

Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

## Z á p i s n i c a

zo 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 24. februára o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** RNDr. Alena Nemcová  
Ing. Radovan Ščepka  
Ing. Martin Krajčír

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2024
5. Návrh plánu kontroly činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2025
6. Protest prokurátora
7. Schválenie VZN č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Plavecký Mikuláš
8. Schválenie VZN č. 2/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Plavecký Mikuláš
9. schválenie VZN č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov v obci Plavecký Mikuláš
10. Žiadosť riaditeľky ZŠ o schválenie príspevku na školské pomôcky
11. Žiadosť spoločnosti First Klass s.r.o. o osadenie fotovoltaiických panelov
12. Schválená dotácia z Pôdohospodárskej platobnej agentúry na stavebné úpravy v budove Svadobky- informácia
13. Rôzne
14. Diskusia a záver

**Zapisovatel'ka:** Andrea Mrázová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice  
i zapisovateľku.

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.*

K bodu 3/

**Uznesenie č. 352/2022** – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu  
obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (opätovne posielame ZaD  
na vyjadrenie),

**Uznesenie č. 45/2023** – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

## **Uznesenie č. 75/2024 – plní sa – prieskum trhu na zabezpečenie zberovej spoločnosti**

**Uznesenie č. 76/2024** – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

**Uznesenie č. 79/2024** – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

**Uznesenie č. 81/2024** – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

**Uznesenie č. 82/2024** – splnené – program OZ

**Uznesenie č. 83/2024** – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

**Uznesenie č. 84/2024** – splnené – VZN č. 2/2024 o poplatkoch za služby vykonané obcou

**Uznesenie č. 85/2024** – splnené – VZN č. 3/2024 o poskytovaní finančného príspevku na  
bývanie

**Uznesenie č. 86/2024** – splnené – správa o činnosti obce

**Uznesenie č. 87/2024** – splnené – zmena rozpočtu

**Uznesenie č. 88/2024** – splnené – použitie rezervného fondu

**Uznesenie č. 89/2024** – splnené – stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného  
rozpočtu

**Uznesenie č. 90/2024** – splnené – rozpočet na rok 2025

**Uznesenie č. 91/2024** – splnené – rozpočet na roky 2026 a 2027

**Uznesenie č. 92/2024** – splnené – odmena hlavnému kontrolórovi za rok 2024

**Uznesenie č. 93/2024** – splnené – nový veliteľ DHZO

**Uznesenie č. 94/2024** – splnené – odmena starostky obce za rok 2024

### **Uznesenie č. 97/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.*

Hlasovanie: zo 4 prítomných poslancov

za: 4                                      proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 4/**

Starostka obce požiadala hlavného kontrolóra obce Ing. Marcela Šeligu o podaní správy kontrolnej činnosti za rok 2024.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Ing. Martin Krajčír.

### **Uznesenie č. 98/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 5/**

Starostka obce predložila poslancom Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2025.

### **Uznesenie č. 99/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 6/**

Starostka obce informovala poslancov OZ , že obci Plavecký Mikuláš bol doručený Protest prokurátora proti VZN č. 3/2007 o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce. Obci bolo navrhnuté napadnuté VZN zmeniť, aby bolo v súlade so zákonom.

### **Uznesenie č. 100/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši:*

- 1.prerokovalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry Malacky, sp.zn.Pd 144/24/1106-2 zo dňa 24.01.2025 proti v pravidiel všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2007 o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce,*
- 2.vyhovuje uvedenému protestu.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 7/**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh všeobecne záväzného nariadenie obce č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Plavecký Mikuláš. Poslanci s návrhom súhlasili.

### **Uznesenie č. 101/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Plavecký Mikuláš – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 8/**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Plavecký Mikuláš.  
Poslanci s návrhom súhlasili.

### **Uznesenie č. 102/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Plavecký Mikuláš - tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 9/**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov v obci Plavecký Mikuláš.  
Poslanci s návrhom súhlasili.

Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ o zakúpení 10 kusov košov na psie exkrementy, ktoré budú v dohľadnej dobe rozmiestnené po obci. Aj týmto spôsobom chce obec prispieť k udržiavaniu čistoty na verejných priestranstvách na území obce Plavecký Mikuláš.

### **Uznesenie č. 103/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov v obci Plavecký Mikuláš - tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 10/**

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť riaditeľky ZŠ o schválenie príspevku 50,00 Eur (slovom päťdesiat eur) na žiaka na školské pomôcky v školskom roku 2025/2026.

## **Uznesenie č. 104/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje žiadosť riaditeľky Základnej školy v Plaveckom Mikuláši o schválenie príspevku 50 € (slovom päťdesiat eur) na žiaka na školské pomôcky v školskom roku 2025/2026 z rozpočtu obce.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **K bodu 11/**

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť od First Klass s.r.o. Plavecký Mikuláš 110 o prerokovanie osadenie fotovoltických panelov na prevádzku Mikulášsky dvor. Poslanci pri preskúmaní žiadosti usúdili, že nemajú dostatočné informácie a z tohoto dôvodu starostka obce kontaktovala telefonicky majiteľa prevádzky Mariána Holiča, aby prišiel osobne na zastupiteľstvo zodpovedať doplňujúce otázky poslancov ohľadom jeho žiadosti.

Hlavný kontrolór upozornil, že pri takom veľkom množstve (49 kusov) fotovoltických panelov, ktoré budú umiestnené po celej dĺžke strechy z oboch strán budovy, by mal byť vyhotovený statický posudok z dôvodu veku stavby. Poslanci OZ voľbu majiteľa prevádzky na osadenie fotovoltických panelov chápu, že chce znížiť svoje náklady na prevádzku, ale sú si vedomí, že tento projekt zmení celý vzhľad budovy. Budova sa nachádza v centre historickej časti obce, kde umiestnenie toľkého počtu panelov by narušilo estetický vzhľad tejto budovy.

Do miestnosti zasadnutia OZ vstúpil majiteľ prevádzky Mikulášsky Dvor Marián Holič.

Starostka obce ho privítala. Majiteľ prevádzky si vypočul pripomienky, ktoré mu predniesli poslanci. Všetci sa spoločne uzniesli na tom, že majiteľ prevádzky si dá vypracovať nový návrh projektu na menšie množstvo panelov, poprípade nech považuje o rozmiestnení panelov nielen z uličnej strany ale aj z dvora na časť strechy patriacej Svadobke.

Poslanci OZ sú radi, že v obci sa nachádza takáto prevádzka poskytujúca služby nielen občanom obce ale aj širokej verejnosti, ktorá týmto prispieva k rozvoju obce. Avšak nezdá sa im korektné, súhlasiť s návrhom majiteľa prevádzky, aby mu boli zohľadnené predmetné investície v nájomnej zmluve a to o predĺženie o ďalších šesť rokov t.j.do roku 2037.

Jeho nový návrh projektu osadenia fotovoltických panelov bude opätovne prerokovaná zastupiteľstvom.

Majiteľ prevádzky Marián Holič odišiel z rokovacej miestnosti zo zasadnutia OZ.

### **K bodu 12/**

Starostka obce informovala poslancom OZ, že z dôvodu podpísania zmluvy s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na projekt „Stavebné úpravy budovy Svadobka,, je potrebné jej poverenie konať v tejto veci.

## **Uznesenie č. 105/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce konať vo veci podpísania zmluvy s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na projekt „Stavebné úpravy budovy Svadobky“.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 13/**

Starostka obce ďalej informovala poslancom OZ, že od 17.02.2025 bolo začaté verejné obstarávanie na projekt ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš.

Od začiatku marca sa bude realizovať Revitalizácia námestia Plavecký Mikuláš, ktorá by mala trvať cca dva týždne. Pristúpi sa k uzavretiu námestia, k umiestneniu novej zelene a mlynskeho kola, zrealizuje sa výsadba kvetinových záhonov.

Z tohto dôvodu sa bude musieť vybudovať príslušné parkovisko pri budove Svadobky nielen pre zákazníkov obchodu. Obci Plavecký Mikuláš boli doručené cenové ponuky a na základe predložených cenových ponúk ako najvýhodnejšia bola od firmy ABMI s.r.o., Doležalova 15, 821 04 Bratislava a to v celkovej sume 10.776,47 EUR.

Poslanci OZ s výberom firmy súhlasili, ale nakoľko sa v obci dohľadnej dobe uskutočnia rozkopávky z dôvodu vybudovania kanalizácie, navrhujú so začatím prác až po tomto období. S týmto názorom nesúhlasil poslanec OZ Ladislav Klíma a navrhoval možnosť vybudovania rozmontovateľného parkoviska. S týmto návrhom ostatní poslanci nesúhlasili.

Starostka obce predložila poslancom návrh manželov Legelových darovať parc.č.196/3, evidovanej na LV č. 259, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>. Je to parcela nachádzajúca sa pri ich nehnuteľnosti s.č. 70. Darovanie by bolo bezplatné, ak by obec zabezpečila vypracovanie darovacej zmluvy. Manželia Legelovi predložili aj geometrický plán.

Starostka obce informovala, že sa riešil výrub smreku obyčajného v tejto lokalite z dôvodu ohrozenia nehnuteľností v jeho bezprostrednej blízkosti. Pri osobnej prehliadke poverenej referentky Ochrany ŽP-OÚ Sološnica bolo konanie na výrub dreviny prerušené, drevina je vizuálne zdravá a preto si vyžiadala doloženie dendrologického posudku dreviny. Obec zatiaľ nepristúpila k objednávke dendrológa z dôvodu finančnej náročnosti. Poslanec OZ Ladislav Klíma namietal a navrhol starostke obce, aby daný dendrologický posudok zabezpečila.

Starostka obce požiadala pracovníčku OÚ Andreu Mrázovú, aby informovala poslancov OZ o úrovni vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024. Menovaná pracovníčka predložila poslancom OZ „Výpočet úrovne vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024“, kde je uvedená úroveň vytriedenia KO 36,33%, v roku 2023 to bolo 28,78%.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že obecný úrad bude už disponovať s terminálom na platobnú kartu.

Starostka opätovne informovala poslancov OZ o doručení troch žiadostí o prenajatie jedného priestoru v budove bývalého MNV a preto vyzvala poslancov OZ o ich stanovisko, ako naložiť s možnosťami prenajatia priestoru. Poslanci OZ nevyjadrili jednoznačný názor na ďalší postup prenajatia priestoru. Poslanci OZ sa však zaujímali o priestory, ktoré má v prenájme Ing. arch. Igor Krist. Jednoznačne sa stotožnili s názorom, že galéria neslúži na svoj účel, jej využitie je nepostačujúce, nakoľko galéria je celoročne zatvorená. Poslanci OZ navrhli vypovedať zmluvu o nájme.

### **Uznesenie č. 105/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s vypovedaním zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Ing. arch. Igorom Kristom bez udania dôvodu podľa §10 zákona 116/1990 Z.z. nakoľko je zmluva uzatvorená na dobu neurčitú.*

Hlasovanie:   zo    5   prítomných poslancov  
                  za:   5                proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu 14/**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Mgr. Marta Hlavatá**

---

**Bc. Lucia Kolesárová**

---

Zapisovateľka:  
Andrea Mrázová

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 25.02.2025

Mgr. Emília Balúchová  
starostka obce