

Z á p i s n i c a

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 26.októbra 2020 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní: Mgr. Martin Kovár, Ladislav Klíma, RNDr. Alena Nemcová, Ing. Radovan Ščepka,
Ing. Ľubomír Hajduk, Mgr. Marta Hlavatá, Mgr. art. Martin Hartiník

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Rozšírenie cintorína - prezentácia štúdie.
5. Dodatok č.1 k zmluve o dielo - IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plav. Mikuláš - Colas Slovakia, a.s..
6. Dodatok č.1 k zmluve o dielo - IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plav. Mikuláš - Šeliga Pavol, s.r.o..
7. Správa hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2019.
8. Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzku a rozdielu k 31.12.2019.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce k 31.12.2019.
10. Schválenie Záverečného účtu obce k 31.12.2019.
11. Schválenie Výročnej správy obce k 31.12.2019.
12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019.
13. Návrh rozpočtu na roky 2021 - 2022 - 2023.
14. Inventarizácia obce na rok 2020 - stanovenie komisií.
15. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o opatrovateľskej službe.
16. Zrušenie uznesenia č.234/2020 - odpredaj pozemku č.5807 IBV na Záhumní III. a IV. etapa - priamy predaj.
17. Zrušenie uznesenia č.215/2020 - nadobudnutie pozemku č.103/5.
18. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov.
19. Delegovanie poslancov za člena do Rady Základnej školy a do Rady Materskej školy.
20. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa.
21. Prerokovanie platu starostu.
22. Rôzne

- všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš
 - všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Plavecký Mikuláš
 - prevádzkový poriadok stojiska kontajnerov
23. Diskusia a záver.

Overovatelia: Mgr. Martin Kovár
Ladislav Klíma

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa kvôli nariadeniu vlády SR na obmedzenie pohybu osôb konalo prostredníctvom video konferencie. Zvukový záznam z konferencie je zverejnený na stránke obce. Konferenciu viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 237/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 238/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína

Uznesenie č. 69/2019 – splnené – zmluva o úhrade na vybudovanie komunikácií (11 pozemkov, uhradilo 8 pozemkov),

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),

Uznesenie č. 177/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Nikodém), dohoda o skončení kúpnej zmluvy,

Uznesenie č. 178/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (Vicanová), uznesenie bolo zrušené

Uznesenie č.183/2020 – plní sa – zmluva o dielo – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou STAPROJEKT, s.r.o., zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 184/2020 – plní sa – Zmluva o dielo o vykonaní pamiatkového (archeologického) výskumu na IBV na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a organizáciou Slovenské národné múzeum, zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 191/2020 – plní sa – Zmluva o dielo – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, zmluva podpísaná, dielo sa realizuje

Uznesenie č. 201/2020 – plní sa – zmluva o dielo – IBV Na Záhumní III. a IV. etapa (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., zmluva podpísaná, dielo sa realizuje

Uznesenie č. 202/2020 – plní sa – mandátna zmluva – technický stavebný dozor - IBV Na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Ivo Beklemdžiev, zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 205/2020 – plní sa – zmluva o poskytnutí podpory formou dotácie medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Environmentálnym fondom (ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš),

Uznesenie č. 213/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová), Odstúpenie od kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 214/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová), Odstúpenie od kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 215/2020 – plní sa - odkúpenie pozemku obcou od p. Hajdúchovej, Odstúpenie od kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 221/2020 – plní sa – zmluva o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (verejné osvetlenie SO16 a miestny rozhlas) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou Šeliga Pavol, s.r.o., zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 223/2020 – splnené – predaj pozemkov priamym predajom – zámer prevodu vlastníctva obce

Uznesenie č. 224/2020 – plní sa – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová),
Odstúpenie od kúpnej zmluvy, súvisí s uznesením č. 213/2020

Uznesenie č. 225/2020 – plní sa – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová),
Odstúpenie od kúpnej zmluvy, súvisí s uznesením č. 214/2020

Uznesenie č. 228/2020 – splnené – návrh VZN č.3/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Plavecký Mikuláš

Uznesenie č. 230/2020 - plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Zahradík),

Uznesenie č. 231/2020 - plní sa – nadobudnutie pozemku do vlastníctva obce od p. Zahradíka,

Uznesenie č. 232/2020 – plní sa – zriadenie vecného bremena v prospech obce na pozemku p. Zahradníka

Uznesenie č. 233/2020 - splnené – zrušenie uznesenia č.178/2020 prevod nehnuteľnosti pozemok č. 5820

Uznesenie č. 234/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Uhrínek s manželkou)

Uznesenie č. 235/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Javorčeková), kúpna zmluva

Uznesenie č. 236/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Záthurecký s manželkou)

Uznesenie č. 239/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta oboznámil poslancov so štúdiou nového cintorína. Po uvoľnení opatrení súvisiacich s COVID-19, chce starosta uskutočniť stretnutie s občanmi bývajúcimi v blízkosti nového cintorína, aby aj im predstavil ako bude vyzeráť a kde presne bude umiestnený nový cintorín, na stretnutie chce prizvať aj Ing. Moniku Holičovou, ktorá spracovala štúdiu. Štúdia bude zverejnená aj na stránke obce.

K bodu 5/

Starosta informoval poslancov o žiadosti spoločnosti COLAS Slovakia, a.s., ktorá vykonáva stavebné práce na IBV Záhumní III. a IV. etape. Spoločnosť žiada o predĺženie termínu dokončenia diela kvôli dlhodobému nepriaznivému počasiu a prácam navyše. Do video konferencie boli pozvaní vedúci stavby pán Ing. Pavol Velický a stavebný dozor pán Ing. Ivo Beklemdžiev. Oboznámili poslancov o prácach navyše. Poslanci súhlasili s prácami navyše aj s predĺženým termínom.

Uznesenie č. 240/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., Priemyselná 6, 042 45 Košice v v sume 414 301,30 € s DPH (slovom štyristoštrnásťtisíc tristojedem eur tridsať centov.), v cene za dielo sú zahrnuté práce navyše vo výške 9 233,42 EUR s DPH, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 6 zmluvy, práce navyše vo výške 9 231,00 EUR s DPH, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 7 zmluvy, odpočet na základe zmeny v projektovej dokumentácii vo výške – 1179,83 EUR s DPH, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 8 zmluvy ako aj práce navyše vo výške 14 103,66 EUR s DPH, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 9. Dokončenie vykonávania diela do 10.12.2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta informoval poslancov o žiadosti firmy Šeliga Pavol, s.r.o., ktorá vykonáva stavebné práce na IBV Záhumní III. a IV. etape Plavecký Mikuláš – verejné osvetlenie SO16 a miestny rozhlas, na predĺženie termínu dokončenia diela. Poslanci s predĺžením termínu súhlasili.

Uznesenie č. 241/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (verejné osvetlenie SO16 a miestny rozhlas) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou Šeliga Pavol, s.r.o., Prievaly 314, 906 34 Prievaly. Dokončenie vykonávania diela do 31.12.2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta Kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga predložil OZ Správu hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2019.

Uznesenie č. 242/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2019.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Účtovníčka obce p. Dulanská predložila poslancom Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielov k 31.12.2019.

Uznesenie č. 243/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielov k 31.12.2019.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Kontrolór obce predložil poslancom stanovisko k Záverečnému účtu obce 2019.

Uznesenie č. 244 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce k 31.12.2019.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10, 11/

Účtovníčka obce p. Dulanská predložila poslancom Záverečný účet, Výročnú správu obce Plavecký Mikuláš za rok 2019.

Uznesenie č. 245 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Záverečný účet obce Plavecký Mikuláš za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 246 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 270 322,08 €.

*Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

Uznesenie č. 247 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Výročnú správu obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2019.

*Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

K bodu 12/

Účtovníčka obce p. Dulanská predložila poslancom Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2019.

Uznesenie č. 248 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2019.

*Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

K bodu 13/

Poslanci sa so starostom a účtovníčkou pobavili o návrhu rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023.

K bodu 14/

Účtovníčka obce predložila poslancom návrh na stanovenie komisií k inventarizácii obce na rok 2020. Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 249/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15/

Starosta predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o opatrovateľskej službe.

Uznesenie č. 250/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš č.4/2020 o opatrovateľskej službe.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16/

Starosta predložil OZ žiadosť pána Martina Uhrínka s manželkou Lenkou Uhrínkovou na vzdanie sa pozemku s parcelným číslom 5807, katastrálne územie Plavecký Mikuláš z dôvodu, že už nemajú záujem o pozemok.

Uznesenie č. 251/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 234/2020 zo dňa 07.09.2020 o schválení prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m², z dôvodu nezáujmu Martina Uhrínka s manželkou Lenkou Uhrínkovou, bytom Prievaly č. 336, 906 34 Prievaly o kúpu vyššie vyšpecifikovaného pozemku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 17/

Starosta informoval poslancov o odstúpení od kúpnej zmluvy s p. Kristínou Hajdúchovou z dôvodu, že na parcele 103/5, ktorú predávala obci bola zistená ťarcha – záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Uznesenie č. 252/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 215/2020 zo dňa 15.06.2020 o schválení prevodu nehnuteľnosti, podľa geometrického plánu č. 28/2018, vyhotoveného geodetom Igorom Kaliašom 906 38 Rohožník, č. 394, IČO 35308036 zo dňa 06.06.2018, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom 852/2018 dňa 22.06.2018 a to novovytvorenú parcelu č. 103/5 o výmere 16 m², ktorá bude odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 103/2 evidovanej na LV č. 2119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudne od predávajúcej p. Kristína Hajdúchová, bytom Plavecký Mikuláš č. 261, 906 35 Plavecký Mikuláš, z dôvodu Ťarchy -záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na predmetnej parcele.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 18/

Starosta informoval poslancov o žiadostiach o odpredaji obecných pozemkov.

Žiadosť pána Jozefa Záhradníka, prvé kolo schvaľovania bolo na predchádzajúcom zasadaní OZ, poslanci pristúpili k druhému kolu schvaľovania.

Ďalšie žiadosti na odkúpenie obecných pozemkov boli od pána Petra Juríka a manželov Dulanských. Poslanci sa dohodli, že na dané pozemky sa pôjdu najskôr pozrieť.

Uznesenie č. 253/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35936304-3/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Alexandra Žigová, 901 01 Malacky, Záhradná 36, IČO 51078139 zo dňa 23.04.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-638/2020 dňa 16.06.2020 a to novovytvorenú parc. č. 3039/10 o výmere 20 m² p. Jozefovi Zahradníkovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 312, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra E KN č. 3060 vo vlastníctve obce na LV č. 1147, druh pozemku ostatná plocha.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 3039/1 záhrada (vlastník Zahradník Jozef) a parcelou č. 3034 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Zahradník Jozef). Pozemok je pre obec inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 19/

Starosta informoval poslancov, že končí štvorročné obdobie, kedy boli do Rady Základnej školy a Rady Materskej školy delegovaní poslanci.

Uznesenie č. 254/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši deleguje Ladislava Klímu do Rady Základnej školy.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 255/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši deleguje Ing. Radovana Ščepku do Rady Materskej školy.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 20/

Starosta sa spolu s poslancami dohodli, že budú ponúknuté 2 pozemky, na ktoré má obec aktuálny znalecký posudok.

Uznesenie č. 256 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva obce, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako :

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku Orná pôda vo výmere 702 m² ,

pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku Orná pôda vo výmere 707 m² ,

(ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí, ako aj lehotu na podávanie cenových ponúk s nasledovnými podmienkami:

1. Zámer obce Plavecký Mikuláš predat' predmety prevodu, bude spolu s podmienkami tohto priameho predaja zverejnený v termíne od 27.10.2020 do 07.12.2020 na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači.
2. Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:
 - a) osobne do podateľne obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 27.10.2020 do 07.12.2020.
 - b) písomne na adresu obecného úradu Obce Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. A IV. etapa „NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 27.10.2020 do 07.12.2020. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky do podateľne obecného úradu.
3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, t.j. predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmera.
 - c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu
 - pri fyzickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - pri právnickej osobe, že nie je vylúčenou osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.
 - e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

4. Minimálna kúpna cena za pozemok je podľa znaleckého posudku za jeden m2 určená vo výške 40,76 EUR (slovom štyridsať eur 76/100).
5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je pre obec:
 - a) trvalý pobyt záujemcu v obci Plavecký Mikuláš,
 - b) najvýhodnejšia ponúknutá kúpna cena,

pričom obec si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ktorá podľa jej uváženia nebude pre obec najvýhodnejšia a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 21/

Zástupca starostu pán Mgr. Martin Kovár predložil poslancom návrh na prerokovanie platu starostu. Poslanci so zvýšením platu súhlasili.

Poslanci Ladislav Klíma, Mgr. Marta Hlavatá a Ing. Ľubomír Hajduk boli za zvýšenie platu na 2 mesiace vo výške 60%.

Uznesenie č. 257/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zvýšenie platu starostovi obce Ing. Petrovi Válkovi od 01.01.2021 podľa §4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o 15 %.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 4 proti: 3 (Klíma, Hlavatá, Hajduk) zdržal sa: 0

K bodu 22/

Poslanci sa so starostom dohodli, že od januára 2021 nebudú zvyšovať dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš. Dohodli sa len na zvyšovaní poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, nakoľko zo zákona sa aj tento rok zvyšuje zákonný poplatok za uloženie odpadu. Poplatky na stojisku kontajnerov za vývoz stavebného a veľkoobjemového odpadu sa zatiaľ nebudú zvyšovať. Na poplatku za komunálny odpad sa dohodli vo výške 110 € za 240l popolnicu a 55€ za 120l popolnicu. Kontrolór obce pán Ing. Marcel Šeliga spolu s pani Mrázovou, referentkou správy daní vypracujú VZN.

Poslanci sa dohodli, že na ďalšom zastupiteľstve sa dohodnú na zvýšení predajnej ceny za obecné pozemky.

Starosta sa poďakoval predsedovi sociálno-zdravotnej komisie pánovi Ing. Radovanovi Ščepkovi a členom komisie, ktorí rozdali balíčky jubilantom obce. Zároveň sprostredkoval poďakovanie aj od dôchodcov, ktorí sa mu telefonicky a písomne ozvali.

Pán poslanec Ladislav Klíma upozornil na zhoršujúci stav cesty na Záhumní, ktorá je hlavnou cestou, kvôli budovaniu novej IBV. Starosta na základe predchádzajúceho zastupiteľstva dal vypracovať rozpočet na cestu, ktorý poslal poslancom.

Poslanec Mgr. art. Martin Hartiník poďakoval poslankyni Mgr. Marte Hlavatej za spoluorganizovanie akcie čistenie chotára . Zároveň informoval ostatných poslancov, že sa zúčastnil stretnutia na starom mlyne, ktorý je vo väčšinovom vlastníctve obce a dostal odporúčanie, aby obec podala žiadosť na pamiatkový úrad, aby bol mlyn zaradený medzi technické pamiatky, čo by uľahčilo získavanie dotácií na opravu mlyna. Starosta poďakoval poslancom Mgr. art. Martinovi Hartiníkovi a Mgr. Marte Hlavatej za zorganizovanie akcie čistenie chotára.

Poslanci sa zaujímali o situáciu s celoplošným testovaním na COVID-19. Starosta s pracovníčkou obecného úradu p. Dulanskou informovali ako bude prebiehať testovanie v našej obci.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Martin Kovár

Ladislav Klíma

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 27.10.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce