



# Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

## Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Plavecký Mikuláš podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce.

Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. 53/2024, vypracovaného Ing. Rastislavom Holičom, spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45697337, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 3.4.2024 pod č. G1 – 377/2024 nasledovné pozemky:

- novovytvorená parc. KN-C č. 2/29 o výmere **5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš parc. č. KN-C 2/1 o výmere 3867 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, zapísaného na LV č. 584.

**zámenou za pozemok**, ktorého vlastníkom je Rudolf Malec a manželka Alžbeta, trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš 126:

- novovytvorená parc. KN-C č. 309/3 o výmere **9 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 309/2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, zapísaného na LV č. 458.

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná bez finančného vyrovnania nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 32/2024, vypracovaného znalcom Ing. Pavel Šíra, Slanisko 219/32, 906 37 Sološnica, je pre obe parcely v sume 25,61 €/m<sup>2</sup>, to zn., že obec by doplácala žiadateľovi

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že obec Plavecký Mikuláš uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou obce. Súčasne dôjde k právnomu vysporiadaniu pozemku, ktorý dlhodobo užíva p. Rudolf Malec s manželkou Alžbetou.

V Plaveckom Mikuláši, 9.6.2024

Mgr. Emília Balúchová  
starostka obce

strana 1 z 1