



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Plavecký Mikuláš v zmysle §9aa ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – osobitný zreteľ

**Obec Plavecký Mikuláš zverejňuje v súlade s ustanovením § 9aa ods.2 písm. e) bod 1 zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. V Zásad nakladania
a hospodárenia s majetkom Obce Plavecký Mikuláš
zámer prenajať majetok vo vlastníctve Obce Plavecký Mikuláš:**

školský byt, vo výmere 78 m², ktorý sa nachádza v budove Základnej školy, na adrese Plavecký Mikuláš č. 296, v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, na parcele č. 704/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 584 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

Nájomca: Péter Prosztebi
Bytom Moskovská 13, Banská Bystrica

Doba trvania nájmu: do 31.12.2027

Zdôvodnenie prenájmu podľa osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“): majetok sa prenajíma ako dôvod všeobecného verejného záujmu, ktorým je, že p. Prosztebi prevádzkuje v obci Plavecký Mikuláš zubnú ambulanciu, kde zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Plavecký Mikuláš ako i občanov celého regiónu.

V zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) bod 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo sa určí na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Obec zabezpečila iné verejne dostupné ponuky na nájom obdobnej veci.

Predpokladaná cena nájmu: 250€ / 1 mesiac plus skutočné náklady na služby a energie.

Zámer prenajať predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš odo dňa 01.07.2026
- na webovom sídle www.plaveckymikulas.sk odo dňa 01.07.2026

Mgr. Emília Balúchová, v. r.
starostka obce