

Z á p i s n i c a

**z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 20. júna 2022 o 18:00 hodine v budove Svadobky.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 1. 0

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Odpredaj pozemkov IBV Záhumnie III. a IV. etapa - priamy predaj
 5. Nájomná zmluva medzi obcou Plavecký Mikuláš a Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Plavecký Mikuláš o prenájme pozemku pre obec Plavecký Mikuláš
 6. Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Plavecký Mikuláš
 7. Schválenie rozsahu výkonu starostu na volebné obdobie 2022 - 2026
 8. Schválenie počtu poslancov do Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 - 2026
 9. Schválenie počtu volebných obvodov na volebné obdobie 2022 - 2026
 10. Zmluva o manažmente projektu- zateplenie budovy Základnej školy
 11. Zmena otváracích hodín spoločnosti First Klass s.r.o. pre Grill - bar Mikulášsky dvor
 12. ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
 13. Doplnenie pasportizácie dopravného značenia v obci Plavecký Mikuláš - námestie pri kostole sv. Floriána
 14. Rôzne
 15. Diskusia a záver

Overovatelia: RNDr. Alena Nemcová
Mgr. Martin Kovár

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a hostí, zároveň ich oboznámil s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 374/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 375/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – plní sa – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 87/2019 – plní sa - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č.100/2019 – plní sa – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

- Uznesenie č.101/2019 – plní sa – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,
- Uznesenie č.117/2019 – plní sa – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),
- Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,
- Uznesenie č. 350/2022 – plní sa – zrušenie predkupného práva parc. 5808/1 a 5808/2 p. Ftáčnik s manželkou, zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 351/2022 – splnené – neuplatnenie predkupného práva parc. 5808/1 a 5808/2 p. Ftáčnik s manželkou,
- Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš, zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 353/2022 – splnené – Zmluva o financovaní Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a firmou ALEX s.r.o., financie zaplatené,
- Uznesenie č. 355/2022 – plní sa – zámer prevodu vlastníctva obce pozemok parc. č. 5843/1 a pozemok parc. č.5843/2,
- Uznesenie č. 356/2022 – plní sa – zámer zámeny časti obecného pozemku medzi obcou a p. Krejča s manželkou, zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný na kataster OÚ Malacky,
- Uznesenie č. 357/2022 – splnené – zámer nájmu časti obecného pozemku medzi obcou a firmou POWER MODE, s.r.o., zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 364/2022 – splnené – zámer nájmu obecného pozemku a nehnuteľnosti medzi obcou a ŠK Záhorák Plavecký Mikuláš, zmluva podpísaná,
- Uznesenie č. 368/2022 – plní sa – Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva parc. 5808/1 a 5808/2 p. Ftáčnik s manželkou, zmluva podpísaná, súvisí s uznesením č. 350/2022,
- Uznesenie č. 369/2022 – plní sa – Zmluva o finančnej zábezpeke parc. 5808/1 a 5808/2 p. Ftáčnik s manželkou,
- Uznesenie č. 370/2022 – plní sa – zámer zámeny časti obecného pozemku medzi obcou a p. Krejča s manželkou, zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný na kataster OÚ Malacky, súvisí s uznesením č. 356/2022,
- Uznesenie č. 371/2022 – splnené – zámer nájmu časti obecného pozemku medzi obcou a firmou POWER MODE, s.r.o., zmluva podpísaná, súvisí s uznesením č. 357/2022,
- Uznesenie č. 372/2022 – splnené – zámer nájmu obecného pozemku a nehnuteľnosti medzi obcou a ŠK Záhorák Plavecký Mikuláš, zmluva podpísaná, súvisí s uznesením č. 364/2022,

Uznesenie č. 373/2022 – splnené – Zmluva o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti medzi obcou Plavecký Mikuláš a Občianskym združením Podhoran,

Uznesenie č. 376 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13/

Starosta obce oboznámil poslancov, že pozval na Obecné zastupiteľstvo hosťa p. Jána Porkerta firma Signatech, s.r.o., ktorý mal vykonať označenie parkovacích miest schválených DI na námestí pri kostole sv. Floriána.

O slovo sa prihlásil p. Ladislav Klíma, že spolu s ostatnými poslancami OZ nesúhlasia s vybudovaním parkovania v strede obce Plavecký Mikuláš. Poznamenal, že v obci je v terajšej dobe dostačujúci počet miest na parkovanie a podľa neho návštevnosť turistov nie je taká veľká, aká bola počas predchádzajúcich mesiacov. Malo by to zostať iba námestie. Starosta vyzval p. Porkerta k slovu, ktorý mal byť realizátor schváleného projektu(DI PZ Malacky). Pán Porkert podotkol, že dopravné značenie *Zákaz parkovanie* neexistuje, správne značenie je Zóna zákaz stáť, ktorá je bez regulácie (časové vymedzenie) a zóna parkovania, ktorá je s reguláciou (stáť sa môže iba na vyznačených miestach označených farbou). Ďalšou z možností dopravného značenia by mohlo byť celá pasportizácia obce a vyznačenie iných parkovacích miest v obci. Do debaty sa zapojila Mgr. Marta Hlavatá, ktorej sa z estetického hľadiska nepáčilo vyznačenie parkovacích miest bielou farbou. Pán Ladislav Klíma sa spýtal, ako by to bolo možné s dopravným značením *Pešia zóna*. Pán J. Porkerta vysvetlil, že Pešia zóna sa doznačuje spolu s dodatkovými tabuľami s výnimkami, ktoré môžu byť ako:

1. rezident – udelené povolenie na vjazd a parkovanie,
2. dopravná obsluha – každý rezident, sídlo, bydlisko, garáž, smetiari, nemôže tam vojsť zákazník obchodu,
3. zásobovanie- kto tam nemá pobyt, sídlo...

Poslanec Ladislav Klíma predniesol návrh, aby námestie malo iba jeden výjazd a jeden vjazd. Znovu zdôraznil, že poslanci nechcú v strede obce parkovisko. S dopravným značením *Pešia zóna* a regulované parkovanie v obci sa stotožnili aj ostatní poslanci. Starosta obce sa má s menovanou firmou dohodnúť na novej ďalšej spolupráci.

K bodu 10/

Starosta obce privítal hosťa Ing. Stanislava Sýkoru, aby informoval poslancov o výzve k zatepleniu budovy Základnej školy. Pri zapojení sa do tejto výzvy vznikli veľmi vysoké neoprávnené položky (bleskozvod, odkvapové chodníky, nové kúrenie, elektroinštalácia ...). Z tohto dôvodu neodporúča

Ing. Stanislav Sýkora zapojenie sa do výzvy a navrhol skôr skúsiť počkať na vhodnejšiu výzvu z *Plánu obnovy*. S jeho návrhom súhlasili aj všetci poslanci.
Starosta obce sa mu poďakoval a rozlúčil sa s ním.

K bodu 4/

Starosta obce odovzdal poslancom Obecného zastupiteľstva zalepené obálky s cenovými ponukami na priamy predaj pozemkov s označením „*Priamy predaj – lokalita IBV Záhumnie III. a IV. etapa*“ „*Neotvárať*“ v počte 5 kusov. Starosta obce pristúpil k vymenovaniu komisie, za predsedu komisie bol vymenovaný Ing. Marcel Šeliga – kontrolór obce, za členov komisie boli vymenovaní Mgr. arch. Martin Hartiník – poslanec OZ a Ing. Radovan Ščepka – poslanec OZ.

Komisia pristúpila k otváraniu obálok, pričom do *Zápisnice z otvárania obálok* poznamenala najvýhodnejšiu ponuku. Na záver predsedu komisie Ing. Marcel Šeliga prečítal *Zápisnicu z otvárania obálok* o vyhodnotení najvýhodnejších ponúk a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu Obce Plavecký Mikuláš v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Válkom uzatvoriť kúpnu zmluvu so všetkými záujemcami o pozemky. Výsledky a rozhodnutie komisie potvrdili všetci vlastnoručným podpisom v *Zápisnici z otvárania obálok*.

Starosta obce po prevzatí zápisnice s priameho predaja informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o záujme o jednotlivé pozemky. Poslanci priebežne hlasovali o schvaľovaní prevodu nehnuteľnosti na záujemcov o tieto pozemky.

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadostiach o odpredaj obecných pozemkov. Poslanci žiadosti prijali bez námietok.

Uznesenie č. 377 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5843/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 734 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu Ing. Máriovi Chvílovi bytom Nová 543, 906 37 Sološnica za kúpnu cenu za jeden m² vo výške 60,-EUR (slovom šesťdesiat eur, spolu vo výške 44 040,- EUR (slovom štyridsaťštyritisíc štyridsať eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2022 zo dňa 09.03.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 378 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2161, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5843/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 734 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“), a to spôsobom priameho predaja podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí kupujúcemu Ing. Jaroslavovi Hečkovi bytom Plavecký Mikuláš 203, 906 35 Plavecký Mikuláš za kúpnu cenu za jeden m² vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur, spolu vo výške 36 700,- EUR (slovom tridsaťšesťtisíc sedemsto eur), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí určená podľa Znaleckého posudku č. 33/2022 zo dňa 09.03.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šírom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

*Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

O slovo prihlásil hosť Ing. Jaroslav Hečka, ktorý sa spýtal na IS prípojky k pozemku. Starosta obce mu navrhol, aby počkal s podpisovaním kúpnej zmluvy, že IS prípojky bude riešiť obec, všetci poslanci s tým súhlasili.

K bodu 5/

Starosta obce predložil nájomnú zmluvu časti pozemku, na ktorom má obec oplotené stojisko kontajnerov.

Uznesenie č. 379 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje prenájom časti pozemku, prenajímaná časť o výmere 1507 m² (presná špecifikácia rozsahu užívania pozemku je vyznačená na nákrese tvoriacom prílohu tohto uznesenia) zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 798, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3538, druh pozemku orná pôda, výmera 41066 m² v časti Plavecký Mikuláš, areál bývalých štátnych majetkov od Rímskokatolíckej cirkvy Farnosť Plavecký

Mikuláš, so sídlom Plavecký Mikuláš 66, 906 35 Plavecký Mikuláš, IČO 34016708, na dobu určitú od 01.08.2022 do 31.07.2027 za nájomné vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) ročne.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce informoval poslancom o navýšení finančných príspevkov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktoré len z časti postačujú na úhradu nákladov.

Uznesenie č. 380 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok č. 1/2019 k VZN č. 3/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Plavecký Mikuláš. Dodatok tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta obce predniesol poslancom k schváleniu rozsah výkonu funkcie starostu obce Plavecký Mikuláš na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026, nakoľko v októbri tohto roku budú voľby do orgánov samosprávy.

Uznesenie č. 381 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Plavecký Mikuláš takto:

Na plný pracovný úväzok.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta obce predniesol poslancom k schváleniu počet poslancov OZ obce Plavecký Mikuláš na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026. Podľa počtu obyvateľov v našej obci možno určiť 5 alebo 7 poslancov. Poslanci sa dohodli na 7 poslancoch na nasledujúce volebné obdobie.

Uznesenie č. 382 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši určuje v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Mikuláš - 7 (sedem).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starosta obce predniesol poslancom k schváleniu počet volebných obvodov obce Plavecký Mikuláš na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026. V našej obci je len 1 volebný obvod.

Uznesenie č. 383 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši určuje na volebné obdobie 2022-2026 pre obce Plavecký Mikuláš - 1 (jeden) volebný obvod.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starosta obce informoval poslancom o prijatej žiadosti o zmene otváracích hodín od spoločnosti First Klass s.r.o. pre Grill- bar Mikulášsky dvor.

Uznesenie č. 384/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje spoločnosti First Klass, s.r.o., Plavecký Mikuláš, otváracie hodiny pre Grill-bar Mikulášsky dvor od 01.07.2022 tak, ako boli predložené:

<i>Pondelok</i>	<i>Zatvorené</i>
<i>Utorok</i>	<i>11:00 – 20:00 hod.</i>
<i>Streda</i>	<i>11:00 – 20:00 hod.</i>
<i>Štvrtok</i>	<i>11:00 – 20:00 hod.</i>
<i>Piatok</i>	<i>11:00 – 01:00 hod.</i>
<i>Sobota</i>	<i>13:00 – 01:00 hod.</i>
<i>Nedeľa</i>	<i>14:00 – 21:00 hod.</i>

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o rokovaní so spoločnosťou AQUATEC, ktorá ponúkla variantu na vybudovanie ČOV po etapách, prvá etapa by sa realizovala na 400 obyvateľov, nakoľko budovanie ČOV je pre našu obec veľmi finančne nákladné. Ďalšie etapy by sa budovali postupne. V budovanej časti ČOV by bola nádrž 40m³, ktorá by slúžila na vývoz žúmp, to by znamenalo, že denne by bolo možné vyvieť 26 m³ žumpových vôd, lebo 1/3 objemu musí byť ako rezerva. Cenovú ponuku však starostvi obce doposiaľ neposlali. Poslanci budú o všetkom informovaní neskôr. O slovo sa prihlásil p. Ladislav Klíma s pripomienkou, že financovanie projektu by malo byť aj formou úveru. Starosta aj poslanci súhlasili.

K bodu 14/

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o podnete p. Balúcha, ktorý by chcel umiestniť spomaľovač na komunikácii v lokalite na Záhumní, nakoľko tam prechádzajú vodiči nedodržia rýchllosť. Poslanci Obecného zastupiteľstva umiestnenie spomaľovača neschválili.

V obci Plavecký Mikuláš bol inštalovaný bezdrôtový MR v lokalitách na železničnej stanici a Nový dvor. Obecnému úradu bolo zapožičané zariadenie na MR ROZANA bezplatne do januára 2023, na základe ktorého sa dá vysielanie nahrávať dopredu podľa nastavenia vysielacieho času.

Starosta obce informoval poslancov, že sa zúčastnil stretnutia s Občiansky združením PODHORAN, kde členovia MAS Podhoran odsúhlasili zostatok na podanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky pre našu obec sú 44.576, 63 EUR, ktoré by obec chcela využiť na rekonštrukciu Domu smútku. Projekt rieši Ing. Stanislav Sýkora.

Obecnému úradu bola doručená žiadosť od p. Márii Kočíškovej- predajňa potravín Minimarket, v ktorej žiada o povolenie na montáž klimatizácie v predajni. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

Starosta obce informoval poslancov, že znaleckým posudkom bol Mlyn Slezákových (celá budova) ohodnotený na 38.200,- EUR,. V blízkej dobe sa uskutoční dedičské konanie.

K bodu 15/

O slovo sa prihlásila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová, ktorá upozornila na nesprávne parkovanie pri pošte. Do debaty sa zapojil poslanec Ing. Ľubomír Hajduk, ktorý podotkol, že na spomínanej ulici by sa nemalo vôbec parkovať. Poslanec Ladislav Klíma navrhol starostovi obce, aby oslovil Slovenskú poštu o vybudovanie parkoviska, kde by obec bola nápomocná.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Mgr. Martin Kovár

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 21.06.2022

Ing. Peter Válek
starosta obce