

Z á p i s n i c a

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 02. septembra 2019 o 18:00 hodine v budove Obecného úradu.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov
5. Otváracie hodiny Mikulášsky dvor
6. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa -priamy predaj
7. Odkúpenie pozemku č. 5814 obcou z dôvodu vybudovania sietí na IBV Záhumnie III. a IV. etapa
8. Rôzne
 - IBV na Záhumní III. a IV. etapa
 - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
9. Diskusia a záver

Overovatelia: Ing. Radovan Ščepka
Mgr. Marta Hlavatá

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a hostí. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 111 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 112 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č.198/17 – splnené – rozšírenie verejného vodovodu II. etapa. Vodovod je skolaudovaný

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 56/2019 – plní sa – inžinierska činnosť na stavebné povolenie inžinierskych sietí sa realizuje, dňa 30.4.2019 odovzdaná projektová dokumentácia Ing. Marekovi Majcherovi

Uznesenie č. 62/2019– plní sa – predaj pozemkov priamym predajom

Uznesenie č. 68/2019 – splnené – predbežné schválenie odpredaj obecného pozemku p. Slivka a p. Slivková, Návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 73/2019– plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Hrabovská)

Uznesenie č. 76/2019– plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Weberová)

Uznesenie č. 78/2019– plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík P.)

Uznesenie č. 81/2019– plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Jurík V.)

Uznesenie č. 83/2019– plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Písečná), kúpna zmluva

Uznesenie č. 84/2019– splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Hudy), návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 87/2019– plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č.92/2019– splnené –odpredaj obecného pozemku p. Slivka a p. Slivková, súvisí s uznesením č. 68/2019, Návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 93/2019– plní sa – zmluva o dielo s firmou RP- Invest – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, Zmluva o dielo podpísaná, stavenisko odovzdané firme

Uznesenie č.94/2019– plní sa – poverenie starostu na uzavretie zmluvy s Environmentálnym fondom na poskytnutie dotácie na ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, Zmluva podpísaná

Uznesenie č.100/2019– plní sa - objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná

Uznesenie č.101/2019– plní sa– predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č.104/2019– plní sa– predaj pozemkov priamym predajom

Uznesenie č.108/2019– splnené – VZN č.2 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd

Uznesenie č.109/2019– splnené – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2019

Uznesenie č.110/2019– plní sa– odpredaj obecného pozemku (p. Horinková)

Uznesenie č. 113 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce bol dňa 2.9.2019 na osobnej obhliadke miesta spolu s poslancami OZ a kontrolórom obce z dôvodu žiadosti o odpredaja obecného pozemku o výmere 170 m² p. Imrichovi Ťažkému, bytom Plavecký Mikuláš č. 80, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 196/2 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku ostatná plocha. Dohodli sa, že pozemok bude znovu zameraný a vytýčený geodetom , ktorého si zabezpečí p. Imrich Ťažký za prítomnosti starostu obce a jedného z členov obecného zastupiteľstva. Keď to bude vytýčené, potom sa bude odpredaj prejednávať na zastupiteľstve.

K bodu 5/

Starosta obce oboznámil poslancov o predložení zmeny otváracích hodín prevádzky Mikulášsky dvor a možnosti odstúpenia prevádzky Grill & Bar Mikulášsky dvor spoločnosťou First Klass s.r.o.

Uznesenie č. 114 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši neschvaľuje spoločnosti First Klass, s.r.o., Plavecký Mikuláš, otváracie hodiny pre Grill-bar Mikulášsky dvor od 3.9.2019 tak, ako boli predložené

<i>Pondelok</i>	<i>Zatvorené</i>
<i>Utorok</i>	<i>Zatvorené</i>
<i>Streda</i>	<i>Zatvorené</i>
<i>Štvrtok</i>	<i>Zatvorené</i>
<i>Piatok</i>	<i>12:00 – 02:00</i>
<i>Sobota</i>	<i>12:00 – 02:00</i>
<i>Nedeľa</i>	<i>12:00 – 22:00</i>

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce odovzdal poslancom Obecného zastupiteľstva zalepené obálky s cenovými ponukami na priamy predaj pozemkov s označením „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. a IV. etapa“ „Neotvárať“ v počte 2 kusov, ktoré boli doručené na Obecný úrad v Plaveckom Mikuláši do určeného termínu dňa 02.09.2019. Starosta obce pristúpil k vymenovaniu komisie, za predsedu komisie bol vymenovaný Ing. Marcel Šeliga – hlavný kontrolór obce, za členov komisie boli vymenovaní RNDr. Alena Nemcová – poslankyňa OZ a Ing. Ľubomír Hajduk – poslanec OZ. Komisia pristúpila k otváraniu obálok, pričom do *Zápisnice z otvárania obálok* poznamenala najvýhodnejšiu ponuku. Na záver predsedu komisie Ing. Marcel Šeliga prečítal *Zápisnicu z otvárania obálok* o vyhodnotení najvýhodnejších ponúk a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu Obce Plavecký Mikuláš v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Válkom uzatvoriť kúpnu zmluvu so všetkými záujemcami o pozemky, nakoľko bol záujem o 2 pozemky a na každý pozemok bol jeden záujemca. Výsledky a rozhodnutie komisie potvrdili všetci vlastnoručným podpisom v *Zápisnici z otvárania obálok*.

Starosta obce po prevzatí zápisnice z priameho predaja informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o záujme o jednotlivé pozemky. Poslanci priebežne hlasovali o schvaľovaní prevodu nehnuteľnosti na záujemcov o tieto pozemky.

O parcelu č. 5800 záujem nebol.

O parcelu č. 5802 záujem je:

Uznesenie č. 115 /2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5802, druh pozemku orná pôda vo výmere 706 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu Ing. Roman Kovár bytom Plavecký Mikuláš č. 293, 906 35 Plavecký Mikuláš za kúpnu cenu za jeden m² vo výške 30,50 EUR (slovom tridsať eur päťdesiat centov, spolu vo výške 21.533,- EUR (slovom dvadsaťjedentisíc päťstotridsaťtri eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

O parcelu č. 5803 záujem nebol.

O parcelu č. 5807 záujem nebol.

O parcelu č. 5808 záujem nebol.

O parcelu č. 5818 záujem nebol.

O parcelu č. 5819 záujem nebol.

O parcelu č. 5825 záujem je.

Uznesenie č. 116/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5825, druh pozemku orná pôda vo výmere 713 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu Samuel Zubálik bytom VTSÚ Záhorie, Záhorie 106, 905 24 Senica a Adriana Hlavatá bytom Prievaly, Záhumnie 313, 906 34 Prievaly za kúpnu cenu za jeden m² vo výške 30,19 EUR (slovom tridsať eur devätnásť centov, spolu vo výške 21.525,47 EUR (slovom dvadsaťjedentisíc päťstodvadsaťpäť eur štyridsaťsedem centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 12.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

O parcelu č. 5829 záujem nebol.

K bodu 7/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o dôvode záujmu odkúpenia pozemku registra „C“ parc. č. 5814 (orná pôda) LV č. 2162 vo výmere 403 m², ktorý sa nachádza v časti určenej na výstavbu IBV na Záhumní III. a IV. etapa pre vybudovanie inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 117/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh na odkúpenie pozemku registra „C“ par. č. 5814 (orná pôda) LV č. 2162 vo výmere 403 m². Pozemok sa nachádza v časti určenej na výstavbu IBV na Záhumní III. a IV. etapa a odkúpenie je z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí. Kúpa sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 10,00 € (slovom desať euro). V prípade, že cena podľa znaleckého posudku bude vyššia, bude spätne doplatené všetkým predávajúcim do výšky tejto sumy dodatkom ku kúpnej zmluve.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o uzavretí zmlúv o úhradách za vybudovanie prístupových komunikácií s majiteľmi pozemkov v lokalite IBV na Záhumní III. a IV. etapa. Peňažný záväzok doposiaľ neuhradili štyria vlastníci pozemkov v tejto lokalite.

Nakoľko ešte neboli spísané kúpne zmluvy so 4 žiadateľmi o pozemok v lokalite IBV na Záhumní III. a IV. etapa, starosta osloví týchto žiadateľov, či pretrvávajú ich záujem o stavebné pozemky.

V súčasnosti prebehlo odovzdanie staveniska ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, zhotoviteľ je firma RP- Invest, s. r. o., Pražská 2, 040 01 Košice, ktorá uskutoční stavebné práce na objektoch v rozsahu projektovej dokumentácie.

Mgr. art. Martin Hartiník informoval obecné zastupiteľstvo o osadení dreveného reklamného pútača k ponuke predaja jeho výrobkov ako SHR.

Starosta ešte raz privítal a požiadal riaditeľku MŠ Lýdiu Bartošovú, aby oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s požiadavkou od rodičov, ktorých deti navštevujú MŠ k prevádzkovej dobe MŠ. Riaditeľka Lýdia Bartošová predložila poslancom OZ aj dotazníky od rodičov, ktorý navrhujú predĺženie prevádzkovej doby MŠ, avšak pracovná doba zamestnankýň podľa zákona nie je dostačujúca nato, aby pokryla predĺženie prevádzkovej doby v MŠ. Z tohto dôvodu poslanci OZ navrhli vyplatenie za prácu nadčas. Starosta súhlasil a preplácanie sa bude riešiť podľa Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona

č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na roky 2019 – 2020.

K bodu 9/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Radovan Ščepka

Mgr. Marta Hlavatá

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 02.09.2019

Ing. Peter Válek
starosta obce