

Z á p í s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši, dňa 15.apríla 2019 o 18:00 hodine v budove Obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Všeobecne záväzné nariadenie č.1 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Plavecký Mikuláš
 5. Zmluva o dielo - na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na kanalizáciu
 6. Oprava komunikácie v Malcovej doline
 7. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 8. Spolufinancovanie sietí a komunikácie na IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 9. Rôzne
 10. Diskusia a záver

Overovatelia: Bc. Martin Kovár
Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta predložil poslancom na schválenie Návrh VZN č. 1/2019 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Plavecký Mikuláš

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje prijatie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2019 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta informoval o stretnutí s pánom Ing. arch. Milanom Vanekom, ktorého požiadal spolu s p. Ladislavom Klímom o predloženie cenovej ponuky na realizáciu projektu časti kanalizácie. Pán Ing. arch. Vanek cenovú ponuku nepredložil. Starosta na spracovanie tohto projektu oslovil projektanta Ing. Stacha, ktorého na základe predloženej cenovej ponuky 2.200 € + DPH objednal.

Zároveň prebehlo stretnutie starostu s konateľom firmy Avantarch, s.r.o., ktorá má autorské práva na projektovú dokumentáciu z r. 2012, na ktorú je vydané stavebné povolenie. Konateľ firmy Avantarch, s.r.o. prisľúbil poslať cenovú ponuku na aktualizáciu predmetnej projektovej dokumentácie.

Uznesenie č. 61 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši neschvaľuje Zmluvu o dielo medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. arch. Milanom Vanekom (Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie Verejná kanalizácia obce Plavecký Mikuláš - zmena stavby pred dokončením) v sume 9.970,00-€

(slovom: deväť tisíc deväťstosedemdesiat eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta oboznámil Obecné zastupiteľstvo o stave komunikácie v Malcovej doline, ktorá je v havarijnom stave. Cesta kraji zasahuje do súkromných pozemkov, preto navrhol odkúpiť časti pozemkov od majiteľov, aby bolo možné cestu opraviť v pôvodnej šírke. Obecné zastupiteľstvo s návrhom starostu súhlasilo.

K bodu 7/

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo o stretnutí so záujemcami o stavebné pozemky na Záhumní. Na stretnutí ich oboznámil s podmienkami odpredaja pozemkov. Cenové ponuky musia záujemcovia doručiť na Obecný úrad v označenej obálke. Ponuky sa budú otvárať na ďalšom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 62 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva obce, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako :

- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5801, druh pozemku Orná pôda vo výmere 704 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5802, druh pozemku Orná pôda vo výmere 706 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5803, druh pozemku Orná pôda vo výmere 709 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5804, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5806, druh pozemku Orná pôda vo výmere 717 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku Orná pôda vo výmere 707 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5810, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5818, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5819, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5820, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5821, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5822, druh pozemku Orná pôda vo výmere 716 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5823, druh pozemku Orná pôda vo výmere 716 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5825, druh pozemku Orná pôda vo výmere 713 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5826, druh pozemku Orná pôda vo výmere 711 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, druh pozemku Orná pôda vo výmere 707 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5828, druh pozemku Orná pôda vo výmere 705 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5829, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5841, druh pozemku Orná pôda vo výmere 819 m² ,
pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5842, druh pozemku Orná pôda vo výmere 819 m²
(ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ako aj lehotu na podávanie cenových ponúk s nasledovnými podmienkami:

1. Zámer obce Plavecký Mikuláš predat predmety prevodu, bude spolu s podmienkami tohto priameho predaja zverejnený v termíne od 16.4.2019 do 13.5.2019 na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu - účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj - lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 16.4.2019 do 13.5.2019.

b) písomne na adresu obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu - účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj - lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 16.04.2019 do 13.05.2019. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky do podateľne obecného úradu.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo.

Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, t.j. predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmera.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- pri fyzickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- pri právnickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.

e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

4. Minimálna kúpna cena za pozemok je podľa znaleckého posudku za jeden m² určená vo výške 30,19 EUR (slovom tridsať eur 19/100).

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je pre obec:

a) trvalý pobyt záujemcu v obci Plavecký Mikuláš,

b) najvýhodnejšia ponúknutá kúpna cena,

pričom obec si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ktorá podľa jej uváženia nebude pre obec najvýhodnejšia a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s predajom obecného pozemku parcela reg. C č. 5840, vlastníckeho podielu 234/819 z výmery 819 m² pánovi Martinovi Nemcovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 372, ktorý je spolu vlastníkom parcela reg. C KN č. 5840 v podiele 585/819. Pozemok je evidovaný na LV č. 2163, parcela reg. C č. 5840 o výmere 819 m², druh pozemku orná pôda.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Martin Kovár

Ing. Ľubomír Hajduk

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

*V Plaveckom Mikuláši,
dňa 15. apríla 2019*

*Ing. Peter Válek
starosta obce*