

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 13. mája 2019 o 18:00 hodine v budove Svadobky.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
5. Odkupovanie pozemkov pod domom smútku z dôvodu rozšírenia cintorína
6. Spolufinancovanie sietí a komunikácie na IBV na Záhumní III. a IV. etapa
7. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa - priamy predaj
8. Zmena úradných hodín Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši
9. Odkupovanie, odpredaj, záměna pozemkov z dôvodu rozšírenia cintorína
10. Rôzne
 - optická sieť Slovak Telekom
 - zabezpečenie inžinierskej činnosti na stavebné povolenie IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 - kanalizácia
11. Diskusia a záver

Overovatelia: Mgr. Marta Hlavatá
Mgr. art. Martin Hartiník

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a hostí. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

uznesenie č.182/17- splnené - firma KNOSS s.r.o. zrealizovala stavebné práce chodníka v uličke, práca odovzdaná bez nedostatkov, faktúra uhradená

uznesenie č. 198/17- plní sa - rozšírenie verejného vodovodu II. etapa. Víťazná firma Peter Stachovič –stavebné práce ukončené, pracuje sa na kolaudácii vodovodu

uznesenie č. 20/2019 - plní sa - dopracovanie projektu kanalizácie. Výberové konanie, ktoré vyhral Ing. arch. Milan Vanek bolo zrušené na základe uznesenia č. 61/2019 zo dňa 15.4.2019

uznesenie č. 21/2019 - plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Jekel)

uznesenie č. 24/2019 - plní sa - návrh na odkúpenie pozemku pri škole, kúpna zmluva podpísaná

uznesenie č. 25/2019 - plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

uznesenie č. 28/2019 - splnené - koncept kroniky za rok 2018 –kronika prepísaná, odmena vyplatená

uznesenie č. 35/2019 - plní sa - súvisí s uznesením č. 21/2019 (p. Jekel)

uznesenie č. 40/2019 - splnené - cenová ponuka na výmenu vedenia Verejného rozhlasu, rozhlas vymenený, faktúra uhradená

uznesenie č. 55/2019 - splnené - zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného povolenia

Inžinierskych sietí na IBV Na Záhumní III. a IV. etapa

uznesenie č. 56/2019 - plní sa - inžinierska činnosť na stavebné povolenie inžinierskych sietí sa realizuje, dňa 30.4.2019 odovzdaná projektová dokumentácia
Ing. Marekovi Majcherovi

uznesenie č. 60/2019 - splnené - Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 1. O činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Plavecký Mikuláš – účinnosť nadobudlo 1.5.2019

uznesenie č. 61/2019 - splnené - výberové konanie, ktoré vyhral Ing. arch. Milan Vanek bolo zrušené

uznesenie č. 62/2019 - plní sa - predaj pozemkov priamym predajom

uznesenie č. 63/2019 - plní sa - predaj vlastníckeho podielu pozemku p. Nemcovi –kúpna zmluva podpísaná

uznesenie č. 64/2019 - plní sa - predaj vlastníckeho podielu pozemku p. Bílikovi –kúpna zmluva podpísaná

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

K bodu 4/

Starosta obce prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva doručenú žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od manželov Juraja Slivku a Alžbety Slivkovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 424, ktorý je evidovaný na LV č. 2161, ide o 35 m² evidovaných na parcele č. 5830 záhrada.

K spresneniu situácie starosta obce vyzval prítomných manželov. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku manželom Jurajovi Slivkovi a Alžbete Slivkovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 424, ktorý je evidovaný na LV č. 2161, ide o 35 m² evidovaných na parcela č.5830 záhrada. Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 700/120 záhrada (vlastník Slivka Juraj s manž. Slivková Alžbeta) a parcelou 5831 orná pôda (vlastník Jurík Rudolf s manž. Juríková Romana). V prípade, že voči predaju nebudú námietky, sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

K bodu 5/

Starosta obce informoval o odkupovaní pozemkov z dôvodu rozšírenia pozemkov. Obec Plavecký Mikuláš je vlastníkom 1364 m², súčasným odpredajom za 1,-€ získala obec 625 m², príslubom od ďalších vlastníkov pozemkov by obec získala cca 2000 m². Spolu je to 3989 m², čo predstavuje 54 % vlastníctva pozemkov. Ak by obec získala od firmy ALEX s.r.o., Tomášikova 58, 080 01 Prešov, ktorá vlastní v danej lokalite 2009 m², obec by sa stala vlastníkom približne 6000 m², čo predstavuje 81% vlastníckeho podielu vykupovaných parciel v danej lokalite určenej na rozšírenie cintorína.

K bodu 6/

Starosta obce predložil návrh poslancom Obecného zastupiteľstva o výške úhrady za vybudovanie prístupových komunikácií v lokalite IBV na Záhumní III. a IV. etapa pre každého majiteľa pozemku a spoločne sa dohodili na termíne spísania zmluvy, ktorý bol stanovený do 31.08.2019. V prípade požiadania o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu je termín uzavretia zmluvy o úhrade pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Uznesenie č. 69 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostu, aby uzavrel s majiteľmi pozemkov č.:

- 5805 evidovaný na LV č.2150
- 5809 evidovaný na LV č.2166
- 5817 evidovaný na LV č.2167
- 5824 evidovaný na LV č.2157
- 5831 evidovaný na LV č.2159
- 5833 evidovaný na LV č.2145
- 5834 evidovaný na LV č.2152
- 5835 evidovaný na LV č.2158
- 5836 evidovaný na LV č.2154
- 5838 evidovaný na LV č.2153
- 5839 evidovaný na LV č.2154

zmluvu o úhrade za vybudovanie prístupových komunikácií v lokalite IBV na Záhumní III. a IV. etapa v sume 5 000,00-€ (slovom: päťtisíc eur) za vybudovanie prístupových komunikácií. Termín uzavretia zmluvy o úhrade je do 31.08.2019. V prípade požiadania o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu je termín uzavretia zmluvy o úhrade pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

Uznesenie č. 70 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostu, aby uzavrel s majiteľom pozemku č. 5832, zapísaný na LV č. 2168 zmluvu o úhrade za vybudovanie prístupových komunikácií v lokalite IBV na Záhumní III. a IV. etapa v sume 1. 400,00 € (slovom: jedentisíc štyristo eur) za vybudovanie prístupových komunikácií. Termín uzavretia zmluvy o úhrade je do 31.08.2019. V prípade požiadania o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu je termín uzavretia zmluvy o úhrade pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

Uznesenie č. 71 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostu, aby uzavrel s majiteľom pozemku č. 5840, zapísaný na LV č. 2163 zmluvu o úhrade za vybudovanie prístupových komunikácií v lokalite IBV na Záhumní III. a IV. etapa v sume 3. 600,00 € (slovom: tritisícšesťsto eur) za vybudovanie prístupových komunikácií. Termín uzavretia zmluvy o úhrade je do 31.08.2019. V prípade požiadania o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu je termín uzavretia zmluvy o úhrade pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (RNDr. A. Nemcová)*

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

K bodu 7/

Starosta obce odovzdal poslancom Obecného zastupiteľstva zalepené obálky s cenovými ponukami na priamy predaj pozemkov s označením „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. a IV. etapa“ „Neotvárať“ v počte 13 kusov, ktoré boli doručené na Obecný úrad v Plaveckom Mikuláši do určeného termínu dňa 13.05.2019. Starosta obce pristúpil k vymenovaniu komisie, za predsedu komisie bol vymenovaný Ing. Radovan Ščepka - poslanec OZ, predseda sociálno-zdravotnej komisie, za členov komisie boli vymenovaní Bc. Martin Kovár – poslanec OZ, zástupca starostu obce a p. Ladislav Klíma – poslanec OZ, predseda stavebnej komisie. Komisia pristúpila k otváraniu obálok, pričom do *Zápisnice z otvárania obálok* poznamenala najvýhodnejšiu ponuku. Na záver predseda komisie Ing. Radovan Ščepka prečítal *Zápisnicu z otvárania obálok* o vyhodnotení najvýhodnejších ponúk a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu Obce Plavecký Mikuláš v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Válkom uzatvoriť kúpnu zmluvu so všetkými záujemcami o pozemky. Nakoľko bol záujem o 13 pozemkov a na každý pozemok bol

jeden záujemca. Výsledky a rozhodnutie komisie potvrdili všetci vlastnoručným podpisom v *Zápisnici z otvárania obálok*.

Starosta obce po prevzatí zápisnice s priameho predaja informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o záujme o jednotlivé pozemky. Poslanci priebežne hlasovali o schvaľovaní prevodu nehnuteľnosti na záujemcov o tieto pozemky.

O parcelu č. 5800 záujem nebol.

O parcelu č. 5801 záujem je:

Uznesenie č. 72 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5801, druh pozemku orná pôda vo výmere 704 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Mgr. Michaela Mrkvová**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 283,906 35 za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,20** EUR (slovom tridsať eur, dvadsať centov), spolu vo výške **21. 260,80** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc dvestošesťdesiat eur, osemdesiat centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5802 záujem nebol.

O parcelu č. 5803 záujem nebol.

O parcelu č. 5804 záujem je .

Uznesenie č. 73 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5804, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Michaela Hrabovská**, trvale bytom Jagnet 41, 900 81 Šenkvice za kúpnu cenu za jeden m2 vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21. 466,00** EUR (slovom dvadsaťštyritisícštyri stošesťdesiatšesť eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5806 záujem je :

Uznesenie č. 74 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5806, druh pozemku orná pôda vo výmere 717 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Ivana Jarábková**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 354, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m2 vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21. 646,23** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc šesťstoštyridsaťšesť eur, dvadsaťtri centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5807 záujem nebol.

O parcelu č. 5808 záujem nebol.

O parcelu č. 5810 záujem je:

Uznesenie č. 75 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5810, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Andrej Chudík**, trvale bytom Ivana Bukovčana 6124/24, 841 08 Bratislava s **manž. Lenka Chudíková**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č.249, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,213** EUR (slovom tridsať eur, dvestotrinásť centov) spolu vo výške **21.300,0** EUR (slovom dvadsaťjedenatisíc tristo eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5818 záujem nebol.

O parcelu č. 5819 záujem nebol.

O parcelu č. 5820 záujem je :

Uznesenie č. 76 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra

nehnutelností s parcelným číslom 5820, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Viera Weberová**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 303, 906 35 s manž. **Aleš Weber**, trvale bytom Prievaly č. 139, 906 34, za kúpnu cenu za jeden m2 vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov) spolu vo výške **21. 283,95** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc dvestoosemdesiattri eur, deväťdesiatpäť centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5821 záujem je:

Uznesenie č. 77 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5821, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Josef Voborník**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 246, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m2 vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21. 283,95** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc dvestoosemdesiattri eur, deväťdesiatpäť centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5822 záujem je:

Uznesenie č. 78 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5822, druh pozemku orná pôda vo výmere 716 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Peter Jurík**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 81, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m2 vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21. 616,04** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc šesťstošestnásť eur, štyri centy ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Širom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: *zo 6 prítomných poslancov*
 za: 6 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5823 záujem je:

Uznesenie č. 79 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5823, druh pozemku orná pôda vo výmere 716 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **František Taraba**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 188, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m2 vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21. 616,04** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc šesťstošestnásť eur, štyri centy), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Širom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: *zo 6 prítomných poslancov*
 za: 6 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5825 záujem nebol.

O parcelu č. 5826 záujem je :

Uznesenie č. 80 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5826, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Tadeáš Záhradník**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 376, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,24** EUR (slovom tridsať eur, dvadsaťštyri centov) spolu vo výške **21. 500,0** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc päťsto eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5827 záujem je:

Uznesenie č. 81 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Vladimír Jurík**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 392, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov), spolu vo výške **21.344,33** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc tristoštyridsaťštyri eur, tridsaťtri centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5828 záujem je:

Uznesenie č. 82 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5828, druh pozemku orná pôda vo výmere 705 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Ing. Mário Karlovský**, trvale bytom Donská 50, 841 06 Bratislava, **s manž. Mgr. Barbora Karlovská**, trvale bytom Osikova 15, 900 31 Stupava, za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,50** EUR (slovom tridsať eur, päťdesiat centov) spolu vo výške **21. 502,50** EUR (slovom dvadsaťjedentisíc päťstodva eur, päťdesiat centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5829 záujem nebol.

O parcelu č. 5841 záujem je :

Uznesenie č. 83 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký

Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5841, druh pozemku orná pôda vo výmere 819 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Mgr. Gabriela Písečná**, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 133, 906 35 za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,195** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov) spolu vo výške **24. 730,0** EUR (slovom dvadsaťštyritisíc sedemstotridsať eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

O parcelu č. 5842 záujem je :

Uznesenie č. 84/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5842, druh pozemku orná pôda vo výmere 819 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Adrián Hudy**, trvale bytom Sološnica 426, 90637, za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **30,19** EUR (slovom tridsať eur, devätnásť centov) spolu vo výške **24. 725,61** EUR (slovom dvadsaťštyritisíc sedemstodvadsaťpäť eur, šesťdesiatjeden centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

K bodu 8/

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zmene úradných hodín na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši platnej od 15.05.2019.

Uznesenie č. 85/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie zmenu úradných hodín a pracovnej doby na obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši od 15.05.2019:

PONDELOK: od 07.30 hod. – do 15:30 hod.
UTOROK: od 07.30 hod. – do 15:30 hod.
STREDA: od 07.00 hod. – do 17:00 hod.
ŠTVRTOK: od 07.30 hod. – do 15:30 hod. (nestránkový deň)
PIATOK: od 08.00 hod. – do 14.00 hod.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ľubomír Hajduk bol vzdialený z hlasovacej miestnosti.

K bodu 9/

Poslanci Obecného zastupiteľstva nesúhlasili z predloženou ponukou od firmy ALEX s.r.o., Tomášikova 58, 080 01 Prešov z dôvodu, že ide o nepomer rozlohy pozemkov, ktoré firma ALEX, s.r.o. žiadala odkúpiť od obce a aj suma, ktorú firma ALEX s.r.o. žiadala pre prípad odpredaja, bola vysoká.

Uznesenie č. 86/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne neschvaľuje odpredaj obecných pozemkov firme ALEX s.r.o. , Tomášikova 58, 080 01 Prešov, ktoré sú evidované na LV č. 1147 pozemky registra „E“, ide o 1853 m2 evidovaných na parcele č.816 orná pôda a 10288 m2 evidovaných na parcele č. 2555 orná pôda. Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva: V prípade odpredaju požadovaných parciel je firma ALEX, s.r.o. ochotná odpredať všetky parcely potrebné na rozšírenie cintorína, žiadosť zo dňa 21.02.2019, na základe uznesenia č. 25/2019 zo dňa 11.02.2019.

Pozemok parcela č. 816 sa nachádza medzi parcelami č. 815 orná pôda (vlastník Holubcová Mária a Šimeková Melánia) a parcelou č. 817 orná pôda (vlastník Chudý Ľudevít).Pozemok parcela č. 2555 sa nachádza medzi parcelami č. 2554/2 orná pôda (vlastník Glajšek Ján, Roman Imrich, Kondlová Karolína, Škrabáková Anastázia, Agropartner, s.r.o., Slovenský pozemkový fond Bratislava) a parcelou č. 2557 orná pôda (vlastník Rímsko-katolícky farský úrad Plavecký Mikuláš). V prípade, že voči predaju nebudú námietky, sa cena za 1 m2 schvaľuje vo výške 0,60 € (slovom 0 eur 60/100).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 (Bc. M. Kovár)

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo pokračovať vo vykupovaní ďalších parciel pod domom smútku z dôvodu rozšírenia cintorína ide o pozemky registra „E“ prac. č., 3082, 3083, 3086, 3087, 3090, 3091, 3094, 3095, (orná pôda) vo výmere 4667 m².

Uznesenie č. 87/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh na odkúpenie pozemkov registra „E“ par. č. .:

3082 – 640 m², druh pozemku orná pôda
3083 – 640 m², druh pozemku orná pôda
3086 – 629 m², druh pozemku orná pôda
3087 – 719 m², druh pozemku orná pôda
3090 – 709 m², druh pozemku orná pôda
3091 – 852 m², druh pozemku orná pôda
3094 – 273 m², druh pozemku orná pôda
3095 – 478 m², druh pozemku orná pôda

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a odkúpenie je z dôvodu plánovaného rozšírenia cintorína. Kúpa sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení. Cena za m² sa schvaľuje vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Ľ. Hajduk)

K bodu 10/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o budúcej výstavbe optickej siete Slovak Telecom v Obci Plavecký Mikuláš, predbežné začatie prác sa plánuje na jar v roku 2020.

Pri zabezpečení inžinierskej činnosti na stavebné povolenie IBV na Záhumní III. a IV. etapa boli zistené nedostatky v projektovej dokumentácii – električka, na ktoré upozornil starosta obce Ing. Marek Majcher. Starosta obce oslovil projektanta Ing. Ravasa (autor projektov), aby zabezpečil čo najskôr ich odstránenie.

V projekte kanalizácia prebieha výberové konanie na realizačnú firmu, ktorá bude realizovať kanalizáciu od konca Záhumnia v smere na Malcovu dolinu, kde je plánovaná ČOV. Táto časť kanalizácie pôjde v extraviláne. Výberové konanie je potrebné k uzatvoreniu písomnej zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie, ktorá bude uzatvorená medzi obcou a Environmentálnym fondom do 31.5.2019.

K bodu 11/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Hlavatá

Mgr. art. Martin Hartiník

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 13. mája 2019

Ing. Peter Válek
starosta obce