

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 20. apríla 2020 o 18:00 hodine v budove Svadobky.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Ľubomír Hajduk

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zmluva o dielo - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš.
5. Zmluva o dielo - Vykonanie pamiatkového (archeologického) výskumu - IBV na Záhumní III. a IV. etapa.
6. Žiadosť o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení na prevádzkovanie kurzových stávok - prevádzkovateľ SYNOT TIP, a.s.
7. Žiadosť o monitorovanie verejného priestranstva.
8. Správa hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2019.
9. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
10. First Klass, s.r.o. - žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a žiadosť o odpustenie nájmu
11. rozšírenie cintorína - jednoduché pozemkové úpravy .
12. Verejné obstarávanie na stavebné práce - inžinierske siete IBV na Záhumní III. a IV. etapa
13. Verejné obstarávanie na dodávateľa zemného plynu a elektrickej energie.
14. ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
15. Rôzne
 - žiadosť o dotáciu na riešenie havarijnej situácie starý mlyn a prezentácia k mlynu,
 - železničné depo v katastri obce.
16. Diskusia a záver.

Overovatelia: Mgr. Marta Hlavatá
Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 180/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 181/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č. 110/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková), návrh na vklad povolený

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený)

Uznesenie č. 122/2019 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Horinková), súvisí s uznesením č. 110/2019, návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 140/2019 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Ťažký), návrh na vklad povolený

- Uznesenie č. 141/2019** – splnené - odkúpenie pozemku do vlastníctva obce od p. Ťažkého, návrh na vklad povolený
- Uznesenie č. 150/2019** – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Valachovič)
- Uznesenie č. 151/2019** – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Kočíšek, Hečková), kúpna zmluva
- Uznesenie č. 154/2019** – splnené - odpredaj obecného pozemku (firma ALEX, s.r.o.), návrh na vklad povolený
- Uznesenie č. 161/2020** – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Ťažký), súvisí s uznesením č. 140/2019, návrh na vklad povolený
- Uznesenie č. 162/2020** – splnené - odpredaj obecného pozemku (firma ALEX, s.r.o.), súvisí s uznesením č. 154/2019, návrh na vklad povolený
- Uznesenie č. 163/2020** – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Švarc)
- Uznesenie č. 164/2020** – splnené – predaj pozemkov priamym predajom – zámer prevodu vlastníctva obce
- Uznesenie č. 170/2020** – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Švarc), súvisí s uznesením č. 163/2020,
- Uznesenie č. 171/2020** – splnené – žiadosť riaditeľky ZŠ o schválenie príspevku 30 € v šk. roku 2020/2021
- Uznesenie č. 172/2020** – splnené - Dodatok k zmluve o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom medzi obcou Plavecký Mikuláš a firmou FCC Slovensko, s.r.o.
- Uznesenie č. 173/2020** – splnené – návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1 o určení ochranného pásma pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb umiestňovaných v ochrannom pásme so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovenie činností, vykonávanie ktorých v ochrannom pásme nie je možné počas pohrebu
- Uznesenie č. 174/2020** – splnené – návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov
- Uznesenie č. 175/2020** – plní sa – koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš – zápis do knihy Kroniky a vyplatenie odmeny
- Uznesenie č. 176/2020** – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Slovák, Slováková),
- Uznesenie č. 177/2020** – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Nikodém),
- Uznesenie č. 178/2020** – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Vicanová),
- Uznesenie č. 179/2020** – plní sa – mandátna zmluva na zabezpečenie procesu verejného obstarávania medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou SPIŠ-VIEW-TRADING spol. s r.o.

Uznesenie č. 182/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta predložil poslancom návrh, aby sa pokračovalo v plánovaní na vybudovanie kanalizácie v celej obci a nezastavili plánovanie kvôli koronavírusu. Poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 183/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou STAPROJEKT, s.r.o., Gen. L. Svobodu 1860/6, 927 05 Šaľa v sume 15 200,00 € s DPH (slovom pätnásťtisícdeväťsto euro.)

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta predložil zmluvu o dielo o vykonaní pamiatkového (archeologického) výskumu na IBV Na Záhumní III. a IV. etapa. S poslancami sa pobavili ako bude prebiehať archeologický výskum.

Uznesenie č. 184/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo o vykonaní pamiatkového (archeologického) výskumu na IBV Na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a príspevkovou organizáciou Slovenské národné múzeum – Archeologické múzeum v Bratislave Vajanského nábrežie č.2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16 v sume 5976,00 € s DPH (slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatšesť euro).

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Firma SYNOT TIP, a.s. dala na obec žiadosť o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo. Poslanci so žiadosťou súhlasili.

Uznesenie č. 185/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa príslušných ustanovení zákona č.369/19990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 63 ods.1 zákona č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje Žiadosť o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 63 pre firmu SYNOT TIP, a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad-Matejovce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Poslancom prišla žiadosť od pani Adriany Junasovej na monitorovanie obecného pozemku kamerovým systémom. Obecný pozemok sa nachádza pri rodinnom dome č. 113, ktorého majiteľkou je pani Junasová. Poslanci s monitorovaním nesúhlasili.

Uznesenie č. 186/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši nesúhlasí s monitorovaním obecného pozemku kamerovým systémom, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome popisné číslo č. 113 (majiteľ Adriana Junasová) na základe žiadosti Adriany Junasovej, Pod Oborou č.115, 906 38 Rohožník.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2 (Klíma, Nemcová)

K bodu 8/

Hlavný kontrolór obce pán Ing. Šeliga informoval OZ o Správe kontrolóra obce za rok 2019, nakoľko sú tam ešte nejaké nezrovnalosti, ktoré sa riešia s audítorkou Správu nepredložil.

K bodu 9/

Starosta predložil poslancom žiadosť firmy KREDONA International s.r.o. v zastúpení JUDr. Ján Malicher na odkúpenie časti pozemku na Záhumní. Nakoľko sa poslanci ešte nestretli s tým, že by o časť pozemku žiadala firma, dohodli sa, že žiadosť zatiaľ nebudú schvaľovať, popremýšľajú o nej a vyjadria sa k žiadosti na ďalšom zasadnutí OZ.

K bodu 10/

Na Obecný úrad prišla žiadosť od spoločnosti First Klass, s.r.o. o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a odpustenie nájmu za prevádzku Grill baru Mikulášsky dvor. Starosta informoval OZ o osobnom stretnutí s pánom Petrom Podmajerským. So starostom sa dohodli, že firma First Klass, s.r.o. predloží súpis vecí, ktoré majú v prevádzke, ktoré by za určitý poplatok vedeli odpredať obci. Súpis nestihli doložiť do zasadnutia OZ, preto sa poslanci dohodli, že o skončení nájomnej zmluvy dohodou nebudú zatiaľ hlasovať a nájomné budú mať odpustené za mesiac apríl. Zatiaľ im bude plynúť trojmesačná výpovedná lehota.

Uznesenie č. 187/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s odpustením nájomného spoločnosti First Klass, s.r.o., Plavecký Mikuláš č. 171, IČO 51 314 631 na obdobie od 01.04.2020 – 30.04.2020 na základe žiadosti o odpustenie nájomného zo dňa 17.4.2020.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starosta informoval poslancov, že obec už vlastní 57,3% podiel pozemkov na ploche určenej na rozšírenie cintorína. Preto je možné začať s jednoduchými pozemkovými úpravami. Poslanci súhlasili so začatím verejného obstarávania na jednoduché pozemkové úpravy na rozšírenie cintorína v obci Plavecký Mikuláš.

K bodu 12/

Starosta oboznámil poslancov, že prebieha verejné obstarávanie na inžinierske siete IBV na Záhumní III. a IV. etapa. V piatok 17.4.2020 sa online otvárali obálky s ponukami, ktorého sa zúčastnil aj starosta. Nakoľko prebieha stále verejné obstarávanie, starosta nemohol poslancom podať viacej informácií.

K bodu 13/

Starosta informoval poslancov, že prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa zemného plynu a elektrickej energie. Súťaž je o cenu energií na 37 mesiacov nakoľko platné zmluvy na dodávku zemného plynu a elektrickej energie sú do 30. novembra 2020.

K bodu 14/

Starosta oboznámil poslancov, že 20.4.2020 bola podpísaná zmluva so spoločnosťou E-VO,s.r.o., ktorá pre obec zabezpečí verejné obstarávanie na výber dodávateľa ČOV a splaškovú kanalizáciu v obci Plavecký Mikuláš pre časť vetvy splaškovej kanalizácie, ktorá by sa mala realizovať v roku 2020.

K bodu 15/

Starý mlyn

Poslanec Bc. Martin Kovár informoval OZ, že bola poslaná žiadosť o dotáciu na starý mlyn. Pán Ing. Bocán odprezentoval zastupiteľstvu a prítomným hosťom prezentáciu o starých mlynoch v našej obci. A navrhol riešenia pre obec, ako by sa dal mlyn do budúcnosti využiť a prisľúbil obci svoju pomoc pri záchrane starého mlyna, ktorý v minulosti patril rodine Slezákovej.

Železničné depo

Pán Ing. Karol Kaiser prišiel s myšlienkou záchrany starého železničného depa v katastri obce Plavecký Mikuláš, ktoré ho zaujalo a mal by záujem o jeho rekonštrukciu. Spolu s nadšencami chce založiť občianske združenie na záchranu a rekonštrukciu starého depa a požiadal obec, či by chcela byť členom tohto občianskeho združenia. Poslanci súhlasili, že budú naklonení jeho myšlienke a budú sa spolupodieľať na záchrane železničného depa v našej obci.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zastupiteľstvo z dôvodu šírenia vírusu COVID-19 prebiehalo za prísnych hygienických opatrení:

- prekrytím horných dýchacích ciest ochranným rúškom alebo respirátorom,
- dodržaním dostatočných odstupov minimálne 2 metre od seba,
- zúčastnení si priniesli vlastné písacie potreby,
- pri vstupe boli každému účastníkovi vydezinfikované ruky, poskytnuté jednorázové rukavice a odmeraná teplota.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Hlavatá

Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 24.4.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce