

Z á p i s n i c a

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 02. septembra 2021 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní:

1. Ing. Radovan Ščepka
Ladislav Klíma
Ing. Marcel Šeliga

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zrušenie uznesenia č. 293/2021 - odpredaj pozemku č. 5807 IBV Záhumnie III. a IV. etapa - priamy predaj
5. Zmluva o dielo - oprava miestnej komunikácie Plavecký Mikuláš - Malcova dolina
6. Žiadosť o zmenu územného plánu
7. ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
8. IBV Záhumnie III. a IV. etapa
9. Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku
10. Rôzne
11. Diskusia a záver

Overovatelia: Ing. Ľubomír Hajduk
Mgr. art. Martin Hartiník

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a zároveň ich oboznámil s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 305/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 306 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parc.č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parc.č. 5814,

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku parc.č. 5814 (orná pôda)
od Slovenského pozemkového fondu,

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc.č. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),

Uznesenie č. 201/2020 – splnené – zmluva o dielo – IBV Na Záhumní III. a IV. etapa (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované,

Uznesenie č. 202/2020 – splnené – mandátna zmluva – technický stavebný dozor - IBV na Záhumní III. a IV. etapa medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Ivo Beklemdžiev, stavebný dozor vykonaný,

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 240/2020 – splnené - Dodatok č.1 k zmluve o dielo – IBV Na Záhumní III. a IV. etapa (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované,

Uznesenie č. 261/2020 – splnené - Dodatok č.2 k zmluve o dielo – IBV Na Záhumní III. a IV. etapa (prístupová komunikácia a inžinierske siete) medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované,

Uznesenie č. 262/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík), návrh na vklad povolený

Uznesenie č. 263/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík),

Uznesenie č. 264/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík),

Uznesenie č. 265/2020 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík),

Uznesenie č. 281/2021 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Jurík), súvisí s uznesením č. 262/2020,

Uznesenie č. 282/2021 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík), súvisí s uznesením č. 263/2020,

Uznesenie č. 283/2021 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík), súvisí s uznesením č. 264/2020,

Uznesenie č. 284/2021 – splnené - odpredaj obecného pozemku (p. Jurík), súvisí s uznesením č. 265/2020,

Uznesenie č. 286/2021 – splnené – predaj pozemkov priamym predajom – zámer prevodu vlastníctva obce,

Uznesenie č. 293/2021 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Slanina s manželkou),

Uznesenie č. 294/2021 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Nemcová), kúpna zmluva,

Uznesenie č. 295/2021 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Minár), návrh na vklad povolený,

Uznesenie č. 296/2021 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Kovárová), návrh na vklad povolený,

Uznesenie č. 297/2021 – splnené – Správa hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš za rok 2020,

Uznesenie č. 298/2021 – splnené – Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielov k 31.12. 2020,

Uznesenie č. 299/2021 – splnené – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za k 31.12.2020,

Uznesenie č. 300/2021 – splnené – Záverečný účet obce Plavecký Mikuláš za rok 2020,

Uznesenie č. 301/2021 – splnené – použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu za rok 2020,

Uznesenie č. 302/2021 – splnené – Výročná správa obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2020,

Uznesenie č. 303/2021 – splnené – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2020,
Uznesenie č. 304/2021 – splnené – neschválenie odpredaja obecného pozemku (p. Kanich),

Uznesenie č. 307 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce oboznámil poslancov o prijatom písomnom vzdaní sa záujmu o parcelu č. 5807 na IBV Záhumní III. a IV. etapa od Mgr. Dušana Slaninu s manželkou Mgr. Máriou Slaninovou. Po vypracovaní nového znaleckého posudku bude pozemok ponúknutý na ďalší priamy predaj.

Uznesenie č. 308 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 293/2021 zo dňa 03.06.2021 o schválení prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m², z dôvodu nezájmu Mgr. Dušana Slaninu s manželkou Mgr. Máriou Slaninovou, bytom Pri križi č. 2000/3, 841 02 Bratislava o kúpu vyššie vyšpecifikovaného pozemku.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta obce spolupracoval s Bc. Máriou Kožuchovou z Rohožníka, ktorá riešila pre obec verejné obstarávanie na realizáciu opravy miestnej komunikácie v obci Plavecký Mikuláš – Malcova dolina. Bolo oslovených 5 (päť) firiem. Ponuku na realizáciu zaslali iba 2(dve) firmy, z ktorých firma COLAS Slovakia, a.s. bola najvýhodnejšia.

Uznesenie č. 309 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo – Oprava miestnej komunikácie Plavecký Mikuláš – Malcová dolina medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 7, 917 01 Trnava v sume 11 250,60 € s DPH (slovom jedenásťtisíc dvestopäťdesiat eur šesťdesiat centov.)

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K poslancom sa pripojil aj poslanec Ladislav Klíma.

K bodu 6/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o doručení žiadosti o zmenu územného plánu od firmy ALEX s.r.o. Prešov, Tomášiková č. 58, 080 01 Prešov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 2564/1 reg.“E“ KN, k.ú. Plavecký Mikuláš, pozemok mimo zastavaného územia obce plánuje umiestniť stavbu „skladovacu halu“.

Na základe predošlej žiadosti firmy ALEX s.r.o. o územné rozhodnutie k umiestneniu stavby „skladovacia hala“, Obec Plavecký Mikuláš – stavebný úrad vydal Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „skladovacia hala“ s odôvodnením, že predložený návrh s príslušnými ustanoveniami územného plánu obce Plavecký Mikuláš v zmysle § 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona, je v rozpore s platnou UPD Plavecký Mikuláš na základe čoho je potrebné predložený návrh zamietnuť v zmysle § 37, ods. 4 stavebného zákona.

Územný plán obce je z roku 2007 a v roku 2010 boli vypracované zmeny a doplnky. Poslanec Ing. Ľubomír Hajduk sa spýtal, či obec chce riešiť nejakú zmenu, nakoľko sa suma za zrealizovanie zmeny územného plánu pohybuje vo vyššej cene. Aj ostatní poslanci skôr nesúhlasili, nakoľko obec zatiaľ nechce riešiť nejaké zmeny. Aj keď je územný plán zverejnený na stránke obce, poslanci požiadali starostu obce, aby ho priniesol na najbližšie zastupiteľstvo, kde si ho poslanci chcú prejsť spolu so starostom. Poslanec p. Ladislav Klíma vyzval starostu, aby s p. Mračkom zo stavebného úradu išli skontrolovať predmetnú lokalitu, lebo má podozrenie, že sa tá stavba realizuje. Starosta podnet preverí spolu s p. Mračkom zo stavebného úradu.

K bodu 8/

Nakoľko sa na zasadnutie Obecného zastupiteľstva dostavil hosť Ing. Marek Majcher, starosta obce ho privítal a požiadal ho, aby poslancov informoval o situácii ohľadom kolaudačného konania na IBV Záhumnie III. a IV. etapa. Starosta prešiel rovno k bodu 8.

Ing. Majcher vysvetlil, že problém sa vyskytol len pri kolaudácii vodovodného pripojenia, nakoľko pri stavebnom povolení boli stanovené iné podmienky ako si vyžadujú teraz pri kolaudačnom konaní.

Z tohto dôvodu sa museli prerobiť projekty s prípojkami. BVS, a.s. musí vydať súhlasné stanovisko, aby sa mohlo pristúpiť k doplombovaniu vodovodných prípojok. Až potom sa môže pristúpiť k ukončeniu kolaudácie a následne k Zmluve o prevádzke.

Poslanci obecného zastupiteľstva prijali informáciu bez pripomienok. Starosta obce sa poďakoval p. Ing. Marekovi Majcherovi a rozlúčil sa s ním.

K bodu 7/

Starosta obce sa vrátil k bodu 7 a informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o zamietnutí dotácie na dobudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v obci na rok 2021, z dôvodu neoverenej technickej správy k Stavebnému povoleniu (chýbajúca pečiatka). Obec opätovne zaslala overenú technickú správu k stavebnému povoleniu spolu so žiadosťou o znovuzaradenie žiadosti, ale aj tak nám zaslali zamietavé stanovisko.

V októbri 2021 sa chce obec zapojiť do ďalšej výzvy na dotáciu ohľadom kanalizácie. BVS chce rekonštrukciu ČOV v Plaveckom Petre a realizáciu prepoja robiť súbežne. Poslankyňa Mgr. Marta Hlavatá sa spýtala, či máme informáciu o priznanej dotácii na dobudovanie kanalizácie v nejakej inej obci v našom okrese. Starosta odpovedal, že danou informáciou nedisponuje.

Poslankyňa RNDr. Alena Nemcová upozornila na skutočnosť, že po čase je nutné vykonať opätovné skúšky tesnosti kanalizačnej stoky.

K bodu 9/

Starosta obce informoval poslancov o výkaze výmere od Firmy NOVEX-B4 zo Sološnice na opravu strechy garáží pri zdravotnom stredisku, kde cena opravy bola vyčíslená od 22. 494 Eur s DPH (slovom dvadsaťdvatisíc štyristodeväťdesiatštyri) po 27. 468 Eur s DPH (slovom dvadsaťsedemtisíc štyristošesťdesiatosem) v závislosti od variantu rekonštrukcie. Ponúknuté boli 3 varianty rekonštrukcie. Obec je vlastníkom šiestich garáží. Poslanci prišli s návrhom o oslovenie inej firmy, nakoľko sa im suma zdala privysoká. Poslanec p. Ladislav Klíma prišiel s návrhom montovaných garáží a ponúkol sa zistiť cenu takýchto garáží a zistiť aj koľko by stála oprava s ponechaním pôvodného krovu.

K bodu 10/

Starosta obce informoval poslancov o nehode p. Tibora Szí. Pri kosení na športovom ihrisku sa prevrátil s malotraktorom, kde našťastie prišlo len k poškodeniu kosačky. Zamestnanec nebol zranený, ale aj tak absolvoval lekárske vyšetrenie, ktoré nepotvrdilo žiadne poranenie. K dychovej skúške zamestnanca bola privolaná aj polícia SR, dychová skúška na alkohol bola s negatívnym výsledkom. Malotraktor ostal nepojazdný a bol odovzdaný do servisu, čakacia doba na opravu malotraktora bude trvať 4 – 5 týždňov.

Poslanec p. Ladislav Klíma spresnil situáciu, že p. Szíovi nikto nekázal, aby kosil danú lokalitu, mal kosiť iba plochu ihriska.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva dorazil aj hlavný kontrolór Ing. Marcel Šeliga.

Poslankyňa Mgr. Marta Hlavatá bola rozhorčená za neporiadok a vzhľad obce. Ku kritike sa pripojili aj ďalší poslanci.

Mgr. Marta Hlavatá, aby sa vyzvali majitelia Mikulášskeho dvora ohľadom otváracích hodín, nakoľko je presvedčená, že terajší stav je nepostačujúci. K jej poznámke sa pripojili aj ostatní poslanci.

Starosta obce informoval poslancov, že ho kontaktovali zo ZSS Pod hradom Plavecké Podhradie s návrhom o hľadanie pozemku na rozšírenie ZSS. Starosta obce im ponúkol "Slezákových mlyn" s tým, že pre obec žiada v ňom vybudovať aj denný stacionár pre našich starších občanov. Mlyn si bola osobne pozrieť riaditeľka ZSS Ing. Kružíšková, veľmi ju oslovil, ale príde si to pozrieť aj ich projektant. Súd musí najskôr doriešiť dedičské konanie a ešte BSK musí

odkúpiť pozemky pri starom mlyne, nakoľko tam teraz nie je prístupová cesta. Ak s tým budú poslanci súhlasiť, starosta bude pokračovať v rokovaníach.

S týmto návrhom nesúhlasil poslanec Mgr. arch. Martin Hartiník, nakoľko by chcel spolu s p. Lýdiou Bartošovou založiť občianske združenie na záchranu mlyna a vyhlásenie ho za kultúrnu pamiatku. Financovať to chcú z dotácií. Poslancovi p. Ladislavovi Klímovi sa návrh nepáčil, nakoľko nedisponujú nejakým počiatočným kapitálom a ostane to stále na pleciach obce.

Starosta po zasadnutí OZ v júni 2021 dostal podnet od poslanca p. Ladislava Klímu na odpredaj obecného pozemku č. 5843. Na základe podnetu predložil variant rozdelenia obecného pozemku parc.č.5843 na IBV Záhumnie III. a IV. etapa orná pôda o výmere 1468 m². Tento návrh sa nepozdával poslancovi p. Ladislavovi Klímovi, nakoľko by sa jednalo o iné usporiadanie rodinných domov. Preferuje rozdelenie na dve rovnaké časti, čo starosta obce zamietol z dôvodu nedodržania územného plánu obce, kde je v tejto lokalite stanovená minimálna šírka pozemku na výstavbu rodinných domov na 18 metrov. Takto rozdelené pozemky by túto požiadavku nespĺňali. Do rozhovoru sa zapojil aj poslanec Mgr. Martin Kovár a nesúhlasil s názorom poslanca p. Klímu, že šírka pozemku sa nemusí dodržať podľa územného plánu, súhlasil so starostom, že šírka pozemku musí byť v súlade s územným plánom obce.

Mgr. Art. Martin Hartiník nesúhlasil s predajom pozemku súkromným osobám, pozemok bol určený na verejnoprospešné (sociálne) účely a chce aby sa v budúcnosti s ním na tieto účely rátalo.

Poslanec Mgr. Martin Kovár sa vzdialil z rokovacej miestnosti.

Rokovanie pokračovalo ďalej a starosta informoval poslancov o poruche na chladiacom zariadení v Dome smútku. Starosta informoval poslancov že nové chladiace zariadenie bude stáť 3492 eur (slovom tritisíc štyristodeväťdesiatdva eur). Poslanci sa zhodli na zakúpení nového chladiaceho zariadenia.

Starosta obce podal informáciu, že obvodná zubná lekárka MUDr. Veselá chce prejsť na spoločnosť s r.o. a činnosť do budúcnosti vykonávať v spoločnosti s r.o.. V prípade keď ukončí činnosť ľahšie za seba nájde náhradu a v obci bude zabezpečená zubná starostlivosť. Poslanci informáciu zobrali na vedomie a nemajú voči jej postupu výhrady.

Starosta obce oboznámil poslancov o situácii v MŠ po podaných výpovediach p. Hubekovej a p. Bartošovej. Pani Bartošová svoju výpoveď stiahla a sľúbila, že zaškolí prijaté nové učiteľky v MŠ. Pani učiteľka Bc. Soňa Zajacová Kunšteková bola prijatá na plný úväzok. Ďalej boli prijaté do MŠ dve nové pani učiteľky na 70%-ný úväzok p. Jana Horínková a p. Emília Klímová. Na upratovanie na 50%-ný úväzok bola prijatá pomocná sila p. Jana Poláčková. Rekonštrukcia druhej spálňičky bola dokončená v termíne.

Starosta obce informoval poslancov o zámere p. Juraja Federmayera o vybudovaní si vlastného plotu na jeho pozemku vedľa pošty a aj spolu so zámerom vybudovania malého štrkového parkoviska vedľa oplotenia na pozemku obce. Tento zámer obec uvítala, nakoľko sa v minulosti občania sťažovali na parkovanie pri pošte.

Starosta obce informoval poslancov, že ho oslovila skupinka mladých športovcov, ktorí sa venujú posilňovaniu a chceli by dobudovať posilňovacie zariadenie v obci tzv. workoutové ihrisko. Starosta toto dá vyrobiť, treba však zvoliť vhodný priestor na jeho umiestnenie v areáli futbalového ihriska, alebo na školskom dvore.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľubomír Hajduk

Mgr. arch. Martin Hartiník

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 07.09.2021

Ing. Peter Válek
starosta obce