

Z á p i s n i c a

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 06.decembra 2021 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Ľubomír Hajduk

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa -priamy predaj.
5. Zmluva o nájme nebytových priestorov - Zubná ambulancia Plavecký Mikuláš, s.r.o.
6. Schválenie zmien v rozpočte za rok 2021.
7. Schválenie použitia rezervného fondu za rok 2021.
8. Návrh rozpočtu na roky 2022 - 2023 - 2024.
9. Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku.
10. Rôzne.
11. Diskusia a záver

Overovatelia: Ladislav Klíma
Mgr. Marta Hlavatá

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 323/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 324/2021

Oblasť zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína.

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína.

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 309/2021 – splnené – zmluva o dielo – Oprava miestnej komunikácie
Plavecký Mikuláš – Malcova dolina, medzi Obcou Plavecký
Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované.

Uznesenie č.313/2021 – plní sa – zmluva o dielo – Rekonštrukcia fasády a strechy
zateplením objektu Základnej školy Plavecký Mikuláš, medzi
Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Stanislavom Sýkorom,

Uznesenie č. 314/2021 – splnené – zmluva o nájme plynárenského zariadenia NZ1€
19/2021/RZC medzi obcou Plavecký Mikuláš a SPP – distribúcia,
a.s.

Uznesenie č. 315/2021 – splnené – zmluvy o dodávke plynu medzi obcou Plavecký
Mikuláš a SPP, a.s.,

Uznesenie č. 316/2021 – splnené – zmena ceny o dielo – Oprava miestnej komunikácie
Plavecký Mikuláš – Malcova dolina, medzi Obcou Plavecký
Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované.

Uznesenie č. 317/2021 – splnené – stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2021.

Uznesenie č. 325/2021

K body 4/

Uznesenie č. 326 /2021

3

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí záujemcovi Jana Lendacká bytom Malé Leváre 204 za kúpnu cenu za jeden m² vo výške 61 EUR (slovom šesťdesiatjeden eur, spolu vo výške 43371 EUR (slovom štyridsaťtritisícristosedemdesiatjeden eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 121/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností z dôvodu absencie jedného z podstatných kritérií pre posúdenie návrhov na priamy predaj, a to trvalého pobytu záujemcu v obci Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 327 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu Kristína Kuníková bytom Plavecký Mikuláš za kúpnu cenu za jeden m² vo výške 55 EUR (slovom päťdesiat eur, spolu vo výške 39105 EUR (slovom tridsaťdeväťtisícstopäť eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 121/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta informoval poslancov o druhom kole schvaľovania nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu MUDr. Veselej.

Uznesenie č. 328 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje nájom majetku obce, a to: nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako stavba súpisné

Hlasovanie:

	zo 6 prítomných poslancov	
za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0

K bodu 7/

Účtovníčka obce predložila poslancom použitie rezervného fondu. Poslanci použitie rezervného fondu prijali bez pripomienok.

Uznesenie č. 330 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 10 669,96 €

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Účtovníčka predložila poslancom na schválenie rozpočet obce na roky 2022-2023-2024. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 331 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje rozpočet na rok 2022:

	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné príjmy	486 430
Kapitálové príjmy	40 000
Finančné operácie príjmové	0
Príjmy spolu	526 430
Bežné výdavky	479 430
Kapitálové výdavky	47 000
Finančné operácie výdavkové	0
Výdavky spolu	526 430

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 331 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie rozpočet na rok 2022 a 2023:

Bežné príjmy	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
Kapitálové príjmy	513 330	541 550
Finančné operácie príjmové	0	0
Príjmy spolu	0	0
	513 330	541 550
Bežné výdavky		
Kapitálové výdavky	461 330	495 550

Finančné operácie výdavkové	52 000	46 000
Výdavky spolu	0	0
Bežné príjmy	513 330	541 550

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za:6 proti:0 zdržal sa:0

K bodu 9/

Starosta predložil cenovú ponuku na opravu strechy garáží pri zdravotnom stredisku. Poslanci sa dohodli, nech sa dá strecha na garážach opraviť. Starosta zabezpečí verejné obstarávanie.

K bodu 10/

Poslanec Ladislav Klíma opäť upozornil, že by sa malo pristúpiť k rozdeleniu pozemku par.č. 5843, ktorý sa nachádza na IBV Záhumní III. a IV. etape, keďže stále pretrváva záujem o kúpu pozemkov v obci. Väčšina prítomných poslancov bola za rozdelenie pozemku. Starosta upozornil, že keď sa pozemok rozdelí na dva rovnaké nebudú pozemky spĺňať podmienku územného plánu, lebo šírka pozemku má byť minimálne 18 m, a z toho dôvodu nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu rodinného domu na oboch pozemkoch. Navrhol iné riešenia rozdelenia pozemku, aby boli v súlade s územným plánom obce. Poslanec Ing. Radovan Ščepka pripomenul, že sa dohodli na zmene územného plánu a že by sa mohla zmeniť aj táto šírka pozemku, aby rozdelenie pozemku na dva rovnaké bolo v súlade s územným plánom. Nakoniec sa dohodli poslanci, že považujú nad rozdeleniami pozemku a na ďalšom zastupiteľstve sa dohodnú ako pozemok rozdeliť.

Starosta s poslancami sa pobavili aj o probléme s vývozom žump. Hľadali vhodné riešenia ako by sa problém v obci dal riešiť. Zaujalo ich riešenie prostredníctvom koreňovej ČOV. Dohodli sa, že zistia o koreňovej ČOV viac informácií.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Klíma

Mgr. Marta Hlavatá

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 07.12.2021

Ing. Peter Válek
starosta obce