



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

Zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku obce Plavecký Mikuláš z dôvodu osobitného zreteľa

OBEC PLAVECKÝ MIKULÁŠ

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

odpredať spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet prevodu:

Spoluvlastnícky podiel obce o veľkosti **14/18** k nasledovným nehnuteľnostiam:

- **Stavba:** Rodinný dom s mlynom so súpisným číslom **75**, postavený na parcele registra „C“ č. **203**.
- **Pozemok:** Parcela registra „C“ č. **203**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **198 m²**.
- **Katastrálne údaje:** Nehnuteľnosti sú zapísané na **Liste vlastníctva č. 229** pre katastrálne územie **Plavecký Mikuláš**, okres Malacky.

2. Všeobecná hodnota podielu / Kúpna cena:

15 000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur). Kúpna cena za prevádzaný podiel vo výške 14/18 bola stanovená v súlade so **Znaleckým posudkom č. 86/2026** zo dňa 6. septembra 2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel Šíra

3. Budúci kupujúci:

- **Titul, meno a priezvisko:** L.Š.K.
- **Trvalý pobyt:** Bratislava

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ v zmysle zákona o majetku obcí je odôvodnený nasledovnými skutočnosťami:

- **Absencia prístupu a majetkové prepojenie:** Obec Plavecký Mikuláš nemá k predmetnej budove a parcele zabezpečený žiadny priamy prístup z verejnej komunikácie. Kupujúca je väčšinou vlastníčkou okolitých budov a príľahlých pozemkov, ktoré nehnuteľnosť bezprostredne obklopujú. Odkúpením podielu obce dôjde k logickému majetkovoprávnemu uceleniu areálu.



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

- **Zlý technický stav:** Stavba rodinného domu s mlynom je v zlom technickom stave a vyžaduje si finančne náročné investície do rekonštrukcie, na ktoré obec nemá vyčlenené prostriedky. Kupujúca na seba preberá záväzok obnovy na vlastné náklady.
- **Nevyužitelnosť pre obec a postoj spoluvlastníkov:** Prevodom spoluvlastníckeho podielu na tretiu osobu sa obec zbavuje spoluvlastníctva k majetku, ktorý je pre ňu pre chýbajúci prístup nevyužitelný. Ostatní spoluvlastníci nehnuteľnosti boli obcou riadne oslovení a písomne prejavili nezáujem o odkúpenie podielu obce.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 22.9.2026

v. r. Mgr. Emília Balúchová
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli a webe obce: 22.9.2026

Dátum zvesenia: minimálne 15 dní od vyvesenia