

## Z á p i s n i c a

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 23. mája 2022 o 18:00 hodine v budove Svadobky.

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Mgr. Martin Kovár

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
  3. Kontrola plnenia uznesení.
  4. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš.
  5. Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva na pozemku 5808
  6. Zmluva o finančnej zábezpeke k pozemku 5808.
  7. Zámenná zmluva obecného pozemku.
  8. Nájomná zmluva na umiestnenie SmartBoxu Direct4me.
  9. Zmluva o prenájme ŠK Záhorák.
  10. Zmluva o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti medzi obcou Plavecký Mikuláš a Občianskym združením Podhoran.
  11. Rôzne.
  12. Diskusia a záver.

**Overovatelia:** Ing. Ľubomír Hajduk  
Ing. Radovan Ščepka

**Zapisovateľka:** Lýdia Dulanská

### K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a zároveň ich oboznámil s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 365/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.*

Hlasovanie: z 5 prítomných poslancov  
za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

*Neprítomný Mgr.art. Martin Hartiník*

### **Uznesenie č. 366/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.*

Hlasovanie: z 5 prítomných poslancov  
za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

*Neprítomný Mgr.art. Martin Hartiník*

## **K bodu 3/**

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,

Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č.342/2022 – splnené - koncept kroniky obce za rok 2021, zápis do kroniky a vyplatenie odmeny za spracovanie,

Uznesenie č. 350/2022 – plní sa – zrušenie predkupného práva parc. 5808/1 a 5808/2 p. Ftáčnik s manželkou,

Uznesenie č. 351/2022 – plní sa – neuplatnenie predkupného práva parc. 5808/1 a 5808/2 p. Ftáčnik s manželkou,

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš, zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 353/2022 – plní sa – Zmluva o financovaní Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a firmou ALEX s.r.o.,

Uznesenie č. 354/2022 – splnené – Zmluva o financovaní Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a MVDr. Klasovou, zmluva podpísaná, financie zaplatené,  
Uznesenie č. 355/2022 – plní sa – zámer prevodu vlastníctva obce pozemok parc. č. 5843/1 a pozemok parc. č.5843/2,  
Uznesenie č. 356/2022 – plní sa – zámer zámeny časti obecného pozemku medzi obcou a p. Krejča s manželkou,  
Uznesenie č. 357/2022 – plní sa – zámer nájmu časti obecného pozemku medzi obcou a firmou POWER MODE, s.r.o.,  
Uznesenie č. 358/2022 – splnené – neschválenie VZN č.1/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Plavecký Mikuláš,  
Uznesenie č. 359/2022 – splnené – záverečný účet obce Plavecký Mikuláš za rok 2021,  
Uznesenie č. 360/2022 – splnené – zostatok finančných prostriedkov na tvorbu rezervného fondu,  
Uznesenie č. 361/2022 – splnené – Výročná správa obce k 31.12.2021,  
Uznesenie č. 362/2022 – splnené – správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2021,  
Uznesenie č. 363/2022 – splnené – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2022,  
Uznesenie č. 364/2022 – plní sa – zámer nájmu obecného pozemku a nehnuteľnosti medzi obcou a ŠK Záhorák Plavecký Mikuláš.

### **Uznesenie č. 367/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.*

Hlasovanie: z 5 prítomných poslancov  
za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **K bodu 4/**

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil p. Ing. arch. Ronie Vámoš, s ktorým obec uzavrela zmluvu o dielo „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“. Poslanci si prešli s pánom Ing. arch. Vámošom všetky navrhované zmeny v územnom pláne.

### **K bodu 5 a 6/**

Na zasadnutie OZ prišiel poslanec Mgr. art Martin Hartiník.

Pán Martin Ftáčnik majiteľ parcely 5808/1 predstavil na predchádzajúcom zasadnutí OZ svoj zámer o predaji pozemku, na ktorom je predkupné právo obce Plavecký Mikuláš. Pán Ftáčnik ich oboznámil, že má na daný pozemok kupca, ktorý si chce dať v obci trvalý pobyt, čo chcel zaručiť finančnou zábezpekou. Starosta predložil poslancom zmluvu s pánom Ftáčnikom o finančnej zábezpeke. Poslanci so zrušením predkupného práva obce aj so zmluvou o finančnej zábezpeke súhlasili a prešli k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 368 /2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o zrušení a zániku predkupného práva parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup> medzi oprávneným z predkupného práva Obcou Plavecký Mikuláš a povinným z predkupného práva Martin Ftáčnik, trvale bytom Kostolište 338, 900 62 Kostolište a manželka Mgr. Silvia Ftáčniková, trvale bytom Školské námestie 397/11, 906 38 Rohožník.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 369 /2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o finančnej zábezpeke parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup> medzi príjemcom Obec Plavecký Mikuláš a zložiteľom Martin Ftáčnik, trvale bytom Kostolište 338, 900 62 Kostolište a manželka Mgr. Silvia Ftáčniková, trvale bytom Školské námestie 397/11, 906 38 Rohožník.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 7/**

Starosta informoval o zámene časti obecného pozemku. Poslanci so zámenou súhlasili.

### **Uznesenie č. 370 /2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zámenu časti obecného pozemku, podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného Ing. Rastislav Holič , GeoTime, Miloslava Bibzu 5043/8, 905 01 Senica, overeného pod číslom G1- 363/2022 ,z C-KN parc. č. 704/3 ostatná plocha, výmera 1586 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obec Plavecký Mikuláš a to diel č. 2 o výmere 40 m<sup>2</sup> v prospech Krejča Igor Ing. a manželka Krejčová Janka rod. Haľková Mgr., bytom Cesta mládeže 2883/32 , 901 01 Malacky, za časť pozemku z C-KN parc. č. 700/83 – ostatná plocha , výmera 710 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Krejča Igor Ing. a manželka Krejčová Janka rod. Haľková Mgr., podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného Ing. Rastislav Holič , GeoTime, Miloslava Bibzu 5043/8, 905 01 Senica, overeného pod číslom G1- 363/2022 a to diel č 1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne Obec Plavecký Mikuláš.

Cena zamieňaného pozemku diel č 2 je stanovená 15,-€ za 1 m<sup>2</sup> , čo predstavuje celkovú cenu 600,-€. Cena zamieňaného pozemku diel č 1 je stanovená 15,-€ za 1 m<sup>2</sup> , čo predstavuje celkovú cenu 600,-€.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná bezodplatne.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## **K bodu 8/**

Starosta informoval o možnosti umiestnenia SmartBoxu Direct4me. Poslanci sa na predchádzajúcom zastupiteľstve dohodli, že prenájom plochy vo výmere 1m<sup>2</sup> firme POWER MODE s.r.o. umožnia na autobusovej zastávke.

### **Uznesenie č. 371 /2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje nájom pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, plochu o výmere 1m<sup>2</sup> v časti Plavecký Mikuláš autobusová zástavka firme POWER MODE s.r.o., so sídlom Láb 619, 900 67 Láb, IČO 00309796, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 14,40 € s DPH (slovom štrnásť eur štyridsať centov) ročne, pre nájomcu POWER MODE s.r.o., so sídlom Láb 619, 900 67 Láb, IČO 00309796. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zlepšení dostupnosti tovarov pri online nákupe pre obyvateľov obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## **K bodu 9/**

Starosta informoval o zmluve o prenájme ŠK Záhorák.

### **Uznesenie č. 372 /2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje nájom majetku obce, a to: pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5401/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12587 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť „Budova pre šport a rekreačné účely“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako stavba súpisné číslo 352 – „Budova pre šport a rekreačné účely“ postavená na pozemku parcela registra „C“



Starosta informoval poslancov o žiadosti z CHKO o odkúpení pozemkov v chránenej oblasti pri Rudave. Poslanci s odpredajom nesúhlasili.

Poslanci diskutovali o možnostiach obce ako ďalej sa posunúť s budovaním kanalizácie a ČOV. Zaujímali sa o finančné možnosti obce, ak by sa rozhodlo, že obec by chcela vybudovať ČOV sama, koľko by to stálo, v akej výške by si obec musela zobrať úver. Keďže ide o najväčší problém obce, chcú, aby sa urgentne riešil problém s kanalizáciou a ČOV. Ďalej sa poslanci informovali kde v okolitých obciach sa dá všade vyvážať žumpy. Poslanci požiadali starostu, aby vyžiadal od okolitých obcí písomné stanovisko, či by bolo možné na ich ČOV vyvážať žumpy z našej obce.

Poslankyňa RNDr. Alena Nemcová predložila poslancom fotografie od pani Gregovej Halinkovičovej, ktorá ju pred zastupiteľstvom oslovila a upozornila na znečisťovanie potoka ich susedom p. Lazarom. Poslankyňa RNDr. Nemcová požiadala starostu, aby p. Lazara upozornil.

Poslanec Ladislav Klíma navrhol starostovi aby sa skúsilo požiadať Slovenský pozemkový fond o výmenu obecného pozemku parcela č. 5424/1 za parcely pri IBV Záhumnie III. a IV. etapa, ktorá patrí SPF, aby bolo možné dokončiť túto etapu výstavby.

Poslanec Ing. Ľubomír Hajduk upozornil na potulovanie sa líšok a škodách na domácich zvieratách, starosta mu odpovedal, že poľovníci o tomto probléme vedia, riešia ho, ale tento problém je tu už dlhšie.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Ľubomír Hajduk**

---

**Ing. Radovan Ščepka**

---

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 24.05.2022

**Ing. Peter Válek**  
starosta obce