



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

č.j: SÚ-PM/2024/90-03

Plavecký Mikuláš, 21. 10. 2025

ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Mikuláš, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného územného konania o umiestnení stavby posúdil podľa §37, §38, §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie, ktorý dňa 23.12.2024 podal navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zastúpená v tomto konaní splnomocnencom: Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31713645. a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“

na pozemkoch: 5426/3, 5426/5, 5426/7, 5426/10, 5426/4 CKN, 5426/23 EKN,
navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35850370
Kat územie: Plavecký Mikuláš
Obec: Plavecký Mikuláš
Projektant: Enviroline s.r.o. Košice, Ing. Ladislav Hnidiak (1683*A2), Svätoplukova 37, Košice

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v prílohe rozhodnutia, ktorá v zmysle §39a, ods. 1) stavebného zákona tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby v zmysle §4, ods. 2) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1: 500 (výkres č. C.2) a Prehľadná situácia v mierke 1:10000 (výkres č. C1).

Na umiestnenie stavby sa v súlade s §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Objektová skladba:

SO 01 - Príprava staveniska a preložka vodovodu
SO 02 - Objekt vodojemu 2x 3500 m
SO 02.1 – Stavebná časť
SO 02.2 – Statika
SO 02.3 – Elektroinštalácia a temperovanie
SO 02.4 – Vzduchotechnika

SO 03 - Potrubné rozvody
SO 04 - Elektrické káblové rozvody
SO 05 - Spevnené plochy
SO 06 - Terénne a sadové úpravy
SO 07 - Oplotenie
SO 08 - Šachta na projení potrubí

A) Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Účel stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie požadovanej akumulácie vody s požadovaným hydrostatickým tlakom a jej zdravotné zabezpečenie, v požadovanom množstve a kvalite.

Vzťah k pozemkom, na ktorých je umiestňovaná stavba:

Podľa §38 stavebného zákona: ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo, možné bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vzťahuje na:

- verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- vodné stavby vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z.. o vodách v znení neskorších predpisov;

Popis predmetu územného rozhodnutia - stavby:

SO 01 – Príprava staveniska a preložka vodovodu

V rámci predmetného objektu je riešená likvidácia drevín a porastov v lokalite staveniska a preložku vodovodného potrubia, ktoré je v kolízii s navrhovaným vodojemom.

Preložka vodovodného potrubia

Pri realizácii navrhovanej stavby je potrebné realizovať preložku existujúceho vodovodného potrubia DN 200, ktorým sa dopravuje voda z prameňov Bukoviny I a II do existujúceho vodojemu. Preložka bude realizovaná v dĺžke 68 m potrubím z tvárnej liatiny DN 200. Napojenie na existujúce potrubie bude cez oblúk DN 200 45° o na konci cez T-kus, kde za T- kusom, bude v oboch smeroch osadený uzáver DN 200. T kus aj s uzávermi bude osadený v podzemnej železobetónovej prefabrikovanej šachte DN 1500. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 300.

SO 02 - Objekt vodojemu 2x 3500 m³

Vodojem s obsahom $2 \times 3500 \text{ m}^3$ je prevažne podzemný objekt pozostávajúci z manipulačnej komory a dvoch obdĺžnikových akumulčných nádrží. Vstup do vodojemu je zo spevnenej plochy na 1.NP manipulačnej komory. Vnútorne svetlé rozmery každej z nádrží sú $34,5 \times 20,5 \text{ m}$ a svetlá výška 5,5 m (po dno železobetónovej dosky). Výška hladiny vody je uvažovaná na úrovni 5,0 m.

Manipulačná komora je vnútorne otvorený trojpodlažný objekt s dvomi podzemnými podlažiami, v ktorom sú umiestnené armatúry. Vnútorne svetlé pôdorysné rozmery sú $19,8 \times 9,5 \text{ m}$ a svetlá výška 11,90 m. Na 1.NP (-1,750m) sa nachádza priestor armatúrnej komory. 2.NP je tvorené lávkou zabezpečujúcou prístup do elektrorozvodne a skladu. Na 3.NP (+5,750m) je prístup z manipulačnej plošiny do troch miestností: Sklad NaClO₂, Miestnosť chlórdioxidovej jednotky, Sklad HCL. Z manipulačnej plošiny je prístup na dvojramenné oceľové schodisko a do kontrolných miestností akumulčných nádrží. Kontrolná miestnosť je pôdorysne situovaná nad akumulčnými nádržami, z exteriéru miestnosť je prístupná pred manipulačnou komorou v pôdorysnom obdĺžnikovom tvare s vonk. rozmermi :7750x8520mm.

SO 03 - Potrubné rozvody

V rámci predmetného stavebného objektu budú riešené vonkajšie potrubné rozvody prívodu vody do manipulačnej komory navrhovaného vodojemu, odber vody z manipulačnej komory navrhovaného vodojemu a potrubie odpadu z vodojemu. Potrubie prívodu vody z prameňov Bukoviny I a II bude riešené potrubím z tvárnej liatiny LT DN 200 o celkovej dĺžke cca 54 m, ktorým bude dopravovať vodu od T-kusu realizovaného na preložke príslušného existujúceho potrubia do manipulačnej komory navrhovaného vodojemu.

Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu a v mieste spevnenej plochy bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 300.

Potrubie prívodu vody zo zberného vodojemu Plavecké Podhradie bude riešené potrubím z tvárnej liatiny LT DN 400 o celkovej dĺžke cca 88 m, ktorým bude dopravovať vodu z existujúceho prírodného potrubia DN 400 do existujúceho vodojemu 2x650 m 3 . Napojenie potrubia na existujúce potrubie bude realizované v spoločnej šachte na prepojení potrubí. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu a v mieste spevnenej plochy bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 500.

Potrubie výtlaku vody z ČS Libuša bude riešené potrubím z tvárnej liatiny LT DN 200 o celkovej dĺžke cca 88,5 m, ktorým bude dopravovať vodu z existujúceho výtláčného potrubia do existujúceho vodojemu 2x650 m 3 do manipulačnej komory navrhovaného vodojemu. Napojenie potrubia na existujúce potrubie bude realizované v spoločnej šachte na prepojení potrubí. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu a v mieste spevnenej plochy bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 300.

Potrubie prívodu vody z prameňa Mokrú dolina bude riešené potrubím z tvárnej liatiny LT DN 150 o celkovej dĺžke cca 89 m, ktorým bude dopravovať vodu z existujúceho prírodného potrubia do existujúceho vodojemu 2x650 m 3 do manipulačnej komory navrhovaného vodojemu.

Napojenie potrubia na existujúce potrubie bude realizované v spoločnej šachte na prepojení potrubí. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu a v mieste spevnenej plochy bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 250.

Potrubie odberu pitnej vody z navrhovaného vodojemu bude riešené potrubím z tvárnej liatiny LT DN 400 o celkovej dĺžke cca 97 m, ktorým bude dopravovať vodu z manipulačnej komory navrhovaného vodojemu do existujúceho odberného potrubia DN 400 z existujúceho vodojemu 2x650 m 3 . Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu a v mieste spevnenej plochy bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 500.

Potrubie odtoku odpadu z vodojemu t.j. prelivových vôd a vôd vypúšťania akumuláčných nádrží bude riešené potrubím z plnostenného PVC DN 500 o celkovej dĺžke cca 96 m, ktorým bude dopravovať vodu z manipulačnej komory navrhovaného vodojemu do existujúceho potrubia odpadu z existujúceho vodojemu 2x650 m 3 . Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a v mieste navrhovanej vstupnej komunikácie do areálu vodojemu a v mieste spevnenej plochy bude potrubie uložené do chráničky zo sklolaminátu DN 500. Na potrubí odpadu z vodojemu bude navrhnutá 1 prefabrikovaná šachta s vodným uzáverom a liatinovým poklopom. Jedná sa o betónovú prefabrikovanú šachtu Ø1500mm, tvorenú šachtovým dnom, skružami, prechodovou stropnou doskou, vyrovnávacím prstencom a vstupným kónusom 1000/625. Vstup do šachty zabezpečuje kruhový liatinový poklop. Do šachty sa osadia vidlicové stúpadlá s protišmykovou a protikoróznou povrchovou úpravou. Vodný uzáver sa vytvorí zhotovením betónového múrika hr.150 mm v strede šachty. Výška múrika bude cca 900 mm.

SO 04 – Elektrické káblové rozvody

Areál predmetného vodojemu je pripojený k elektrickej sieti a spotreba elektrickej energie je meraná elektromerom, umiestneným v neďalekej trafostanici, cca 350m. Prípojka NN je riešená zemným káblom, ktorý však neumožňuje bezpečný a hospodárny prenos elektrickej energie, nakoľko bol už viac krát prerušený a opravovaný. Z týchto dôvodov je potrebné v trase 10 existujúcej el. NN prípojky riešiť novú el. prípojku z predmetnej trafostanice. Elektromer zostane na pôvodnom mieste. Trasa a prierez káblovej prípojky sa určí po presnom zameraní v teréne v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Kábel bude ukončený v skrini HDSS, aby bolo možné napájanie viac, ako jedného objektu.

SO 05 - Spevnené plochy

V rámci areálu vodojemu bude s cementobetónovým krytom realizovaná vstupná komunikácia do areálu vodojemu a pevná plocha pri manipulačnej komore. Komunikácia aj spevnené plochy budú mať jednostranný 2%-ný priečny sklon (spevnené plochy od budovy manipulačnej komory budovy) a z vonkajšej strany bude betónová plocha ohraničená neprevýšeným betónovým obrubníkom 100/200 mm. Jednostranný priečny sklon kopíruje prirodzený sklon terénu v okolí cesty a zrážková voda bude odvádzaná do okolitého terénu. Na zachytenie spevnenej plochy je navrhnutý uholníkový železobetónový oporný múr so stenou hr. 300mm, výšky 3500mm. Šírka spodnej časti oporného múra je 1,800mm a výška je 500mm.

SO 06 - Terénne a sadové úpravy

V rámci predmetného stavebného objektu bude riešené: stiahnutie humóznej vrstvy, odkvapové chodníky, obsyp a zásyp nádrží vodojemu a manipulačnej komory, spätné zatrávenie, výsadba stromov.

SO 07 - Oplotenie

Účelom výstavby predmetného objektu je zabezpečenie areálu vodojemu pred vstupom nepovolaných osôb. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia vrátane brány je 311 m. Oplotenie je navrhovaná systémové zvárané s podhrabovou doskou, ktoré tvorí kombinácia stĺpikov a zváraných panelov aj s podhrabovou doskou, chránených Vrstvou vysokopriľnavého plastu. Výška oplotenia bude atyp 2,2 m.

Vstup do areálu bude zabezpečený otváracou dvojkrídlovou bránou s celkovou šírkou prejazdu cca 8,0 m a výškou atyp 2,2 m. Rám brány bude z profilu JOKEL F60, výplň brány bude zváraná sieť 5x5 cm, stĺpiky brány z profilu JOKEL F120. Konečná úprava epoxizinok + polyester.

SO 08 – Šachta na prepojení potrubí

Šachta je navrhnutá zo severozápadnej strany existujúcej Manipulačnej komory. Pôdorysný tvar šachty je obdĺžnikový s vnútornými rozmermi 4700mmx5000mm. Svetlá výška šachty je 3000mm. Šachta je navrhnutá z vodostavebných železobetónových prvkov (stien, stopu a dna) hr. 300mm. Vstup do šacht je vzhľadom na tvar jestvujúceho terénu premenlivý, do šacht sa vstupuje betónovými tubusmi, v ktorých je umiestnený nerezový rebrík. Do šacht sa vstupuje na štyroch miestach, vzhľadom na situovanie technologických prvkov. V strope sú štyri otvory 800/1000mm, ktoré sú prekryté nerezovými poklopmi. Z vonkajšej strany je vodojem primárne izolovaný proti prieniku podzemných vôd súvislou vrstvou bitúmenovou hydroizoláciou hr. 4,0mm chránenou pred násypom ochrannou vrstvou z polystyrénu hr. 150mm.

B) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- Obec Plavecký Mikuláš, záväzné stanovisko č. OÚ-PM/2024/90 zo dňa 21.01.2025
 - Obec Plavecký Mikuláš ako príslušný orgán územného plánovania po posúdení predloženého stavebného zámeru konštatuje, že stavebný zámer / stavba „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na pozemkoch reg. „C“ KN, parc.č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/1 k.ú. Plavecký Mikuláš je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecký Mikuláš, ktorá bola prijatá na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2007 a schválený uznesením č. 20/2007, v znení zmien a doplnkov.
 - Obec Plavecký Mikuláš s predloženým zámerom a projektovou dokumentáciou stavby bez pripomienok.
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 09.12.2024
 - Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5426/5, 5426/6, 5426/7, 5426/10, v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 11/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: vid' sprievodná správa za týchto podmienok:
 - PD nerieši pripojenie do DS;
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.
- OÚ Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-MA-OSŽP-2024/027296-002 zo dňa 04.12.2024
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ. (t)

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
O 0,1

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
 4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- V znení § 99 ods. (1) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.
 - Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.
- OU Malacky, OSŽP, ochrana ovzdušia, vyjadrenie OU-MA-OSZP-2024/026910-002 zo dňa 12.12.2024
 - Keďže podľa predloženej dokumentácie realizáciou stavby nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Malacky - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predmetnej stavbe žiadne námietky a pripomienky.
 - OU Malacky, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-2024/027705-002 zo 12.12.2024
 - Dotknuté pozemky sú ku dňu vydania tohto stanoviska evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:
 - p.č. 5426/5 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4356 m²
 - p.č. 5426/6 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
 - p.č. 5426/7 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²
 - p.č. 5426/10 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1682 m²
 - Všetky pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 409 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava.
 - Tento druh pozemku nie je v zmysle §2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení poľnohospodárskou pôdou.
 - Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť orgán ochrany PP nemá námietky voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
 - OU Malacky, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-2025/009649-002 zo 17.03.2025
 - Podľa predloženej projektovej dokumentácie (z novembra 2024, vyhotoviteľ Ing. Ladislav Hnidiak) bude stavba „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ realizovaná mimo zastavaného územia obce Plavecký Mikuláš. Realizáciou stavby budú podľa predloženej projektovej dokumentácie dotknuté parcely č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/10 reg. C KN k.ú. Plavecký Mikuláš vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
 - Uvedené parcely nie sú vzhľadom na druh pozemku evidovaný v katastri nehnuteľností v registri C poľnohospodárskou pôdou v zmysle §2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení.
 - Vzhľadom na uvedenú skutočnosť nebudú realizáciou vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté nami sledované záujmy.

- Ministerstvo vnútra SR, ORPZ v Malackách, ODI, stanovisko ORPZ-MA-ODI-21-130/2024 zo dňa 11.12.2024
 - Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách (ďalej len „ODI“) dňa 21.11.2024 prijal od Vás žiadosť o stanovisko k projektu organizácie dopravy, pre účely úpravy vjazdu pre stavbu „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na miestnu cestu z par. č: 5426/10 v k. ú. Plavecký Mikuláš.
 - ODI v zmysle § 3b ods. 4 zák. č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov súhlasí s úpravou vjazdu.
 - Upozorňujeme na dodržanie platných technických predpisov a technických noriem.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 038562/2024/40201/La zo dňa 05.12.2024
 - K predloženej dokumentácii v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách uvádzame nasledovné:
 - Predmetná stavba bude realizovaná na parcelách č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/10 v k.ú. Plavecký Mikuláš, všetky vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.
 - Predložená dokumentácia je vypracovaná v súlade so závermi výrobného výboru konaného 29.10.2024, neboli vznesené ďalšie pripomienky.
 - Ďalší stupeň dokumentácie vypracovaný v súlade s platnými STN je nutné preložiť na odsúhlasenie.
- ONTS, a.s., vyjadrenie č. 100380 zo dňa 25.11.2024
 - V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.
 - Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.
- TRANSPETROL a.s., vyjadrenie 000725/2024 zo dňa 02.02.2024
 - Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
 - Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, vyjadrenie č. 10/24-231-382 zo dňa 10.10.2024
 - Na základe Vašej žiadosti zn. Env-240130-013-7/Po o vyjadrenie stanoviska k stavbe „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:
 - neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - neevidujeme skládky odpadov,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemáme zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
 - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, vyjadrenie k oznámeniu o začatí konania č. 40/25-231-199 zo dňa 04.06.2025
 - Na základe Vášho listu – oznámenie o začatí územného konania k stavbe „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:
 - neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - neevidujeme skládky odpadov,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemáme zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
 - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie D/EX/05813/2024/W zo dňa 27.04.2024
 - Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii

- ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
 - Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.
 - SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0082/2025/Gá zo dňa 11.02.2025
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
 - Osobitné podmienky:
 - žiadne.
 - Slovak Telekom, a.s., – stanovisko č. 6612418956 zo dňa 05.07.2024
 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §

68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK ,
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

• Slovak Telekom, a.s., – stanovisko č. 6612507824 zo dňa 20.03.2025

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- OÚ Malacky, OSŽP, rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2025/017793-005 zo dňa 22. 08. 2025
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5, ods. 1, zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien, podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti žiadateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej iba „žiadateľ“) zo dňa 02.07.2025 v zmysle § 47 ods. 3 zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva súhlas na výrub nasledovných drevín: 29 ks hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 141 cm, 127 cm, 157 cm, 112 cm, 133 cm, 117 cm, 97 cm, 118 cm, 109 cm, 105 cm, 108 cm, 177 cm, 240 cm, 94 cm, 99 cm, 214 cm, 187 cm, 117 cm, 98 cm, 99 cm, 120 cm, 123 cm, 91 cm, 93 cm, 115 cm, 108 cm, 104 cm, 202 cm, 119 cm, 16 ks javor poľný (*Acer campestre*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 162 cm, 145 cm, 286 cm, 190 cm, 193 cm, 170 cm, 187 cm, 197 cm, 160 cm, 105 cm, 94 cm, 210 cm, 145 cm, 91 cm, 182 cm, 91 cm, 11 ks jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 150 cm, 180 cm, 149 cm, 121 cm, 118 cm, 131 cm, 141 cm, 129 cm, 128 cm, 137 cm, 145 cm, 7 ks agát biely (*Robinia pseudoacacia*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 97 cm, 103 cm, 97 cm, 107 cm, 91 cm, 91 cm, 110 cm, 1 ks čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 139 cm, 1 ks dub cerový (*Quercus cerris*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 118 cm, 1 ks brest hrabolitý (*Ulmus laevis*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 96 cm, 1 ks javor horský (*Acer pseudoplatanus*) s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou 102 cm. Dreviny sa nachádzajú na pozemku p. č. C KN 5426/5, 5426/6, 5426/7 v k.ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
 - I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona Okresný úrad Malacky určuje nasledovné podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny: 1. Výrub drevín uskutoční žiadateľ po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. 2. Výrub drevín bude realizovaný v čase vegetačného pokoja t.j. od 1.10. do 28.2.. 3. Pri výrube drevín vykonávateľ musí zabezpečiť, aby nepoškodil okolité dreviny nepodliehajúce výrubu. 4. Toto Rozhodnutie má platnosť 18 mesiacov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
 - II. v súlade s § 48 ods. (1) zákona ukladá Okresný úrad Malacky žiadateľovi :
 1. Povinnosť uhradiť finančnú náhradu vo výške 118.942,86 EUR na účet obce Plavecký Mikuláš č. účtu: SK57 0200 0000 0000 0902 1182 v termíne do 30 dní odo dňa ukončenia prác spojených s výrubom predmetných drevín.
 2. Finančná náhrada je príjmom obce, na katastrálnom území ktorej sa výrub uskutočňuje. Obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s
 - a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,
 - b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,
 - c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosti o dreviny rastúce na jej území,
 - d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,
 - e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty,
 - f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy,

g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.

- Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže tunajší úrad na návrh účastníka alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.
- Eustream, a.s., vyjadrenie č. 356/2024 zo dňa 05.07.2024
 - Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
 - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.
 - Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.
- Eustream, a.s., vyjadrenie k oznámeniu o začatí konania č. 170/2025 zo dňa 2.05.2025
 - podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
 - ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012.
 - Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2 písm. d) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.
 - Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.
- Michlovský spol. s r.o., vyjadrenie BA-2711 2024 zo dňa 11.7.20224
 - nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
 - Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
 - Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 241122-2518, zo dňa 27.11.2024
 - Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
 - Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
 - Vyjadrenie platí 6 mesiacov.
 - UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.
- CETIN Networks, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 17.07.204
 - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty, alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.
 - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.
 - S vydaním ÚR – SP súhlasíme.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od vydania.
- OU Bratislava, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko OU-BA-OSZP1-2025/357320-005 zo dňa 05.03.2025
 - Okresný úrad v sídle kraja v zmysle jeho kompetencie podľa § 67 písm. m) zákona, na základe stanoviska č. CHKOMK/92-001/2025 zo dňa 03. 03. 2025 od Štátnej ochrany prírody Slovenskej

republiky, príslušnej Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, so sídlom Štúrova 115, 900 01 Modra, ktorá ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva toto odborné stanovisko v zmysle § 28 ods. (7) zákona k predloženému projektu:

Identifikácia územia a charakter činnosti:

- Územie predmetnej stavby sa nachádza v katastrálnom území obce Plavecký Mikuláš, na parcelách č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/10 v k. ú. Plavecký Mikuláš, všetky vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.
- Činnosť sa týka vybudovania nového vodojemu v susedstve existujúceho vodojemu. Vodojem bude podzemný polozapustený objekt, jeho súčasťou bude manipulačná komora (19,5 x 10,4 m, výška 11,26 m a dve obdĺžnikové akumulčné nádrže (35,5 x 21,5 m, výška 6,25 m nad terénom). Stavba bude postavená z monolytického železobetónu. Stavba vodojemu pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Príprava staveniska, SO 02 Objekt vodojemu, SO 03 Potrubné rozvody, SO 04 El. káblové rozvody, SO 05 Spevnené plochy, SO 06 Terénne úpravy, SO 07 Oplotenie, SO 08 šachta na prepojenie potrubí.
- Plošné parametre stavby: celková výmera areálu 4 791 m², zastavaná plocha nadzemnými objektami 293 m², zastavaná plocha podzemnými objektami 1474,85 m², výmera spevnených plôch 628 m², výmera zatrávených plôch 3 870 m².

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Činnosť bude realizovaná v Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, kde platí v zmysle § 18 ods. (2) zákona druhý stupeň ochrany. Predmetná lokalita sa nachádza aj v Chránenom vtáčom území (ďalej len „CHVÚ“) Malé Karpaty (SKCHVU014). CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. a jeho cieľom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov- sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrptý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*).
- V bezprostrednej blízkosti sa nachádza hranica územia európskeho významu Biele hory (SKUEV0267). Na uvedených parcelách nevidujeme žiaden biotop európskeho, ani národného významu.

Záver:

- Na základe hodnotenia predpokladaných vplyvov činnosti „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na dotknuté chránené územie okresný úrad v sídle kraja nepredpokladá, že realizácia bude mať významný vplyv (samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom) na územie sústavy Natura 2000 SKCHVU014 Malé Karpaty. Vplyv navrhovanej činnosti na územie CHVÚ Malé Karpaty a jeho predmety ochrany sú vyhodnotené v priloženom formulári. Z tohto dôvodu nie je účelné navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov.
- Toto odborné stanovisko hodnotí predložený projekt iba vo vzťahu k tým druhom vtákov a biotopov, pre ktoré bolo CHVÚ Malé Karpaty vymedzené a nenahrádza záväzné stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody okresnej pôsobnosti podľa § 9 zákona k územnému rozhodnutiu alebo k stavebnému povoleniu.
- Vlastnícke práva a vzťahy, osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto odborného stanoviska nedotknuté.
- OU Bratislava, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutie OU-BA-OSZP1-2025/357320-002 zo dňa 20.01.2025
 - Dňa 17. 01. 2025 bolo na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), doručené Vaše elektronické podanie vo veci žiadosti o vyjadrenie stanoviska k § 28

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) v rámci stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“.
- Okresný úrad v sídle kraja v danej veci konštatuje, že pre činnosť „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, bolo vydané okresným úradom v sídle kraja rozhodnutie č. OU-BA-OSZP1-2024/458173-011 zo dňa 26. 09. 2024, ktorého súčasťou bolo aj odborné stanovisko v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. (príloha rozhodnutia), ktorým bolo konštatované, že predmetnou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a že vplyvy predmetnej činnosti boli vyhodnotené ako nevýznamné (príloha zisťovací formulár).
 - Vydanie nového odborného stanoviska k predmetnej činnosti je z toho dôvodu bezpredmetné, nakoľko bol už vplyv danej činnosti na dotknuté územie Natura 2000 vyhodnotený.
- OU Bratislava, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutie OU-BA-OSZP1 -2024/458173-011 zo dňa 26.09.2024
 - Vydáva súhlas žiadateľovi podľa: § 13 ods. (2) písm. f) zákona na vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom, a to za účelom vykonania inžiniersko-geologického prieskumu stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, na parc. reg. C-KN č. 5426/5, 5426/6 a 5426/7 v k. ú. Plavecký Mikuláš.
 - povoľuje žiadateľovi výnimku zo zakázanej činnosti z: § 13 ods. (1) písm. a) zákona na jazdenie a státie motorových vozidiel v Chránenej krajinskej oblasti (ďalej len „CHKO“) Malé Karpaty za účelom vykonania inžiniersko-geologického prieskumu stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, na parc. reg. C-KN č. 5426/5, 5426/6 a 5426/7 v k. ú. Plavecký Mikuláš.
- Podmienky rozhodnutia ustanovené v zmysle § 82 ods. (12) zákona:
1. Predmetná činnosť bude vykonávaná podľa predloženého projektu geologickej úlohy č. 2024-033 „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“.
 2. Motorové vozidlá a vrtná súprava budú využívať existujúce prístupové cesty k vodojemu.
 3. V zmysle § 71 ods. (7) zákona bude žiadateľ povinný na požiadanie zamestnancov orgánov ochrany prírody alebo stráže prírody preukázať sa právoplatným rozhodnutím.
 4. Bude dodržiavaná všeobecná povinnosť pri ochrane rastlín a živočíchov podľa ktorej, cit.: „Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.“
- Platnosť tohto rozhodnutia sa stanovuje do 31. 10. 2024.
 - Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.
- Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Malé Karpaty, odborné stanovisko č. CHKOMK/416-OO1/2024 zo dňa 05.09.2024
 - Identifikácia územia a charakter činnosti: Činnosť bude prebiehať na parc. reg. C-KN č. 5426/5, 5426/6 a 5426/7 v k. ú. Plavecký Mikuláš. Geologické prieskumné práce sú zložené z častí: vrtné práce, odber vzoriek zemín a podzemnej vody, merania úrovne hladiny podzemnej vody, koordinácia vrtných prác a vyhodnotenie vrtných jadier. Súčasťou bude vyvrtanie troch prieskumných vrtov 2 x 10 m, 1 x 12 m. Vrty budú hĺbené bez použitia výplachovej kvapaliny (vrtanie "na sucho") tak, aby boli zachované pôvodné vlastnosti zemín a hornín. Do hĺbky cca 10 m bude sa vŕtať tvrdokovovou korunkou Ø 175 mm (156 mm), v prípade zavalovania vrtu použije sa pažnicová kolóna priemeru 152 mm. Potom až do konečnej hĺbky sa bude vŕtať priemerom 137 mm, resp. 112 mm.
 - Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Činnosť bude realizovaná v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí v zmysle zákona druhý stupeň ochrany. Parcely v oblasti vodojemu. Kde budú práce prebiehať sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SKCHVU014) vyhlásenom za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza hranica územia európskeho významu Biele hory (SKUEV0267).
 - Návrh riešenia a odôvodnenie: Na základe hodnotenia predpokladaných vplyvov činnosti „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na dotknuté chránené územie nepredpokladáme, že jej realizácia bude mať významný vplyv (samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom) na územie sústavy Natura 2000 SKCHVU014 Malé Karpaty. Vplyv navrhovanej činnosti na územie CHVÚ Malé Karpaty a jeho predmety ochrany sú vyhodnotené v priloženom formulári. Z tohto dôvodu nepovažujeme za účelné navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov. Na základe týchto skutočností odporúčame pre žiadateľa vydať súhlas na vykonanie geologických a technických prác podľa § 13 ods. (2) písm. f) zákona.

- Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Malé Karpaty, odborné stanovisko č. CHKOMK/15-001/2025 zo dňa 07.03.2025

Identifikácia územia a charakter činnosti:

- Dotknuté územie je situované v k. ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky, pozemky KN-C p. č. 5426/5 - 4356 m², 5426/6 - 124 m², 5426/7 - 405 m² a 5426/10 - na tomto pozemku sa nachádza existujúci vodojem. Pozemky spolu p. č. 5426/5, 6, 7 4885 m².
- Činnosť sa týka vybudovania nového vodojemu v susedstve existujúceho vodojemu. Vodojem bude podzemný polozapustený objekt, jeho súčasťou bude manipulačná komora (19,5 x 10,4 m, výška 11,26 m a dve obdĺžnikové akumulčné nádrže (35,5 x 21,5 m, výška 6,25 m nad terénom). Stavba bude postavená z monolytického železobetónu. Stavba vodojemu pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Príprava staveniska, SO 02 Objekt vodojemu, SO 03 Potrubné rozvody, SO 04 El. káblové rozvody, SO 05 Spevnené plochy, SO 06 Terénne úpravy, SO 07 Oplotenie, SO 08 Šachta na prepojenie potrubí.

Plošné parametre:

- Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
- Dotknuté pozemky sa nachádzajú v území, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pozemky sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty a zároveň Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola vyhlásená s cieľom zachovania charakteristického vzhľadu krajiny, zachovania biotopov národného a európskeho významu, rozptýlených ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. a jeho cieľom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov - sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Pozemky tesne susedia zJV a zo SV strany s územím európskeho významu Biele Hory (kód územia NATURA 2000 SKUEV0267).
- Celá plocha dotknutých pozemkov je porastená drevinovou vegetáciou, ktoré budú odstránené. Súčasťou PD je dendrologický prieskum.
- Návrh riešenia a odôvodnenie: Navrhovaná činnosť bola posúdená podľa § 28 zákona. Posúdenie identifikovalo mierny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Malé Karpaty a to strata potravných biotopov pre druhy muchárik bieločrý, muchár sivý. V posúdení sa konštatuje, že činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona o EIA.
- Vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vZNP. Z tohto dôvodu navrhujeme orgánu ochrany prírody určiť nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti a prevádzky stavby potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoloacieho rozhodnutia stavby.

Všeobecné podmienky:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu alebo ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody.
2. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo

šírenia.

Špecifické podmienky:

1. Realizáciu výstavby uskutočniť v mimohniezdnom období t.j. v čase od 1. septembra do 30. marca.
 2. Pri realizácii stavebných prác výkopový materiál a stavebný odpad neskládkovať na pozemku ani dočasne ale zabezpečiť ich odvoz.
 3. Pri výstavbe nepoškodzovať žiadne dreviny t. j. stromy ani kroviny rastúce v blízkosti miesta stavby, nezasahovať do koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti stavieb, vylúčiť mechanické poškodenie ich kmeňov a koruny; zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch v zmysle platných technických noriem. Týka sa to všetkých susedných pozemkov, osobitne p. č. 5426/2 - lesný pozemok, ktorý je súčasťou územia európskeho významu Biele Hory
 4. Na pozemkoch neumiestňovať výsadbu nepôvodných druhov rastlín a drevín. V žiadanom prípade nemôžu byť použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z. , ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.
- OU Malacky, OSŽP, štátna vodná správa, stanovisko OU-MA-OSZP-2024/027251-002 zo dňa 30.12.2024
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle §61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prevádzky nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
 - uvedená stavba je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné vodoprávne povolenie
 - V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.
 - Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.
 - OU Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, stanovisko OU-MA-OSZP-2025/004795-003 zo dňa 17.03.2025
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v súčinnosti so ŠOP SR Správa Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné záväzné stanovisko:
 - Dotknuté pozemky sa nachádzajú v území, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pozemky sú súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty a zároveň Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola vyhlásená s cieľom zachovania charakteristického vzhľadu krajiny, zachovania biotopov národného a európskeho významu, rozptýlených ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. a jeho cieľom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov - sokol rároh (Falco cherrug), včelár lesný (Pernis apivorus), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (Bubo bubo), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), bocian čierny (Ciconia nigra), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), sokol sťahovavý (Falco peregrinus), muchárik bieločrý (Ficedula albicollis), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva), strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), žlna sivá (Picus viridis), penica jarabá (Sylvia nisoria), prepelica poľná (Coturnix coturnix), krutihlav hnedý (Jynx torquilla), muchár sivý (Muscicapa striata), žltouchvost lesný (Phoenicurus phoenicurus), prhl'aviar čiernohlavý (Saxicola torquata), hrdlička poľná (Streptopelia turtur) a orol

kráľovský (Aquila heliaca). Pozemky tesne susedia z JV a zo SV strany s územím európskeho významu Biele Hory (kód územia NATURA 2000 SKUEV0267).

- Celá plocha dotknutých pozemkov je porastená drevinovou vegetáciou, ktoré budú odstránené. Súčasťou PD je dendrologický prieskum.
- V zmysle § 4 ods. 1 zákona Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu alebo ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať ŠOP SR bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody.
- Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.

Okresný úrad stanovuje nasledovné podmienky:

1. Realizáciu výstavby uskutočniť v mimohniezdnom období t. j. v čase od 1.septembra do 30. marca.
 2. Pri realizácii stavebných prác výkopový materiál a stavebný odpad neskládkovať na pozemku (ani dočasne) ale zabezpečiť ich odvoz.
 3. Pri výstavbe nepoškodzovať žiadne dreviny t. j. stromy ani kroviny rastúce v blízkosti miesta stavby, nezasahovať do koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti stavieb, vylúčiť mechanické poškodenie ich kmeňov a koruny; zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch v zmysle platných technických noriem. Týka sa to všetkých susedných pozemkov, osobitne p. č. 5426/2 - lesný pozemok, ktorý je súčasťou územia európskeho významu Biele Hory.
 4. Na pozemkoch neumiestňovať výsadbu nepôvodných druhov rastlín a drevín. V predmetnom území neumiestňovať nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z. , ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.
- V zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto stanovisko považuje za záväzné. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté
 - OU Malacky, Odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-MA-OKR-2025/008642-002 zo dňa 05.03.2025
 - V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame záväzné stanovisko k projektu stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, z hľadiska civilnej ochrany;
 - Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, stanovisko č. ORHZ-MA1 - 2025/000003-002 zo dňa 20.01.2025
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, k. ú. Plavecký Mikuláš a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie č.: 3720-2/342/2025 zo dňa 10.02.2025
 - Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 5426/5, 5426/6, 5426/7, 5426/10 v k.ú. Plavecký Mikuláš, určených na stavbu „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
- POZAGAS, stanovisko L-III/425-2025-MSRI zo dňa 10.03.2025
 - Spoločnosť POZAGAS a.s. Vám oznamuje, že na uvedenom pozemku nedochádza k stretom s nadzemnými a podzemnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti POZAGAS a.s., ochranné a bezpečnostné pásma týchto zariadení ani chránené územia v správe POZAGAS a.s. nezasahujú do uvedených pozemkov.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1020/535/2025 zo dňa 09.01.2025
 - Súhlasí sa s územným konaním stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na parc. č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/10 v k. ú. Plavecký Mikuláš.
 - Súčasne sa požaduje:
 - Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukázu, že kvalita vody vyhovuje kritériám vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
 - preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. Z-PUSR-105076/2024 zo dňa 30.12.2024
 - KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš, miesto stavby/obec Plavecký Mikuláš, pozemky parc. č. 5426/5,6,7,10, k.ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky (ďalej len „stavba“), žiadateľ spol. Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31 713 645, zastupujúci investora/stavebníka spol. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, stupeň PD DÚR, zodp. projektant Ing. Ladislav Hnidiak, dátum vypracovania november 2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- Obvodný banský úrad v Bratislave, vyjadrenie č. OBUBA 969-3000/2024-1 zo dňa 29.11.2024
 - Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, pod terénom vybudovanie dvoch akumulčných nádrží vodojemu 2 x 3500 m³ na pozemkoch s pare. č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/10 (Reg. C-KN) v k.ú. Plavecký Mikuláš, nemá námietky.
 - Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
 - Pokiaľ sa však rozpojenie podloží hornín za účelom vytvorenia stavebnej jamy (vybudovanie dvoch akumulčných nádrží vodojemu 2 x 3500 m³) bude uvažovať s použitím výbušnín, tunajší úrad upozorňuje, že trhacie práce s použitím výbušnín sa môžu vykonávať len na základe platného povolenia OBÚ (v konkrétnom prípade OBÚ v Bratislave) (§ 47 ods. 1 zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Žiadosť o povolenie trhacích prác je v takom prípade potrebné podať v súlade s § 47 ods. 3 a 4 uvedeného zákona o výbušninách, ktorej prílohou, okrem iného, je aj právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení na vytvorenie stavebnej jamy, z

ktorého je zrejmé, že použitie výbušnín je v danom prípade možné, t.j. že sa ich použitie v rámci budovania stavebnej jamy v stavebnom konaní nevyplývalo.

- b. OBÚ v Bratislave upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (realizácia hlbinného vrtu, studne do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. Zákona.
- Spoločenstvo urbarialistov – pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš, stanovisko zo dňa 14.03.2025
 - Spoločenstvo urbarialistov - pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš nemá pripomienky k doručenej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ číslo zákazky 2344103
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-9-1419/2025 zo dňa 21.02.2025
 - po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Plavecký Mikuláš, okres: Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce Plavecký Mikuláš:

Navrhovaná stavba sa nachádza vo funkčnej ploche „Plochy zariadení technickej vybavenosti“, plocha č. 34 – Vodojem Plavecký Mikuláš. V zmysle záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce na predmetnú plochu nevzťahujú žiadne regulatívy priestorového usporiadania.

D) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle charakteru navrhovanej stavby a miesta jej umiestnenia nie je potrebné zabezpečovať jej súlad urbanistického ani architektonického riešenia s okolitým prostredím. Požiadavky zosúladienia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov.

E) Podmienky pre umiestnenie, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Stavebník je povinný spracovať ďalší stupeň dokumentácie v zmysle platných technických noriem právnych predpisov a ostatných predpisov.

F) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (ide o líniové stavby), nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania o umiestnení stavby neboli podané žiadne písomné námietky proti umiestneniu stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 23.12.2024 podal navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zastúpená v tomto konaní splnomocnenou spoločnosťou Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, v objektovej skladbe: SO 01 - Príprava staveniska a preložka vodovodu; SO 02 - Objekt vodojemu 2x 3500 m; SO 02.1 – Stavebná časť; SO 02.2 – Statika; SO 02.3 – Elektroinštalácia a temperovanie; SO 02.4 – Vzduchotechnika; SO 03 - Potrubné rozvody;

SO 04 - Elektrické káblové rozvody; SO 05 - Spevnené plochy; SO 06 - Terénne a sadové úpravy; SO 07 – Oplotenie; SO 08 - Šachta na projení potrubí; na pozemkoch parc. č.: 5426/3, 5426/5, 5426/7, 5426/10, 5426/4 CKN, a 5426/23 EKN, v k.ú. Plavecký Mikuláš.

Účelom predmetnej stavby je zabezpečenie požadovanej akumulácie vody s požadovaným hydrostatickým tlakom a jej zdravotné zabezpečenie, v požadovanom množstve a kvalite.

Podľa §34, ods. 1 stavebného zákona: účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa §34, ods. 2 stavebného zákona: v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §14, ods. 1 správneho poriadku: účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby vykonal tunajší stavebný úrad listom – verejnou vyhláškou č.j.: tSÚ-PM/2024/90-01 zo dňa 20.05.2025 a nariadil ústne prerokovanie návrhu na deň 24.06.2025 so stretnutím na tunajšom stavebnom úrade (kancelária stavebného úradu sa nachádza v obci Plavecký Mikuláš, obecny úrad, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš.

Zároveň boli účastníci konania riadne upozornení, že ak podajú pripomienky po stanovenom termíne na tieto nebude prihliadnuté. Účastníci územného konania podľa § 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci oznámenia začatia predmetného konania tunajší stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom, že svoje námietky môžu uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánom, ktorému bolo predmetné oznámenie doručené nepožiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

V rámci oznámeného konania k začatiu územného konania oznámili svoje stanoviská:

- Obvodný banský úrad v Bratislave;

- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Uvedené stanoviská boli zapracované do rozhodnutia v časti B) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Oznámenie o začatí konania ako aj toto rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle uvedeného ustanovenia so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Plavecký Mikuláš.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Plavecký Mikuláš, na základe čoho dospel k záveru, že predložený návrh je v súlade s týmto dokumentom.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Posúdenie predloženého návrhu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súladu s technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými a protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany prírody a PPF ako aj LPF a pod vykonali tunajší stavebný úrad prostredníctvom stanovísk dotknutých orgánov a porovnaním z územnoplánovacou dokumentáciou obce Plavecký Mikuláš.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámením o začatí predmetného konania boli upovedomené všetky dotknuté orgány a bola im stanovená lehota na podanie pripomienok. Všetky stanoviská boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona: Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebník v rámci žiadosti o územné rozhodnutie preukázal, že sa jedná o stavbu:

- verejnoprospešnú stavbu podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- vodnú stavbu vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Oznámenie o začatí konania ako aj rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle ustanovenia §36, ods. 4 stavebného zákona so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Plavecký Mikuláš.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov

od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Plavecký Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdilo návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Navrhovateľom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zastúpená v tomto konaní splnomocnencom: Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31713645.

Podľa ustanovenia §4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa §3, ods. 3 písm. a) vyhlášky. Na základe uvedeného je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na poklade katastrálnej mapy ako aj na podklade mapy určeného operátu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši).

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, 64 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši (na úradnej tabuli správneho orgánu) a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Prílohy:

- Prehľadná situácia v mierke 1:10000 (výkres č. C1)
- Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1: 500 (výkres č. C.2)

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava v zast.: Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice – doručene verejnou vyhláškou

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

2. Vlastník pozemku parc. č. 5426/23 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastník pozemku parc. č. 5426/21 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastník pozemku parc. č. 5426/1 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastník pozemku parc. č. 5426/16 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastník pozemku parc. č. 5426/1 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastník pozemku parc. č. 5426/2 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastník pozemku parc. č. 5426/8 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastník pozemku parc. č. 5402/3 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
10. Ostatní dotknutí účastníci konania, vlastníci a dotknutí vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou
11. LiV - EPI, s.r.o., Ing. Dušan Držik, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava - projektant: - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie

12. Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
13. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a. s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
23. NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
26. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. POZAGAS a.s., Mal námestie 1, 901 01 Malacky
29. Eustream, a.s., Votrubova 901/11A, 821 09 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
31. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
32. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
33. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
34. Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajiny oblasti Záhorie, Vajanského 117, 901 01 Malacky
35. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
36. 2x spis

Vybavuje: Robert Mračko, tel.:+421907609980, email: stavebnyurad.24@gmail.com

Stránkové hodiny:

UT: 08³⁰ – 15⁰⁰, hod

SQ 01 - Priprava sušenjstva a preložka vodivnosti
 SQ 02 - Objekt vodivosti 2x3500 m³
 SQ 03 - Porušenie masov
 SQ 04 - Elektrické kachle masov
 SQ 05 - Spätné plavby
 SQ 06 - Terenie a vodové úpravy
 SQ 07 - Čistiace
 SQ 08 - Sachta na prepojení potrubí

Nastřovaný vodojem 2x3500 m³

2. Zastupitelstvo voličom 2x650 m³

Navrhovaný oporný mur

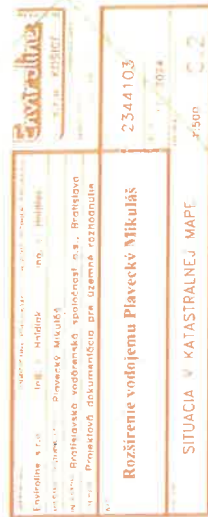
Existujúce vodovodné potrubie

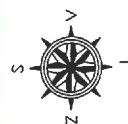
Návrhované vodovodné potrubie

— **Категоричность** —

www.elsevier.com/locate/jmb

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 101–108





	
VYPRACOVANÉ: Ing. P. Mikša	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. L. Holídek
MESTNÉ ÚSTUPNÉHO PRÁVNÍKA Ing. P. Mikša	Ing. L. Holídek
INVESTOR: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava STUPEN: Projektová dokumentácia pre územnú rozprávanie	Ing. L. Holídek
AKCIA:	Rozšírenie vodotoku Plavecký Mikuláš
PRÁVNÍK:	PREHLADNÁ SITUÁCIA
1:10000	1:10000