



R O Z H O D N U T I E

Obec Plavecký Mikuláš, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného územného konania o umiestnení stavby posúdil podľa §37, §38, §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie, ktorý dňa 23.12.2024 podal navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zastúpená v tomto konaní splnomocnencom: Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31713645. a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“

stavebný objekt: SO-09 Elektrická prípojka k vodojemu;
na pozemkoch: 5426/4 CKN, 5426/2 CKN, 5426/23 EKN
navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35850370
Kat územie: Plavecký Mikuláš
Obec: Plavecký Mikuláš
Projektant: Enviroline s.r.o. Košice, Ing. Ladislav Hnidiak (1683*A2), Svätoplukova 37, Košice

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v prílohe rozhodnutia, ktorá v zmysle §39a, ods. 1) stavebného zákona tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby v zmysle §4, ods. 2) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – Situačná schéma stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1: 500 (výkres č. E9-2).

Na umiestnenie stavby sa v súlade s §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Účel stavby:

Účelom predmetnej stavby je zabezpečenie požadovanej akumulácie vody s požadovaným hydrostatickým tlakom a jej zdravotné zabezpečenie, v požadovanom množstve a kvalite. Účelom stavby – elektrická prípojka je zabezpečenie požadovaného príkonu pre stavbu vodojemu.

Vzťah k pozemkom, na ktorých je umiestňovaná stavba:

Podľa §38 stavebného zákona: ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo, možné bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vzťahuje na:

- verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- vodnú stavbu vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z.. o vodách v znení neskorších predpisov;
- stavby energetického zariadenia pre rozvod elektriny vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno g) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení;

Popis predmetu územného rozhodnutia - stavby:

SO-09 Elektrická prípojka k vodojemu:

Elektrická prípojka NN je riešená z existujúcej trafostanice TR 39-4, osadenej v k.ú. Plavecký Mikuláš, vo vzdialenosti cca 450 m od existujúceho vodojemu BVS, a.s. Existujúci objekt je už síce napojený na elektrickú sieť, má existujúce meranie elektrickej energie cez elektromer osadený v rozvážači predmetnej trafostanice. Nakoľko sa jedná o navýšenie elektrického príkonu cca o 20 kW z dôvodu zvýšenia kapacity vodojemu, ale aj z dôvodu poškodenia existujúceho kábla, je potrebné riešiť nové pripojenie k elektrickej sieti. Návrh rieši kompletnú novú prípojku tým, že je potrebné vedľa trafostanice osadiť nový elektromerový rozvážač RE. Elektromerový rozvážač RE bude napojený z rozvážača trafostanice. Istený bude ističom B/80/3. Rozvážač RE je jednotarifný, trojfázový, v pilierovom vyhotovení, s hlavným ističom B/63/3. Osadený bude vedľa trafostanice v smere kábla, vo vzdialenosti cca 1,5m tak, aby nezasahoval do lesnej cesty. Prípojka NN ďalej pokračuje káblom NAYY-J 4x95mm² dĺžky 465m, s poklesom napätia 3% do areálu BVS, a.s. Je možné použiť skriňu pre polopriame meranie, nakoľko je kábel väčšieho prierezu. Trasa elektrickej prípojky je navrhnutá uložením kábla v päte lesnej cesty. V ceste je však už položený aj kábel VN, ktorý spája spínaciu stanicu za objektom nového vodojemu. Preto je nutné vytyčenie VN kábla pred realizáciou tohto riešenia. Kábel je uložený v zemi v pieskovom lôžku a zakrytý tehliami a ochrannou fóliou. Ukončený bude v novej rozpojovacej a istiacej skrini PSR3. Skriňa je v pilierovom vyhotovení a osadená bude pri plote v areáli vodojemu tak, aby bolo možné pripojenia nového aj existujúceho objektu novými káblami. Ochranný vodič v skrini PSR3 je nutné uzemniť. Jednotlivé pripojenia objektov nie sú predmetom tejto PD, sú však pripravené vývody v skrini PSR3.

B) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- Obec Plavecký Mikuláš, záväzné stanovisko č. OÚ-PM/2024/90 zo dňa 21.01.2025
 - Obec Plavecký Mikuláš ako príslušný orgán územného plánovania po posúdení predloženého stavebného zámeru konštatuje, že stavebný zámer / stavba „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na pozemkoch reg. „C“ KN, parc.č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/1 k.ú. Plavecký Mikuláš je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecký Mikuláš, ktorá bola prijatá na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2007 a schválený uznesením č. 20/2007, v znení zmien a doplnkov.
 - Obec Plavecký Mikuláš s predloženým zámerom a projektovou dokumentáciou stavby bez pripomienok.
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.05.2025
 - Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5426/3, 5426/10, v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, podľa projektovej dokumentácie stavby, Elektrická prípojka NN, vypracovanej 02/2025, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122514806, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk av platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti,

prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- OÚ Malacky, OSŽP. Stanovisko OU-MA-OSZP-2025/011261-005 zo dňa 23.04.2025
 - Elektrická prípojka NN je riešená z existujúcej trafostanice TR 39-4, osadenej v k.ú. Plavecký Mikuláš, vo vzdialenosti cca 450 m od existujúceho vodojemu BVS, a.s. Trasa elektrickej prípojky je navrhnutá uložením kábla v päte lesnej cesty. Činnosť bude realizovaná v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí v zmysle zákona druhý stupeň ochrany. Predmetná lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SKCHVU014) vyhlásenom za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zároveň v území európskeho významu Biele hory (SKUEV0267). Predmetom ochrany ÚEV Biele hory sú biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu: poniklec prostredný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov, fuzáč alpský, fuzáč veľký, plocháč červený, roháč obyčajný, spriadač kostihojový, priadkovec trnkový, drevník ryhovaný, kunka žltobruchá, netopier obyčajný, netopier brvitý, netopier pobrežný, netopier ostrouchý, netopier veľkouchý, lietavec sťahovavý, uchaňa čierna, podkovár malý, podkovár veľký.
 - V zmysle § 4 ods. 1 zákona Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu alebo ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať ŠOP SR bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody.
 - Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.
 - Okresný úrad stanovuje nasledovné podmienky:
 1. Realizáciu výstavby uskutočniť v mimohniezdnom období citlivých druhov vtákov t. j. v čase od 15. augusta do 30. marca.
 2. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
 3. Pás v trase vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením, aby sa zamedzilo obsadeniu voľnej plochy inváznymi druhmi rastlín.
 4. Pri stavebných prácach rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.
 - V zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.
- OÚ Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/012007-002 zo dňa 28.04.2025
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného

rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ. (t)

17 01 01 betón O/0,002t

17 04 05 železo a oceľ O/0,005t

17 04 02 hliník O/0,001t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O/0,1t

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

- V znení § 99 ods. (1) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.
- Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

• OÚ Malacky, OSŽP, vyjadrenie OU-MA-OSZP-2025/011710-002 zo dňa 21.08.2025

- Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienky:
 - o stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.
- Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

• OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-2025/011599-002 zo 30.04.2025

- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy príslušný na konanie v zmysle § 60 ods. 2 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch) po preskúmaní Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k stavbe "Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš" - SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu, ktorá má byť realizovaná čiastočne aj na lesných pozemkoch a v ochrannom pásme lesa pre účely vydania územného rozhodnutia, dáva v súlade s § 6 ods. 3 zákona o lesoch nasledovné záväzné stanovisko.
- Súhlasíme s využitím lesných pozemkov v katastrálnom území Plavecký Mikuláš pre realizáciu stavebného zámeru (stavby) "Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš" - SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu. Predmetnou stavbou budú dotknuté lesné pozemky patriace do lesného celku Sološnica, lesný

porast 537b. Projekt rieši novú elektrickú prípojku NN pre rozšírenie vodojemu (zemný kábel NAVY-J 4x95mm² v dĺžke 465m). Trasa elektrickej prípojky je navrhnutá uložením kábla v päte lesnej cesty. Investorm stavby je Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s.

- Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:
 - o po právoplatnom územnom rozhodnutí (rozhodnutí o stavebnom zámere) na predmetnú stavbu požiada investor tunajší úrad v súlade s § 5 a 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté (výkop a manipulačná plocha), prípadne o udelenie výnimky v súlade s § 31 ods. 6 zákona o lesoch o povolenie narušovať pôdny kryt a vykonávať terénne úpravy na tých lesných pozemkoch, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté - výkop a manipulačná plocha. Pre udelenie tejto výnimky je potrebný písomný súhlas vlastníka pozemku.p.č. 5426/5 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4356 m²
 - o Počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov.
- Podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch sa na postup podľa § 6 ods. 2 a 3 zákona o lesoch nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- OU Malacky, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-MA-OKR-2025/008462-005 zo 22.07.2025
 - V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame záväzné stanovisko k projektu stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš – SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu“, z hľadiska civilnej ochrany.
 - Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš – SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky, nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, stanovisko č. ORHZ-MA1-2025/000728-002 zo dňa 15.07.2025
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách na základe kompetencie zakotvanej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnešom v ustanoveniach § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš – SO 09 - Elektrická prípojka k vodojemu“, k. ú. Plavecký Mikuláš na účely stavebného konania pre stavebníka Bratislavská vodárenská, a.s., Bratislava a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025.
- Ministerstvo vnútra SR, ORPZ v Malackách, ODI, stanovisko ORPZ-MA-ODI-2025/002569-002 zo dňa 15.07.2025
 - Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách (ďalej len „ODI“) dňa 01.07.2025 prijal Vašu žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre stavbu: „SO 09 – Elektrická prípojka k vodojemu - Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ k. ú. Plavecký Mikuláš.
 - Po preskúmaní obsahu podania Vašej žiadosti, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách uvádza k danej veci nasledovné:
 - ODI ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a pri spolupôsobení pri jej riadení si k predmetnému neuplatňuje žiadne pripomienky a upozorňuje cestný správny orgán na dodržiavanie príslušných platných STN a TP s poukazom na ustanovenie § 2 ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov.
 - V prípade, že bude dočasné dopravné značenie použité, požadujeme, aby najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby bol doručený projekt organizácie dopravy na ODI Malacky z dôvodu vydania stanoviska k dočasnému dopravnému značeniu a zvláštnemu užívaniu komunikácie.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1020/535/2025 zo dňa 09.01.2025
 - Súhlasí sa s územným konaním stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ na parc. č. 5426/5, 5426/6, 5426/7 a 5426/10 v k. ú. Plavecký Mikuláš.
 - Súčasne sa požaduje:
 - Ku kolaudácii stavby predložiť:

- laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu, že kvalita vody vyhovuje kritériám vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. Z-PUSR-026232/202524 zo dňa 08.04.2025
 - KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš, SO 09 – Elektrická prípojka k vodojemu,, miesto stavby/obec Plavecký Mikuláš, trasa stavby podľa PD, k.ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky (ďalej len „stavba“), žiadateľ spol. Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31 713 645, zastupujúci investora/stavebníka spol. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, stupeň PD SP + RP, zodp. projektant Marián Dimmel, dátum vypracovania február 2025, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky::
 - V prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0593/2025/An zo dňa 12.08.2025
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .
 - Osobitné podmienky:
 - žiadne.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 026602/2025/40201/La zo dňa 08.08.2025
 - K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
 1. DSP je vypracovaná v súlade s podmienkach BVS. Technické riešenie je odsúhlasené s pracovníkmi DW BVS. Žiadame zosúladiť návrh elektromerového rozvádzača rozmerovo na polopriame meranie, širší ako 400 mm v technickej a výkresovej časti.
 2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby(a) , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Spoločenstvo urbáristov – pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš, stanovisko zo dňa 14.03.2025
 - Spoločenstvo urbáristov - pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš nemá pripomienky k doručenej projektovej dokumentácii SO-09 Elektrická prípojka k vodojemu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“ číslo zákazky 2344105.
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-EL 13/2-9-1624/2025 zo dňa 31.03.2025
 - po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby: „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš, SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Plavecký Mikuláš, okres: Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.
 - Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie č.: 6694-2/342/2025 zo dňa 22.07.2025
 - Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, v rámci stavby „SO 09 - Elektrická prípojka k vodojemu v rámci stavby - Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, ktorá je plánovaná v k.ú. Plavecký Mikuláš neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
 - POZAGAS, stanovisko L-III/946-2025-MSRI zo dňa 13.08.2025
 - Spoločnosť POZAGAS a.s. Vám oznamuje, že na uvedenom pozemku nedochádza k stretom s nadzemnými a podzemnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti POZAGAS a.s., ochranné a bezpečnostné pásma týchto zariadení ani chránené územia v správe POZAGAS a.s. nezasahujú do uvedených pozemkov.
 - Eustream, a.s., vyjadrenie č. 194/2025 zo dňa 25.03.2025
 - SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu (Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš) podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
 - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.
 - Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.
 - Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Malé Karpaty, odborné stanovisko č. CHKOMK/212-001/2025 zo dňa 22.04.2025
 - Identifikácia územia a charakter činnosti: Činnosť bude prebiehať na „C“ parcele 5426/2, 5426/4 a parc. reg. E parcele 5426/23 v k. ú. Plavecký Mikuláš. Elektrická prípojka NN je riešená z existujúcej trafostanice TR 39-4, osadenej v k.ú. Plavecký Mikuláš, vo vzdialenosti cca 450 m od existujúceho vodojemu BVS, a.s. Trasa elektrickej prípojky je navrhnutá uložením kábla v päte lesnej cesty.
 - Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Činnosť bude realizovaná v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí v zmysle zákona druhý stupeň ochrany. Predmetná lokalita sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SKCHVU014) vyhlásenom za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zároveň v území európskeho významu Biele hory (SKUEV0267). Predmetom ochrany ÚEV Biele hory sú biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu: poniklec prostredný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov, fuzáč alpský, fuzáč veľký, plocháč červený, roháč obyčajný, spriadač kostihojový, priadkovec trnkový, drevník ryhovaný, kunka žltobruchá, netopier obyčajný, netopier brvitý, netopier pobrežný, netopier ostrouchý, netopier veľkouchý, lietavec sťahovavý, uchaňa čierna, podkovár malý, podkovár veľký.
 - Návrh riešenia a odôvodnenie: Realizáciou predmetnej stavby v hraniciach CHKO Malé Karpaty, ÚEV Biele hory a CHVÚ Malé Karpaty budú záujmy ochrany prírody a krajiny dotknuté v únosnej miere za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
 2. Obdobie vykonávania prác obmedziť na mimohniezdne obdobie citlivých druhov vtákov, a to od 15. augusta do 30. marca.
 3. Pás v trase vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením, aby sa zamedzilo obsadeniu voľnej plochy inváznymi druhmi rastlín.
 4. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu"
- Odôvodnenie: Za splnenia horeuvedených podmienok nepredpokladáme významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody v tejto časti chráneného územia. Keďže uvedená pokládka sa realizuje v bezprostrednom kontakte lesnej cesty, kde už je uložený jeden zemný VN kábel a nepríde k zmene využívania pozemkov, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv činnosti na územie Natura 2000, nie je potrebné vydanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona. Navyše sa navrhovanou činnosťou vo vymedzenom území nemení súčasné využitie pozemkov, ani charakteristický vzhľad krajiny
 - Nafta, a.s., vyjadrenie č. Z-NAF-004791/2025 zo dňa 30.04.2025
 - Pozemky dotknuté stavbou v zmysle predloženej situácie stavby sú situované mimo osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádzajú v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
 - Vzhľadom na vyššie uvedené spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš - SO 09 Elektrická prípojka k vodojemu" plánovanej v k.ú. Plavecký Mikuláš podľa predloženej dokumentácie.
 - CETIN Networks, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.04.2025
 - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty, alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.
 - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.
 - S vydaním ÚR – SP súhlasíme.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od vydania
 - ONTS, a.s., vyjadrenie č. 100380 zo dňa 25.11.2024
 - V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.
 - Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.
 - Obvodný banský úrad v Bratislave, vyjadrenie č. OBUBA 375-837/2025-1 zo dňa 11.04.2025
 - Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, elektrická prípojka NN v k.ú. Plavecký Mikuláš, nemá námietky.
 - Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
 - TRANSPETROL a.s., vyjadrenie 002232/2025 zo dňa 27.03.2025
 - Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. 2 našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
 - Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.
 - Slovak Telekom, a.s., – stanovisko č. 6612507824 zo dňa 20.03.2025
 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií {ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V kábovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, vyjadrenie č. 40/25-231-258 zo dňa 11.07.2025

- Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predmetnej stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš - SO 09 - Elektrická prípojka k vodojemu“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:
 - neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - neevidujeme skládky odpadov,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemáme zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
 - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.
- ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce Plavecký Mikuláš:

Navrhovaná stavba sa nachádza vo funkčnej ploche „Plochy zariadení technickej vybavenosti“, plocha č. 34 – Vodojem Plavecký Mikuláš. V zmysle záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce na predmetnú plochu nevzťahujú žiadne regulatívy priestorového usporiadania.

D) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle charakteru navrhovanej stavby a miesta jej umiestnenia nie je potrebné zabezpečovať jej súlad urbanistického ani architektonického riešenia s okolitým prostredím. Požiadavky zosúladenia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov.

E) Podmienky pre umiestnenie, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Stavebník je povinný spracovať ďalší stupeň dokumentácie v zmysle platných technických noriem právnych predpisov a ostatných predpisov.

F) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (ide o líniové stavby), stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania o umiestnení stavby neboli podané žiadne písomné námietky proti umiestneniu stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 28.03.2025 (doplnené dňa 05.09.2025 a 09.09.2025) podal navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zastúpená v tomto konaní splnomocnenou spoločnosťou Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie vodojemu Plavecký Mikuláš“, v objektovej skladbe: SO-09 Elektrická prípojka k vodojemu; na pozemkoch parc. č.: SO-09 Elektrická prípojka k vodojemu; v k.ú. Plavecký Mikuláš.

Účelom predmetnej stavby je zabezpečenie požadovanej akumulácie vody s požadovaným hydrostatickým tlakom a jej zdravotné zabezpečenie, v požadovanom množstve a kvalite. Účelom stavby – elektrická prípojka je zabezpečenie požadovaného príkonu pre stavbu vodojemu.

Podľa §34, ods. 1 stavebného zákona: účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa §34, ods. 2 stavebného zákona: v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §14, ods. 1 správneho poriadku: účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby vykonal tunajší stavebný úrad listom – verejnou vyhláškou č.j.: SÚ-2025/80-01 zo dňa 22.09.2025 a nariadil ústne prerokovanie návrhu na deň 14.10.2025 so stretnutím na tunajšom stavebnom úrade (kancelária stavebného úradu sa nachádza v obci Plavecký Mikuláš, obecný úrad, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš.

Zároveň boli účastníci konania riadne upozornení, že ak podajú pripomienky po stanovenom termíne na tieto nebude prihliadnuté. Účastníci územného konania podľa § 21 ods. 2 zákona č. 71/1067 Zb. o správnom konaní môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určí lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci oznámenia začatia predmetného konania tunajší stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom, že svoje námietky môžu uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánom, ktorému bolo predmetné oznámenie doručené nepožiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia,

oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Oznámenie o začatí konania ako aj toto rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle uvedeného ustanovenia so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Plavecký Mikuláš.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Plavecký Mikuláš, na základe čoho dospel k záveru, že predložený návrh je v súlade s týmto dokumentom.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Posúdenie predloženého návrhu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súladu s technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými a protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany prírody a PPF ako aj LPF a pod vykonal tunajší stavebný úrad prostredníctvom stanovísk dotknutých orgánov a porovnaním z územnoplánovacou dokumentáciou obce Plavecký Mikuláš.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámením o začatí predmetného konania boli upovedomené všetky dotknuté orgány a bola im stanovená lehota na podanie pripomienok. Všetky stanoviská boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona: Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebník v rámci žiadosti o územné rozhodnutie preukázal, že sa jedná o stavbu:

- verejnoprospešnú stavbu podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- vodnú stavbu vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
- stavby energetického zariadenia pre rozvod elektriny vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno g) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení;

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Oznámenie o začatí konania ako aj rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle ustanovenia §36, ods. 4 stavebného zákona so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Plavecký Mikuláš.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky,

podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Plavecký Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdilo návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Navrhovateľom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, zastúpená v tomto konaní splnomocnencom: Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31713645.

Podľa ustanovenia §4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa §3, ods. 3 písm. a) vyhlášky. Na základe uvedeného je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na poklade katastrálnej mapy ako aj na podklade mapy určeného operátu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši). Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, 64 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši (na úradnej tabuli správneho orgánu) a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš
www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli
Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri
budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký
Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš
www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli
Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri
budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký
Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Prílohy:

Prílohy:

- Elektrická prípojka NN – situačná schéma, v mierke 1: 500 , výkres E9-2

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava v zast.: Enviroline s.r.o., Košice, Obchodná a projektová spoločnosť, Svätoplukova 37, 040 01 Košice – doručenie verejnou vyhláškou

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

2. Vlastník pozemku parc. č. 5426/23 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastník pozemku parc. č. 5426/21 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastník pozemku parc. č. 5426/1 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „E“ – doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastník pozemku parc. č. 5426/16 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastník pozemku parc. č. 5426/1 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastník pozemku parc. č. 5426/2 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastník pozemku parc. č. 5426/8 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastník pozemku parc. č. 5402/3 k.ú. Plavecký Mikuláš podľa KN „C“ – doručenie verejnou vyhláškou
10. Ostatní dotknutí účastníci konania, vlastníci a dotknutí vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou
11. LiV - EPI, s.r.o., Ing. Dušan Držík, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava - projektant: - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie

12. Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
13. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , OZ Bratislava Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a. s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava
23. NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
26. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. POZAGAS a.s., Mal námestie 1, 901 01 Malacky
29. Eustream, a.s., Votrubova 901/11A, 821 09 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
31. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
32. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
33. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
34. Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 117, 901 01 Malacky
35. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
36. 2x spis