

## Z á p i s n i c a

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 06.decembra 2021 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

**Prítomní** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Ing. Ľubomír Hajduk

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Odpredaj pozemkov IBV na Záhumní III. a IV. etapa -priamy predaj.
5. Zmluva o nájme nebytových priestorov - Zubná ambulancia Plavecký Mikuláš, s.r.o.
6. Schválenie zmien v rozpočte za rok 2021.
7. Schválenie použitia rezervného fondu za rok 2021.
8. Návrh rozpočtu na roky 2022 - 2023 - 2024.
9. Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku.
10. Rôzne.
11. Diskusia a záver

**Overovatelia:** Ladislav Klíma  
Mgr. Marta Hlavatá

**Zapisovateľ'ka:** Lýdia Dulanská

### **K bodu 1 a 2/**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Oboznámil ich s programom, navrhol overovateľ'ov a zapisovateľ'ku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľ'ka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 323/2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.*

**Hlasovanie:** zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 324/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Hlasovanie:                                 zo 6 prítomných poslancov  
za: 6   proti: 0                                 zdržal sa: 0

### **K bodu 3/**

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

Uznesenie č. 101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,

Uznesenie č. 117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 309/2021 – splnené – zmluva o dielo – Oprava miestnej komunikácie Plavecký Mikuláš – Malcova dolina, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované,

Uznesenie č. 313/2021 – plní sa – zmluva o dielo – Rekonštrukcia fasády a strechy zateplením objektu Základnej školy Plavecký Mikuláš, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Stanislavom Sýkorom,

Uznesenie č. 314/2021 – splnené – zmluva o nájme plynárenského zariadenia NZ1€ 19/2021/RZC medzi obcou Plavecký Mikuláš a SPP – distribúcia, a.s.

Uznesenie č. 315/2021 – splnené – zmluvy o dodávke plynu medzi obcou Plavecký Mikuláš a SPP, a.s.,

Uznesenie č. 316/2021 – splnené – zmena ceny o dielo – Oprava miestnej komunikácie Plavecký Mikuláš – Malcova dolina, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou COLAS Slovakia, a.s., dielo zrealizované,

Uznesenie č. 317/2021 – splnené – stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2021,

- Uznesenie č. 318/2021 – plní sa – predaj pozemkov priamym predajom – zámer prevodu vlastníctva obce,
- Uznesenie č. 319/2021 – splnené – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2020/2021,
- Uznesenie č. 320/2021 – splnené – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Plavecký Mikuláš č.297, 906 35 Plavecký Mikuláš za školský rok 2020/2021,
- Uznesenie č. 321/2021 – plní sa – zámer nájmu obce Plavecký Mikuláš pre nájomcu Zubná ambulancia Plavecký Mikuláš s.r.o.
- Uznesenie č. 322/2021 – plní sa – vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

### **Uznesenie č. 325/2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.*

Hlasovanie:    zo 6 prítomných poslancov  
za: 6    proti: 0    zdržal sa: 0

### **K bodu 4/**

Starosta obce odovzdal poslancom Obecného zastupiteľstva zalepené obálky s cenovými ponukami na priamy predaj pozemkov s označením „Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. a IV. etapa“ „Neotvárať“ v počte 4 kusy. Starosta obce pristúpil k vymenovaniu komisie, za predsedu komisie bol vymenovaný Mgr. Martin Kovár – poslanec OZ, za členov komisie boli vymenovaní Ing. Radovan Ščepka – poslanec OZ a Mgr. art. Martin Hartiník – poslanec OZ. Komisia pristúpila k otváraniu obálok, v ponuke bol jeden pozemok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Martin Kovár prečítal Zápisnicu z otvárania obálok o vyhodnotení cenových ponúk. Výsledky z otvárania obálok potvrdili všetci vlastnoručným podpisom v Zápisnici z otvárania obálok .

Poslanci Obecného zastupiteľstva neschválili prevod nehnuteľnosti z dôvodu, že najvýhodnejšia cenová ponuka od záujemcu p. Jany Lendackej nespĺňala ďalšiu z podstatných kritérií a to kritérium trvalého pobytu v obci Plavecký Mikuláš podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č.318/2021 zo dňa 08.11.2021. Poslanci sa dohodli, že chcú pristúpiť k hlasovaniu o druhej najvýhodnejšej ponuke. Druhá najvýhodnejšiu ponuku ponúkla p. Kristína Kuníková s trvalým pobytom v obci Plavecký Mikuláš, čím splnila obe kritériá podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č.318/2021 zo dňa 08.11.2021.

### **Uznesenie č. 326 /2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

neschvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí záujemcovi Jana Lendacká bytom Malé Leváre 204 za kúpnu cenu za jeden m<sup>2</sup> vo výške 61 EUR (slovom šesťdesiatjeden eur, spolu vo výške 43371 EUR (slovom štyridsaťtritisícristosedemdesiatjeden eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 121/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlem Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností z dôvodu absencie jedného z podstatných kritérií pre posúdenie návrhov na priamy predaj, a to trvalého pobytu záujemcu v obci Plavecký Mikuláš.

*Hlasovanie:   zo 6 prítomných poslancov*  
*za: 6                                   proti: 0                                   zdržal sa: 0*

### **Uznesenie č. 327 /2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5807, druh pozemku orná pôda vo výmere 711 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu Kristína Kuníková bytom Plavecký Mikuláš za kúpnu cenu za jeden m<sup>2</sup> vo výške 55 EUR (slovom päťdesiat eur, spolu vo výške 39105 EUR (slovom tridsaťdeväťtisícstopäť eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 121/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlem Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

*Hlasovanie:   zo 6 prítomných poslancov*  
*za: 6                                   proti: 0                                   zdržal sa: 0*

### **K bodu 5/**

Starosta informoval poslancov o druhom kole schvaľovania nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu MUDr. Veselej.

### **Uznesenie č. 328 /2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje nájom majetku obce, a to: nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš,*

ako stavba súpisné číslo 294 – zdravotné zariadenie postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 161/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m<sup>2</sup> (ďalej spolu len „Budova“); presná špecifikácia rozsahu užívania nebytových priestorov v Budove je vyznačená na nákrese tvoriacom prílohu tohto uznesenia o celkovej podlahovej ploche 61,92 m<sup>2</sup> spoločnosti Zubná ambulancia Plavecký Mikuláš s.r.o., so sídlom Plavecký Mikuláš 433, 906 35 Plavecký Mikuláš, IČO 54 131 570, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 155987/B podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie do 31.12.2026 za nájomné vo výške 51,60 € s DPH (slovom päťdesiatjeden eur šesťdesiat eurocentov) mesačne (bez služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení zubnej starostlivosti pre obyvateľov obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie:                                      zo 6 prítomných poslancov  
za: 6    proti: 0    zdržal sa: 0

## K bodu 6/

Účtovníčka obce predložila obecnému zastupiteľstvu zmeny rozpočtu za rok 2021. Poslanci so zmenami súhlasili.

### Uznesenie č. 329/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

2021	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	419 430	+75 772	495 202
Kapitálové príjmy	150 000	-11 414	138 586
Príjmové finančné operácie	0	+ 21 729	21 729
<b>Spolu</b>	<b>569 430</b>	<b>+86 087</b>	<b>655 517</b>
Bežné výdavky	469 430	- 21 522	447 908
Kapitálové výdavky	100 000	+ 46 638	146 638
Výdavkové finančné operácie	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>569 430</b>	<b>+25 116</b>	<b>594 546</b>

Hlasovanie:                                      zo 6 prítomných poslancov  
za: 6    proti: 0    zdržal sa: 0

## K bodu 7/

Účtovníčka obce predložila poslancom použitie rezervného fondu. Poslanci použitie rezervného fondu prijali bez pripomienok.

### Uznesenie č. 330 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 19 487 €

Hlasovanie:                        zo 6 prítomných poslancov  
  za: 6                                proti:0                                zdržal sa: 0

## K bodu 8/

Účtovníčka predložila poslancom na schválenie rozpočet obce na roky 2022-2023-2024. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

### Uznesenie č. 331 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje rozpočet na rok 2022:

	Rozpočet na rok 2022 v €
<b>Bežné príjmy</b>	<b>486 430</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>40 000</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>526 430</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>479 430</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>47 000</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>526 430</b>

Hlasovanie:    zo 6 prítomných poslancov  
                                  za: 6                                proti: 0                                zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 332 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie rozpočet na rok 2022 a 2023:

	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
<b>Bežné príjmy</b>	<b>513 330</b>	<b>541 550</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>513 330</b>	<b>541 550</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>461 330</b>	<b>495 550</b>

<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>52 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>513 330</b>	<b>541 550</b>

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za:6                      proti:0                      zdržal sa:0

## K bodu 9/

Starosta predložil cenovú ponuku na opravu strechy garáží pri zdravotnom stredisku. Poslanci sa dohodli, nech sa dá strecha na garážach opraviť. Starosta zabezpečí verejné obstarávanie.

## K bodu 10/

Poslanec Ladislav Klíma opäť upozornil, že by sa malo pristúpiť k rozdeleniu pozemku par.č. 5843, ktorý sa nachádza na IBV Záhumní III. a IV. etape, keďže stále pretrváva záujem o kúpu pozemkov v obci. Väčšina prítomných poslancov bola za rozdelenie pozemku. Starosta upozornil, že keď sa pozemok rozdelí na dva rovnaké nebudú pozemky spĺňať podmienku územného plánu, lebo šírka pozemku má byť minimálne 18 m, a z toho dôvodu nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu rodinného domu na oboch pozemkoch. Navrhol iné riešenia rozdelenia pozemku, aby boli v súlade s územným plánom obce. Poslanec Ing. Radovan Ščepka pripomenul, že sa dohodli na zmene územného plánu a že by sa mohla zmeniť aj táto šírka pozemku, aby rozdelenie pozemku na dva rovnaké bolo v súlade s územným plánom. Nakoniec sa dohodli poslanci, že považujú nad rozdeleniami pozemku a na ďalšom zastupiteľstve sa dohodnú ako pozemok rozdeliť.

Starosta s poslancami sa pobavili aj o probléme s vývozom žúmp. Hľadali vhodné riešenia ako by sa problém v obci dal riešiť. Zaujalo ich riešenie prostredníctvom koreňovej ČOV. Dohodli sa, že zistia o koreňovej ČOV viac informácií.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Ladislav Klíma**

\_\_\_\_\_

**Mgr. Marta Hlavatá**

\_\_\_\_\_

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

\_\_\_\_\_

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 07.12.2021

Ing. Peter Válek  
starosta obce