

Z á p i s n i c a

**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 12. mája 2020 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmluva o dielo - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
5. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov
6. Predkupné právo - ponuka na predaj pozemku č. 5827
7. Žiadosť o monitorovanie verejného priestranstva firma Alux, s.r.o.
8. First Klass, s.r.o.- žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a žiadosť o odpustenie nájmu
9. Rôzne
10. Diskusia a záver

Overovatelia: Mgr. art. Martin Hartiník
RNDr. Alena Nemcová

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a hostí. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 188/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 189/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 69/2019 – plní sa – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov)

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený)

Uznesenie č. 150/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Valachovič)

Uznesenie č. 151/2019 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Kočíšek, Hečková), kúpna zmluva

Uznesenie č. 163/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Švarc), kúpna zmluva

Uznesenie č. 170/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Švarc), súvisí s uznesením č.163/2020, kúpna zmluva

Uznesenie č. 175/2020 – splnené – koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš – zápis do knihy Kroniky a vyplatenie odmeny

Uznesenie č.176/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Slovák, Slováková),

Uznesenie č. 177/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Nikodém),

Uznesenie č. 178/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Vicanová),

Uznesenie č. 179/2020 – plní sa – mandátna zmluva na zabezpečenie procesu verejného obstarávania medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou SPIŠ-VIEW-TRADING spol. s r.o.

Uznesenie č. 183/2020 – plní sa – zmluva o dielo – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou STAPROJEKT, s.r.o., zmluva podpísaná

Uznesenie č. 184/2020 – plní sa – Zmluva o dielo o vykonaní pamiatkového (archeologického) výskumu na IBV na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a organizáciou Slovenské národné múzeum, zmluva podpísaná

Uznesenie č. 185/2020 – splnené – Udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo Plavecký Mikuláš pre firmu SYNOT TIP, a.s.

Uznesenie č. 186/2020 – splnené – monitorovanie obecného pozemku kamerovým systémom na žiadosť p. Junasovej

Uznesenie č. 187/2020 – splnené – odpustenie nájmu za mesiac apríl spoločnosti First Klass, s.r.o.

Uznesenie č. 190 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce predložil zmluvu o dielo - ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš.

Uznesenie č. 191 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov v sume 103 433,09 € s DPH (slovom stotritisíc štyristotridsaťtri eur deväť centov.)

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadostiach o odpredaj obecných pozemkov. Poslanci žiadosti prijali bez námietok.

Uznesenie č. 192 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 14/2020, vyhotoveného Ing. Rastislav Holíč, GeoTime s.r.o., 905 01 Senica, Hollého č. 749 a to novovytvorenú parc. č. 2/24 o výmere 13 m² firme KREDONA International s.r.o., sídlo Bajzová č. 12, 821 08 Bratislava, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/14 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 480/1 záhrada (KREDONA International s.r.o., sídlo Bajzová č. 12, 821 08 Bratislava) a parcelou 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter). V prípade, že voči predaju nebudú námietky, sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 193 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 22/2020, vyhotoveného Ing. Rastislav Holíč, GeoTime s.r.o., 905 01 Senica, Hollého č. 749 a to novovytvorenú parc. č. 2/25 o výmere 36 m² manželom Ing. Jánovi Trávníčkovi a Romane Trávníčkovej, bytom Astrová 46, 821 01 Bratislava, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/14 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter) a parcelou 476/5 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ing. Ján Trávníček s manž. Romanou Trávníčkovou). V prípade, že voči predaju nebudú námietky, sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 194 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 24/2020, vyhotoveného Ing. Rastislav Holíč, GeoTime s.r.o., 905 01 Senica, Hollého č. 749 a to novovytvorenú parc. č. 2/26 o výmere 39 m² p. Jozefovi Kripolskému, bytom Javorova 29, 917 05 Trnava – Modranka v podiele 1/2 a Petrovi Kiripolskému, bytom Čsl. Parašutistov 211/1, 831 03 Bratislava v podiele 1/2, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/14 vo vlastníctve obce na LV 584 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter) a parcelou 476/5 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ing. Ján Trávníček s manž. Romanou Trávníčkovou). V prípade, že voči predaju nebudú námietky, sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 195 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 13/2020, vyhotoveného Ing. Rastislav Holíč , GeoTime s.r.o., 9050 01 Senica Hollého č. 749 a to novovytvorenú parc. č. 121/26 o výmere 47 m² p. Melánii Chudej, bytom Plavecký Mikuláš č.259, 906 35 Plavecký Mikuláš v podiele 9/10 a Marekovi Chudému, bytom Plavecký Mikuláš č.259, 906 35 Plavecký Mikuláš v podiele 1/10 ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 121/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 121/22 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kovár Jozef) a parcelou č. 5418/10 orná pôda (vlastník Tomaškovičová Mária, Švecová Helena). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti na predaj vlastníckeho podielu vo výške 1/1, kde v zmysle ust. § 140 veta prvá Občianskeho zákonníka má obec na parcele č. 5827 predkupné právo.

Uznesenie č. 196 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši nesúhlasí s neuplatnením podkupného práva v prípade prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2255, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“) z predávajúceho Vladimír Jurík, trvale bytom Plavecký Mikuláš č. 392, 906 35 Plavecký Mikuláš na kupujúceho Ing. Stanislava Lazara, trvale bytom Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 6 proti: 0

zdržal sa: 1 (RNDr. Alena Nemcová)

K bodu 7/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o žiadosti od firmy Alux, s.r.o. na inštaláciu kamerového systému pred prevádzkou obchodu a skladových priestorov OdKatky Plavecký Mikuláš s.č.: 209 a časť pri rodinnom dome s.č.:310. Poslanci sa k žiadosti nevyjadrili, požadujú doručenie nákresu rozsahu monitorovaného priestoru.

K bodu 8/

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva žiadosť o odpustenie nájomného spoločnosti First Klass, s.r.o.

Firma First- Klass, s.r.o. IČO 51314 631 Plavecký Mikuláš č.171 predložila obci súpis hnutelných vecí, ktoré sú výbavou prevádzky a ponúkajú to na odkúpenie do majetku Obce Plavecký Mikuláš. Poslanci si preštudujú zoznam položiek a starostovi obce odovzdajú sumár položiek, o ktoré bude mať obec záujem.

Uznesenie č. 197/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s odpustením nájomného spoločnosti First Klass, s.r.o., Plavecký Mikuláš č. 171, IČO 51 314 631 na obdobie od 01.05.2020 do 31.05.2020 na základe žiadosti o odpustenie nájomného zo dňa 17.4.2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Poslanec Bc. Martin Kovár podal podnet od občanov o prenesení zberného kontajnera na sklo pri oddychovej zóne na Záhumní k budove obecného úradu.

Z dôvodu zvýšenia návštevnosti turistov v našej obci predložila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová ďalší podnet od občanov o pridanie smetnej nádoby na KO na námestí pri kostole sv. Floriána, nakoľko dochádza k preplneniu nádob odpadkami.

Poslanec Ladislav Klíma podal dotaz, že občania majú problém s uskladnením väčšieho množstva bioodpadu – pokosená tráva z domácnosti a rastlín zo záhrady. Starosta obce uviedol, že je možnosť ukladania bioodpadu na miesto v areáli bývalých štátnych majetkov, vedľa stojiska kontajnerov. Firma Agropartner, s.r.o. prisľúbila vývoz bioodpadu raz za rok.

K bodu 10/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Mgr. art. Martin Hartiník

Zapisovateľka:

Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 13.05.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce