

Z á p i s n i c a

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 07.decembra 2020 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Dodatok č. 2 k zmluve o dielo - IBV Záhumnie III. a IV. Etapa Plavecký Mikuláš - Colas Slovakia, a.s.
5. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov
6. Schválenie zmien v rozpočte za rok 2020
7. Schválenie použitia rezervného fondu za rok 2020
8. Návrh rozpočtu na roky 2021 - 2022 - 2023
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.5 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.6 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš
11. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2019/2020
12. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2019/2020
13. Zrušenie uznesenia č. 236/2020 - odpredaj pozemku č.5827 IBV Záhumnie III. a IV. etapa - priamy predaj
14. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa - priamy predaj
15. Správa o činnosti obce Plavecký Mikuláš za rok 2020
16. Rôzne
- materská škola
17. Diskusia a záver

Overovatelia: Mgr. art. Martin Hartiník
RNDr. Alena Nemcová

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a zároveň sa im poďakoval za spoluprácu počas roka 2020. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 258/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Neprítomný: Ing. Radovan Ščepka

Uznesenie č. 259 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č.100/2019 – plní sa- objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,

- Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. č. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),
- Uznesenie č.183/2020 – plní sa – zmluva o dielo – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou STAPROJEKT, s.r.o., zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 184/2020 – plní sa – Zmluva o dielo o vykonaní pamiatkového (archeologického) výskumu na IBV na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a organizáciou Slovenské národné múzeum, zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 191/2020 – splnené – Zmluva o dielo – ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, dielo zrealizované,
- Uznesenie č. 201/2020 – plní sa – zmluva o dielo – IBV Na Záhumní III. a IV. etapa (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., zmluva podpísaná, dielo sa realizuje,
- Uznesenie č. 202/2020 – plní sa – mandátna zmluva – technický stavebný dozor - IBV Na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Ivo Beklemdžiev, zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENIROPROJEKT SK, s.r.o.,
- Uznesenie č. 205/2020 – splnené – zmluva o poskytnutí podpory formou dotácie medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Environmentálnym fondom (ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš),
- Uznesenie č. 213/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová), kúpna zmluva,
- Uznesenie č. 214/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová), kúpna zmluva,
- Uznesenie č. 215/2020 – splnené - odkúpenie pozemku obcou od p. Hajdúchovej, uznesenie zrušené,
- Uznesenie č. 221/2020 – plní sa – zmluva o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (verejné osvetlenie SO16 a miestny rozhlas) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou Šeliga Pavol, s.r.o., dielo sa realizuje,
- Uznesenie č. 224/2020 – plní sa – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová), kúpna zmluva, súvisí s uznesením č. 213/2020,
- Uznesenie č. 225/2020 – plní sa – plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Hajdúchová), kúpna zmluva, súvisí s uznesením č. 214/2020,

Uznesenie č. 230/2020 - plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Záhradník), kúpna zmluva,

Uznesenie č. 231/2020 - plní sa – nadobudnutie pozemku do vlastníctva obce od p. Záhradníka, kúpna zmluva,

Uznesenie č. 232/2020 – plní sa – zriadenie vecného bremena v prospech obce na pozemku p. Záhradníka, zmluva o zriadení vecného bremena,

Uznesenie č. 234/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Uhrínek s manželkou), uznesenie zrušené,

Uznesenie č. 235/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Javorčeková), návrh na vklad povolený,

Uznesenie č. 236/2020 – plní sa - odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Záthurecký s manželkou),

Uznesenie č. 240/2020 – plní sa - Dodatok č.1 k zmluve o dielo – IBV Na Záhumní III. a IV. etapa (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., Dodatok č.1 k zmluve o dielo podpísaný, dielo sa realizuje,

Uznesenie č. 241/2020 – plní sa - Dodatok č.1 k zmluve o dielo – zmluva o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (verejné osvetlenie SO16 a miestny rozhlas) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou Šeliga Pavol, s.r.o., Dodatok č.1 k zmluve o dielo podpísaný, dielo sa realizuje,

Uznesenie č. 242/2020 – splnené – správa hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2019,

Uznesenie č. 243/2020 – splnené – správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielov k 31.12.2019,

Uznesenie č. 244/2020 – splnené – stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce k 31.12.2019,

Uznesenie č. 245/2020 – splnené – záverečný účet obce Plavecký Mikuláš za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad,

Uznesenie č. 246/2020 – splnené – použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu za rok 2019,

Uznesenie č. 247/2020 – splnené – výročná správa obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2019,

Uznesenie č. 248/2020 – splnené – správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2019,

Uznesenie č. 249/2020 – plní sa – stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2020

Uznesenie č. 250/2020 – splnené – návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš č. 4/2020 o opatrovateľskej službe,

Uznesenie č. 251/2020 – splnené – zrušenie uznesenia č. 234/2020 prevod nehnuteľnosti pozemok č. 5807,

Uznesenie č. 252/2020 – splnené – zrušenie uznesenia č. 215/2020 prevod nehnuteľnosti parcela č. 103/2,
Uznesenie č. 253/2020 - plní sa - odpredaj obecného pozemku (p. Záhradník), súvisí s uznesením č. 230/2020, kúpna zmluva,
Uznesenie č. 254/2020 - splnené – delegovanie p. Ladislava Klímu do Rady Základnej školy,
Uznesenie č. 255/2020 - splnené – delegovanie p. Ing. Radovana Ščepku do Rady Materskej školy,
Uznesenie č. 256/2020 – plní sa – predaj pozemkov priamym predajom – zámer prevodu vlastníctva obce,
Uznesenie č. 257/2020 – plní sa – zvýšenie platu starostovi o 15 % od 01.01.2021.

Uznesenie č. 260 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o dôvodoch navýšenia sumy za práce .

Uznesenie č. 261 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok č.2 k Zmluve o dielo – IBV Záhumnie III. a IV. etapa Plavecký Mikuláš (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., Priemyselná 6, 042 45 Košice v v sume 424 071,14 € s DPH (slovom štyristodvadsaťštyritisíc sedemdesiatjeden eur štrnásť centov), v cene za dielo sú zahrnuté práce navyše vo výške 9 769,84 EUR s DPH, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 10 zmluvy. Dokončenie vykonávania diela do 18.12.2020 . Poskytnutie bankovej záruky s dobou platnosti v záručnej lehote obmedzená do 30.04.2021.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1(Ing. Ľubomír Hajduk)

K bodu 5/

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadosti o odpredaj obecných pozemkov, ktoré si boli aj osobne pozrieť a žiadosti prijali bez pripomienok.

Uznesenie č. 262 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35936304-103/2020, vyhotoveného fi. GEODET MALACKY s.r.o., 901 01 Malacky, Záhorácka č. 5478/15B, IČO 35936304 zo dňa 30. 11. 2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1531/2020 dňa 04. 12. 2020 a to novovytvorenú parc. č. 213/4 o výmere 99 m² p. Petrovi Juríkovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 81, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 213 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku ostatná plocha.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 212 záhrada (vlastník Jurík Peter) a parcelou č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 263 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje - neschvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35936304-103/2020, vyhotoveného fi. GEODET MALACKY s.r.o., 901 01 Malacky, Záhorácka č. 5478/15B, IČO 35936304 zo dňa 30.11.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1531/2020 dňa 04.12.2020 a to diel č. 1 o výmere 107 m² p. Petrovi Juríkovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 81, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/5 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku ostatná plocha.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 212 záhrada (vlastník Jurík Peter) a parcelou č. 213 ostatná plocha (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 264 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35936304-103/2020, vyhotoveného fi. GEODET MALACKY s.r.o., 901 01 Malacky, Záhorácka č. 5478/15B, IČO 35936304 zo dňa 30. 11. 2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1531/2020 dňa 04.12.2020 a to diel č. 7 o výmere 7 m² p. Petrovi Juríkovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 81, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 211 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Jurík Peter) a parcelou č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m² schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 265 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35936304-103/2020, vyhotoveného fi. GEODET MALACKY s.r.o., 901 01 Malacky, Záhorácka č. 5478/15B, IČO 35936304 zo dňa 30. 11. 2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1531/2020 dňa 04. 12. 2020 a to diel č. 8 o výmere 52 m² p. Petrovi Juríkovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 81, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza vedľa parcely č. 211 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Jurík Peter) a parcely č. 212 záhrada (vlastník Jurík

Peter). V prípade, že voči predaju nebudú námietky sa cena za 1 m2 schvaľuje vo výške 5,00 € (slovom päť eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli zvýšiť sumu za 1m2 pri odpredaji obecných pozemkov od 01.01.2021 a to nasledovne:

- Výmera pozemku do 40 m2 bude suma 15,00 EUR/ za 1 m2
- Výmera pozemku nad 40 m2 bude suma 20,00 EUR/ za 1 m2

K bodu 6/

Starosta obce vyzval poslancov, aby predniesli svoje pripomienky k schváleniu zmien v rozpočte za rok 2020.

Zmena rozpočtu prijatá bez pripomienok.

Uznesenie č. 266 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2020, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2014 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

2020	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	399 070	+34 682,58	433 752,58
Kapitálové príjmy	160 000	+76 070,28	236 070,28
Príjmové finančné operácie	520 000	-220 000	330 182,93
Spolu	1 079 070	-109 247,14	1 000 005,79
Bežné výdavky	398 070	+15 002,91	413 072,91
Kapitálové výdavky	681 000	-163 633,26	517 366,74
Výdavkové finančné operácie	0	+40 000,00	40 000,00

Spolu	1 079 070	-108 630,35	970 439,65
--------------	------------------	--------------------	-------------------

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta obce vyzval poslancov, aby predniesli svoje pripomienky k použitiu rezervného fondu za rok 2020.

Poslanci použitie rezervného fondu prijali bez pripomienok.

Uznesenie č. 267 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 300 000,-€

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu rozpočtu obce na roky 2021 – 2022 – 2023.

Poslanec Ladislav Klíma chce požiadať obec o príspevok na šport, keďže v súčasnosti nedisponuje futbalový zväz dostatkom finančných prostriedkov. Podal aj návrh na dobudovanie osvetlenia pri areály futbalového ihriska.

Uznesenie č. 268 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje rozpočet na rok 2021:

	Rozpočet na rok 2021 v €
Bežné príjmy	419 430
Kapitálové príjmy	150 000
Finančné operácie príjmové	0
Príjmy spolu	569 430
Bežné výdavky	469 430
Kapitálové výdavky	100 000
Finančné operácie výdavkové	0
Výdavky spolu	569 430

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje rozpočet na rok 2022 a 2023:

	Rozpočet na rok 2022 v €	Rozpočet na rok 2023 v €
Bežné príjmy	468 330	482 550
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Príjmy spolu	468 330	482 550
Bežné výdavky	445 330	464 550
Kapitálové výdavky	23 000	18 000
Finančné operácie výdavkové	0	0
Výdavky spolu	468 330	482 550

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 270 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš.

Uznesenie č. 271 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2019/2020.

Uznesenie č. 272 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2019/2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12/

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2019/2020.

Uznesenie č. 273 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Plavecký Mikuláš č. 297, 906 35 Plavecký Mikuláš za školský rok 2019/2020.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13/

Starosta obce informoval poslancom obecného zastupiteľstva o dôvode na zrušenie uznesenia č. 236/2020 zo dňa 07.09.2020 a to o nezáujme o nehnuteľnosť Adama Záthureckého s manželkou Veronikou Záthureckou.

Uznesenie č. 274 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 236/2020 zo dňa 07.09.2020 o schválení prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5827, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m², z dôvodu nezáujmu Adama Záthureckého s manželkou Veronikou Záthureckou, bytom Športová 384/10, 906 38 Rohožník o kúpu vyššie vyšpecifikovaného pozemku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 14/

Starosta obce odovzdal poslancom Obecného zastupiteľstva zalepené obálky s cenovými ponukami na priamy predaj pozemkov s označením „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. a IV. etapa“ „Neotvárať“ v počte 3 kusov. Starosta obce pristúpil k vymenovaniu komisie, za predsedu komisie bol vymenovaný Ing. Marcel Šeliga – kontrolór obce, za členov komisie boli vymenovaní Ing. Ľubomír Hajduk – poslanec OZ a Ing. Radovan Ščepka – poslanec OZ.

Komisia pristúpila k otváraniu obálok a nakoľko boli v ponuke 2 pozemky, parc. č. 5800 boli dvaja záujemcovia a na pozemok parc. č. 5808 bol jeden záujemca. Do *Zápisnice z otvárania obálok* poznamenali najvýhodnejšiu ponuku. Na záver predsedu komisie Ing. Marcel Šeliga prečítal *Zápisnicu z otvárania obálok* o vyhodnotení najvýhodnejších ponúk a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu Obce Plavecký Mikuláš v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Váľkom uzatvoriť kúpnu zmluvu s odporúčanými záujemcami o pozemky. Výsledky a rozhodnutie komisie potvrdili všetci vlastnoručným podpisom v *Zápisnici z otvárania obálok*.

Starosta obce po prevzatí zápisnice s priameho predaja informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o záujme o jednotlivé pozemky. Poslanci priebežne hlasovali o schvaľovaní prevodu nehnuteľnosti na záujemcov o tieto pozemky.

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadostiach o odpredaj obecných pozemkov.

Poslanci žiadosti prijali bez námietok.

Uznesenie č. 275 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5800, druh pozemku orná pôda vo výmere 702 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Ing. Pavel Bátora a Mgr. Michala Reicherová** bytom **Krásnohorská 3164/20,851 07 Bratislava** za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **41,00 EUR** (slovom štyridsaťjedna eur, spolu vo výške **28.782,-EUR** (slovom dvadsaťosem tisíc sedemstoosemdesiatdva eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2020 zo dňa 25.07.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 276/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu **Martin Ftáčnik** bytom **Kostolište 338, 900 62 Kostolište s manželkou Mgr. Silvia Ftáčniková** bytom **Školské námestie 397/11, 906 38 Rohožník** za kúpnu cenu za jeden m² vo výške **42,10 EUR** (slovom štyridsťdva eur desať centov), spolu vo výške **29. 764,70 EUR** (slovom dvadsaťdeväť tisíc sedemstošesťdesiatštyri eur sedemdesiat centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2020 zo dňa 25.07.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 15/

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva správu o činnosti obce Plavecký Mikuláš za rok 2020.

Správu poslanci prijali bez pripomienok.

Uznesenie č. 277/2020

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie správu o činnosti obce Plavecký Mikuláš za rok 2020, ktorú predložil starosta obce Ing. Peter Válek.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16/

Starosta obce vyzval poslanca Ladislava Klímu, aby ostatných poslancov obecného zastupiteľstva informoval o vypracovanej štúdií o rozšírení Materskej školy o novú spálňičku z dôvodu väčšieho počtu detí v materskej škole. Na vypracovanie štúdie bol oslovený Ing. Stanislav Sýkora.

Poslanci sa so štúdiom oboznámili a zároveň prišli s návrhom možnosti prerobenia učebne na poschodí, ktorá slúži ako dielnička pre keramický krúžok.

Poslanci sa k vypracovaniu projektu nevyjadrili, projekt by v budúcnosti bol použiteľný ako podklad pre žiadosť na poskytnutie dotácie na rozšírenie materskej školy. Poslanci navrhli aj preverenie, či daná dotácia je reálna.

K bodu 17/

Poslanci Ing. Ľubomír Hajduk a Ladislav Klíma upozornili na kritický stav cestnej komunikácie v lokalite Záhumnie a navrhli prioritné riešenie opravy alebo nové dopravné značenie komunikácie.

Poslankyňa RNDr. Alena Nemcová podala dotaz na starostu obce v akom štádiu je rokovanie s BVS a.s. ohľadom prepojenia na ČOV do Plaveckého Petra alebo vybudovania ČOV v Plaveckom Mikuláši. Vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu rokovania stagnujú.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu premiestnenia kontajnerov na sklo a šatstvo oproti budove Obecného úradu, nakoľko sa v blízkosti kontajnerov začalo s výstavbou rodinného domu a sú prekážkou pri realizácii výstavby. Kontajneri sa preložia do dvora pri budove obecného úradu. Pristúpi sa aj k preloženie kontajnera na sklo v lokalite na Záhumní, nakoľko sa nachádza blízko detského ihriska.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Mgr. art. Martin Hartiník

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 07.12.2020

Ing. Peter Válek
starosta obce