

Z Á P I S N I C A

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 31.októbra 2011 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu**

Prítomní : podľa pripojenej prezenčnej listiny
bolo prítomných 6 poslancov (Ing. Draškovičová sa ospravedlnila)
+ kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga

Program:

- 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola plnenia uznesení**
- 3. Priebeh prác na rekonštrukcii zdravotného strediska**
- 4. Príprava projektu na budovu Požiarnej zbrojnice**
- 5. Informácia o príprave projektu na ČOV a kanalizáciu**
- 6. Inventarizácia majetku obce – stanovenie komisií**
- 7. Rôzne**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

**Overovatelia : Rudolf Malec
Juraj Federmayer**

Zapisovateľka : Júlia Michalíková

K bodu 1/ a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce p. Marta Hlavatá. Privítala prítomných poslancov, prizvaného host'a Ing.arch. Milana Vaneka a zúčastnených občanov. Oboznámila ich s programom zasadnutia, pričom navrhla zmeniť program s tým, že bod 5 sa presúva za bod 2. Ostatné body zostávajú v poradí podľa pozvánky. Ďalej navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia OZ, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 73/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu zasadnutia, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Poslanec p. Nemec bol vzdialený zo zasadacej miestnosti.

Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ o splnených a rozpracovaných uzneseniach, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice :

- Uzn. č. 295/10 Cesta do Mokrej doliny je od 1.4.2011 pre nákladné automobily uzatvorená – zostáva v platnosti
- Uzn. č. 21/11 Nákup hrnčiarskeho kruhu pre keramickú dielňu – rozpracované
- Uzn. č. 28/11 Výkup pozemkov na III. etape IBV Záhumnie – rozpracované.
- Uzn. č. 31/11 Nájomné za priestory firma STAMA – Ivan Roman – plní sa podľa dohody.
- Uzn. č. 48/11 Výnimka pre ŠL SR – povolenie na vývoz dreva v lokalite Mokrej doliny – v platnosti
- Uzn. č. 55/11 Výňatok z prevádzkového poriadku pohrebiska – plní sa
- Uzn. č. 60/11 – plní sa (všetky doklady sú na Katastri v Malackách)
- Uzn. č. 64/11 – rozpracované (pripravuje sa nový projekt na HZ)
- Uzn. č. 65/11 – Znalecký posudok je hotový, bude predložený k nahliadnutiu
- Uzn. č. 66/11 – plní sa (fasáda zdravotného strediska)
- Uzn. č. 67/11 – plní sa (strecha zdravotného strediska)
- Uzn. č. 68/11 – plní sa (prípravná dokumentácia na ČOV a splaškovú kanalizáciu)
- Uzn. č. 72/11 – plní sa (uz. 66,67,68)
- Ostatné uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 74/2011

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Plnenie uznesení schvaľuje.

Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Poslanec p. Nemec bol vzdialený zo zasadacej miestnosti.

K bodu 3/

Pán Ing. arch. Milan Vanek poďakoval za pozvanie na rokovanie. Poskytol vyčerpávajúce informácie ohľadom prípravnej dokumentácie pre získanie rozhodnutia o umiestnení ČOV

a splaškovej kanalizácie v obci s potrebným zabezpečením el. energie a všetkými príslušiacimi technickými zariadeniami. Naša obec, resp. jej terén umožňuje vo veľkej miere vybudovať gravitačnú stokovú sieť. Odvádzané odpadové vody budú čistené v novo vybudovanej obecnej čističke, v lokalite „Pod Potokom“. Splaškové vody po vyčistení budú vyústené do potoka Libuša a prebytočný kal by mohol byť odoberaný pre poľnohospodárske účely. Stavba bude realizovaná na obecnom pozemku. Splašková kanalizácia by riešila odvedenie odpadových vôd (žúmp) z rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti, MŠ a ZŠ. Časť Mokrej doliny zostane v pôvodnom riešení s lokálnymi žumpami, nakoľko viaceré rod.domy sú využívané len ako chalupy na rekreačné účely, pričom ČOV aj nim umožní vyprázdňovanie a likvidáciu znečistených vôd. Dĺžka splaškovej kanalizácie predstavuje 7.338 m. Boli navrhnuté 3 prečerpávacie stanice tam, kde nie je možné využiť gravitáciu (sklon terénu), ale už teraz môže povedať, že pri získavaní záväzných stanovísk od dotknutých organizácií, sa tento počet zníži na minimum. Problematická časť je aj lokalita smerom k ihrisku. Pri tvorbe projektovej dokumentácie sa Ing.arch. Vanek snažil vyhnúť súkromným pozemkom a pozemkom, kde nie sú jasní vlastníci.

Starostka pripomenula, že uvedený projekt by sa realizoval len za podpory Enviromentálneho fondu, ktorý pre rok 2012 formou dotácie podporuje obce s počtom obyvateľov do 2000.

K bodu 4/

Starostka informovala poslancov, že v týchto dňoch prebieha zatepl'ovanie budovy Zdravotného strediska. Práce vykonáva firma KNOSS s.r.o., ktorá bola vybraná v súťaži na zákazku s nízkou hodnotou. Všetko prebieha bezproblémovo.

Starostka ďalej informovala, že oprava strechy Zdravotného strediska je dokončená. Firma NOVEX-B4 v.o.s. Sološnica hydroizolačné a klampiarske práce na streche už odovzdala.

K bodu 5/

Pán Jozef Oravec st., ktorý bol prítomný na zasadnutí, informoval prítomných o predbežnej projektovej dokumentácii na rekonštrukciu budovy STS na novú Požiarnu zbrojnicu. Táto sa má stať na mieste bývalej budovy STS. Navrhol túto budovu pre zlý stav celú zbúrať a na jej mieste vybudovať novú hasičskú zbrojnicu, ktorá by spĺňala požiadavky obecných hasičov. Stavba má obsahovať garáž pre vozidlo DHZ, sociálne zariadenie (wc + sprcha), kuchynku, zasadačku a príručný sklad.

Pôvodná Hasičská zbrojnica sa ponúka na predaj na základe znaleckého posudku formou verejnej súťaže. Bude to uverejnené na webovej stránke obce i v regionálnej tlači.

Uznesenie č. 75/2011

OZ poveruje starostku vyhlásením verejnej súťaže na odpredaj pôvodnej budovy Hasičskej zbrojnice na základe vypracovaného znaleckého posudku, a taktiež ju poveruje uverejniť predaj tejto budovy na webovej stránke obce, v regionálnej tlači a cestou miestneho rozhlasu.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 6/

Starostka oznámila poslancom, že nakoľko sa blíži koniec roka, treba vykonať inventarizáciu majetku obce, k čomu je potrebné stanoviť členov komisií. Fyzická inventarizácia v teréne má prebehnúť v termíne od 01.11.2011 do 30.11.2011 a ústredná inventarizácia od 03.01.2012 do 10.01.2012.

Starostka predložila návrh členov čiastkových inventarizačných komisií aj zloženie ústrednej inventarizačnej komisie, ktorá porovná stavy fyzickej inventarizácie so zostatkami podľa evidencie v inventúrnych knihách, prevedie inventúru pohľadávok, cenín, finančných zostatkov na účtoch a v pokladni, zároveň podá návrhy na vyradenie podľa záznamov DIK.

Uznesenie č. 76/2011

OZ schvaľuje **členov dielčích inventarizačných komisií** pre inventarizáciu majetku obce Plavecký Mikuláš v zložení :

1.DIK: Inventarizácia obecného úradu, prísluších skladových priestorov a požiarnej zbrojnice

Anton Nemec – predseda
Júlia Michalíková – člen
Peter Glajšek – člen
Jozef Oravec – člen
Juraj Federmayer – člen

2.DIK: Inventarizácia svadobky, KD, domu smútku a budovy zdravotníctva

Rudolf Malec – predseda
Vlasta Dulanská – člen
Marián Holíč – člen
Ing. Jana Draškovičová – člen

3.DIK: Inventarizácia ZŠ, MŠ, ŠJ a TJ

Ladislav Klíma – predseda
Emília Balúchová – člen
PaedDr. Viera Provazníková – člen
Lýdia Bartošová – člen
Elena Rečná – člen

OZ schvaľuje **členov ústrednej inventarizačnej komisie** v zložení :

Emília Balúchová – predseda
Marta Hlavatá – člen
Júlia Michalíková – člen
Ing. Marcel Šeliga – člen

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 7/ Rôzne

Starostka predložila poslancom žiadosť DHZ zo dňa 31.10.2011 evidovanú pod č.j. 461/2011 o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na nákup kalového motorového čerpadla. Využívalo by sa pri povodniach na odčerpávanie vody z vytopených pivníc, i k zapožičaniu občanom našej obce. Približná cena čerpadla je 500,-€.

Uznesenie č. 77/2011

OZ schvaľuje nákup kalového motorového čerpadla pre DHZ Plavecký Mikuláš z obecného rozpočtu.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Starostka predložila poslancom žiadosť zo dňa 31.10.2011 evidovanú pod č.j.460/2011 došlú od p. Marceli Dolgovej, majiteľky „Cafe-baru Modrá Lagúna“, ktorá žiada o povolenie na uzatvorenie letnej terasy, ktorá by bola využitá cez zimné obdobie, a taktiež by sa týmto oddelil fajčiarsky a nefajčiarsky priestor.

Poslanci sa nevedeli „od stola“ vyjadriť k tejto veci a navrhli, aby sa v najbližších dňoch zvolala stavebná komisia, ktorá by uvedenú záležitosť prerokovala, pričom by urobili obhliadku na mieste (vo svadobkovom dvore). Pani Dolgová bola vyzvaná, aby si prichystala podklady ku komisii, resp. presné rozmery, z akého materiálu atď.

Starostka predložila poslancom ďalší list firmy STAMA Ivan Roman zo dňa 03.10.2011 evidovaný pod č.j. 432/2011. Pán Ivan Roman oznamuje, že ku dňu 30.09.2011 dáva výpoveď z nájmu vo dvore bývalého MNV. Zároveň obci ponúkol na odpredaj panely, ktoré má vo dvore.

Uznesenie č. 78/2011

OZ schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy s firmou STAMA Ivan Roman s 3-mesačnom výpovednou lehotou, tj. do 03.01.2012. Do tohto termínu je firma povinná vypratať priestor bývalého MNV.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Starostka predložila poslancom faktúru č. 2011/00091 od firmy NOVEX-B4 v.o.s. za vykonané klampiarske práce na budove zdravotného strediska.

Uznesenie č. 79/2011

OZ schvaľuje úhradu faktúry č. 2011/00091 firme NOVEX-B4 v.o.s. Sološnica v čiastke 7.617,83 €.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Starostka predložila poslancom faktúru č. 11/2011 od firmy AVANT ARCH s.r.o. za vypracovanie prípravnej dokumentácie pre získanie rozhodnutia o umiestnení ČOV a splaškovej kanalizácii v obci.

Uznesenie č. 80/2011

OZ súhlasí s úhradou faktúry č. 11/2011 firme AVANT ARCH s.r.o. Magurská 3, Bratislava v čiastke 9.600,-€.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Pani Michalíková informovala poslancov, že v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je obec povinná viesť evidenciu pozemkov slúžiacich na náhradnú výsadbu v prípade výrubu drevín. Obec ukladá žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.

Nakoľko obec nemá takéto miesto pre náhradnú výsadbu určené, bolo potrebné, aby poslanci zvážili rôzne lokality na toto vhodné.

Uznesenie č. 81/2011

OZ určuje náhradnú výsadbu drevín v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na pozemku : areál ZŠ a bývalé smetisko.

Hlasovanie : z 6 prítomných poslancov

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu 8/ Diskusia

Poslanci diskutovali ohľadom odchodu p. Štefana Salvatu („bezdomovca“) z našej obce, v ktorej sa bez trvalého pobytu zdržiaval približne 10 rokov.

K bodu 9/ Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončila.

Overovatelia zápisnice : Rudolf Malec

Juraj Federmayer

Zapisovateľka : Júlia Michalíková

v Plaveckom Mikuláši,
dňa 02. novembra 2011

Marta Hlavatá
starostka obce