroniky za predchádzajúci rok (tj. do 31.03.2014 je povinná predložiť koncept napísaný za r. 2013).

Poslanec p.Klíma navrhol zvýšiť odmenu za 1 napísaný rok zo sumy 160,- € na 200,-€.

Uznesenie č. 234/2013

OZ súhlasí s pokračovaním písania kroniky pani Ing. Janou Válkovou. Za každý ďalší napísaný rok sa schvaľuje odmena vo výške 200,- €.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Dňa 12.02.2014 podala na tunajší úrad sl. Lenka Kubisová žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k plánovanému verejnému športovému podujatiu „Malokarpatský kros – bežecké podujatie“, ktoré by sa malo uskutočniť v našej obci v lete 9.8.2014 (sobota). Predpokladaný počet účastníkov podujatia je 300, 20 usporiadateľov (organizátorov), 100 divákov. Poslanci mali k pretekom pripomienky, nakoľko sa jedná o podujatie veľkého rozsahu.

Z tohto dôvodu

bude treba niektoré veci spresniť, ako napr. kde bude hlavný stan, ako budú zabezpečené hygienické zariadenia (Wc), upresniť trasu pretekov i usporiadateľov pretekov a kto bude dozerať na bezpečnosť, ako bude zabezpečená prípadná uzávierka miestnych komunikácií. Až po predložení týchto údajov vydá obec písomné stanovisko. Predstavitel'ov obce zámer usporiadať preteky potešil a ponúkli sa zabezpečiť tomuto športovému podujatiu propagáciu cestou miestneho rozhlasu alebo na internetovej stránke.

Ešte na jar 2013 sa v nájomnej zmluve na priestory galérie p. Ing. Krista zistili určité nejasnosti. Pán Ing. Krist preto na obecný úrad dňa 21.01.2014 doručil „Koncept riešenia“ ohľadom prenájmu obecných priestorov pre účely galérie a ateliéru. Prílohou konceptu je celkové vyúčtovanie nákladov, ktoré p. Ing. Krist investoval do zdevastovaných priestorov ešte v rokoch 2006-2008, aby tuná vybudoval galériu spolu v ateliérom. Ing. Krist v liste navrhuje riešiť túto situáciu po konzultácii s právnikom dodatkom k pôvodnej zmluve, ktorá by obsahovala nasledujúce body:

1. Doba prenájmu sa skrátuje z 20 rokov na 10 rokov a to do 01.10.2016
2. Všetky práce a zabudovaný materiál, ktoré boli zrealizované sa dňom 01.10.2016 stávajú majetkom obce a týmto dňom sa končí ich refundácia
3. na zváženie : Nájomca sa zaväzuje ponechať do 01.10.2016 trv. bydlisko v obci Plavecký Mikuláš.

Všetci poslanci s týmto návrhom p. Ing. Krista jednoznačne nesúhlasili a strhla sa búrlivá debata a ostrá výmena názorov. Poslanec Federmayer navrhol hlasovať, aby Ing. Krist k 30.06.2014 tzv. „dobýval“ a od 01.07.2014 bola spísaná nová zmluva. Poslanec Klíma navrhol, aby mal poplatky za prenájom galérie odpustené najviac do konca r. 2014, a aby od 01.01.2015 bol podpísaný nový dodatok s účinnosťou od 01.01.2015 (prípadne stará zmluva zrušená dohodou a nahradená novou). Napokon sa poslanci dohodli, že priestory galérie i prislúchajúce priestory sa budú musieť znovu premerať a podľa nich určiť výšku nájomného p. Ing. Kristovi.

Tesne pred zasadnutím tohto OZ sa páni poslanci spolu s pani starostkou vybrali skontrolovať priestory Kafé-baru Modrá lagúna, ktoré obec prenájíma pani Marcela Dolgovej. Pani Dolgová v priebehu mesiaca január 2014 vykonala v priestoroch baru mnohé rekonštrukcie. Jedná sa o tieto zmeny :

- očalúnenie sedákov na všetkých boxoch, nové linoleum v zadnej miestnosti a na chodbe pri WC, nové záclony, prekrytie drevotriekových panelov na boxoch i na pulte tapetou s imitáciou kamenia, obnova vymal'ovaním stropných dosiek v ktorých sú umiestnené bodové svietidlá

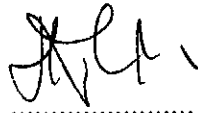
Poslanci však boli s obnovou spokojní len z časti. Uviedli citujem : „istá zmena nastala“.

Pani Dolgová má k dnešnému dňu neuhradené 2 mesiace na nájomnom. Poslanci žiadajú pani Dolgovú usmerniť, aby k 01.05.2014 mala všetky poplatky vyrovnané, inak jej bude obec účtovať úrok z omeškania podľa platného znenia Obchodného zákonníka.

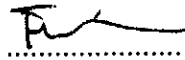
K bodu 9/ Diskusia a Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 28. zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončila.

Overovatelia zápisnice : Marián Holič



Juraj Federmayer



Zapisovateľka : Júlia Jeklová



v Plaveckom Mikuláši,
dňa 21.02.2014

Marta Hlavatá
starostka obce

