

**Obec Plavecký Mikuláš**

**Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307**

## **Z á p i s n i c a**

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 13.februára o 18:00 hodine v zasadačke obecného úradu.**

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** RNDr. Alena Nemcová

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
  3. Kontrola plnenia uznesení.
  4. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov.
  5. Žiadosť riaditeľky ZŠ o schválenie príspevku na školské pomôcky pre žiakov.
  6. Nákup lodného kontajnera na elektroodpad.
  7. Štatút Kultúrnej komisie obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši.
  8. Štatút Komisie školstva, mládeže a športu obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši.
  9. Úlohy Stavebnej komisie.
  10. Odkúpenie podielov starého mlynu v obci.
  11. ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš.
  12. Rôzne.
  13. Diskusia a záver.

**Overovatelia:** Ladislav Klíma  
Lucia Kolesárová

**Zapisovateľka:** Lýdia Dulanská

## K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a zároveň ich oboznámil s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 34/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 35/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

## K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch Ronie Vámoš, zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 355/2022 – plní sa – zámer prevodu vlastníctva obce pozemok parc. č. 5843/1 a pozemok parc. č.5843/2,

Uznesenie č. 377/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Chvíla),

Uznesenie č. 378/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Hečko),

Uznesenie č.7/2022 – splnené – zníženie platu starostu,

Uznesenie č.11/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Fazekas s manželkou),

Uznesenie č.12/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Mallo),

Uznesenie č.13/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Mallo),

Uznesenie č.14/2022 – splnené – VZN č.1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

Uznesenie č.15/2022 – splnené – VZN č.2/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi,

Uznesenie č.16/2022 – splnené – prevádzkový poriadok stojiska kontajnerov,

Uznesenie č.17/2022 – splnené – dodatok č.2/2022 k VZN č.3/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Plavecký Mikuláš,  
Uznesenie č. 18/2022 – splnené – schválenie členov jednotlivých komisií,  
Uznesenie č. 19/2022 – splnené – schválenie členov komisie na ochranu verejného záujmu,  
Uznesenie č. 20/2022 – splnené – podpísanie čestného vyhlásenia predsedu a členov komisie na ochranu verejného záujmu,  
Uznesenie č. 21/2022 – splnené – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš,  
Uznesenie č. 22/2022 – splnené – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš,  
Uznesenie č. 23/2022 – splnené – stanovovanie komisií za účelom inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš,  
Uznesenie č. 24/2022 – splnené – Zmluva o dodávke plynu medzi obcou a SPP a.s.,  
Uznesenie č. 25/2022 – splnené – dotácia na dopravu žiakov do ZŠ Sološnica,  
Uznesenie č. 26/2022 – splnené – Zmluva o poskytnutí dotácie z MPSVaR,  
Uznesenie č. 27/2022 – splnené – odmena hlavnému kontrolórovi obce,  
Uznesenie č. 28/2022 – splnené – Správa o činnosti obce za rok 2022,  
Uznesenie č. 29/2022 – splnené – preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi,  
Uznesenie č. 30/2022 – splnené – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2022,  
Uznesenie č. 31/2022 – splnené – použitie rezervného fondu,  
Uznesenie č. 32/2022 – splnené – schválenie rozpočtu na rok 2023,  
Uznesenie č. 33/2022 – splnené – rozpočet na roku 2024 a 2025,

### **Uznesenie č. 36/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **K bodu 4/**

Starosta informoval o žiadostiach o odpredaj obecných pozemkov. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci už hlasovali za odpredaj pozemku manželom Fazekasovým. Poslanci prešli k druhému kolu schvaľovania.

K žiadosti manželov Mallových starosta informoval, že zistil na katastri, že obec môže odpredať aj parcelu, ktorá je vedená ako vodná plocha. Poslanci preto prešli tiež k schvaľovaniu.

### **Uznesenie č. 37 /2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 114/2021, vyhotoveného fi. Anton Čech Geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves 282, IČO 52 086 453 zo dňa 02.11.2021, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1648/2021 dňa*

16.12.2021 a to novovytvorenú parc. č. 2/28 o výmere 6 m<sup>2</sup> manželom Ľudovítovi Fazekasovi a Darine Fazekasovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 206, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 488 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ľudovít Fazekas s manž. Darinou Fazekasovou) a parcelou č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m<sup>2</sup> sa schvaľuje vo výške 20,00 € (slovom dvadsať eur).

Hlasovanie:    zo 6 prítomných poslancov  
                  za:6                                    proti: 0                                    zdržal sa:0

### **Uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného fi. Igor Kaliaš Geodet, 906 38 Rohožník, Školské nám. 394/20, IČO 35 30 80 36 zo dňa 30.09.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1- 1280/2022 zo dňa 24.10.2022 a to novovytvorenú parc. č. 88/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> p. Róbertovi Mallovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 88 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku vodná plocha.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 66/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Róbert Mallo s manž. Monikou Mallovou) a parcelou č. 67/1 záhrada (vlastník Róbert Mallo s manž. Monikou Mallovou). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m<sup>2</sup> sa schvaľuje vo výške 20,00 € (slovom dvadsať eur).

Hlasovanie:    zo 6 prítomných poslancov  
                  za: 5                                    proti: 1 (Mgr. Hlavatá)                    zdržal sa:0

### **Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného fi. Igor Kaliaš Geodet, 906 38 Rohožník, Školské nám. 394/20, IČO 35 30 80 36 zo dňa 30.09.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1280/2022 zo dňa 24.10.2022 a to novovytvorenú parc. č. 58/2 o výmere 5 m<sup>2</sup> p. Róbertovi Mallovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 58 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 66/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Róbert Mallo s manž. Monikou Mallovou) a parcelou

č. 67/2 záhrada (vlastník Róbert Mallo s manž. Monikou Mallovou). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m<sup>2</sup> sa schvaľuje vo výške 20,00 € (slovom dvadsať eur).

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 5                                      proti: 1 (Mgr. Hlavatá)                                      zdržal sa: 0

## K bodu 5/

Starosta informoval poslancov o žiadosti riaditeľky Základnej školy o príspevok pre žiakov na školské pomôcky. Zároveň ich informoval o počte žiakov v ZŠ a predškolákov v MŠ.

### **Uznesenie č. 40 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje žiadosť riaditeľky Základnej školy v Plaveckom Mikuláši o schválenie príspevku 50 € (slovom päťdesiat eur) na žiaka na školské pomôcky v školskom roku 2022/2023.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## K bodu 6/

Starosta informoval poslancov, že na stojisko kontajnerov bol zakúpený lodný kontajner.

### **Uznesenie č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje nákup používaného lodného kontajnera od firmy IMS CARGO SLOVAKIA s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava a uhradenie faktúry č. 2300016 v sume 3 618,00 € s DPH (slovom tritisíc šesťstoosemnať eur.)

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## K bodu 7-9/

Poslanci diskutovali so starostom o štatútoch a úlohách komisií. Poslanec Ladislav Klíma hovoril o tom ako si predstavuje činnosť stavebnej komisie.

Mgr. Martin Kovár vysvetlil poslancom, že stavebný úrad je prenesený výkon štátnej správy. Zároveň oboznámil poslancov, že stavebná komisia nemôže vstupovať do činnosti stavebného úradu. Stavebná komisia môže byť len poradným orgánom a nemôže vstupovať do existujúcich konaní stavebného úradu, nemôže nazerať do stavebnej dokumentácie.

Poslanec Ladislav Klíma upozornil OZ a starostu, že úlohy stavebnej komisie, ktoré predložil, chce robiť s komisiou len ako poradný orgán a nechce zasahovať do činnosti stavebného úradu.

Poslanci sa zhodli, že sa vypracuje len jeden štatút komisií, v ktorom budú rozčlenené úlohy pre jednotlivé komisie.

Pán poslanec Ladislav Klíma, upozornil na stavbu dvojdomov, či vyhovuje stavba územnému plánu, zároveň upozornil na podnety občanov, ktorí sa na neho obracajú ohľadom stavieb na IBV Záhumní. Starosta priniesol platný územný plán obce, kde ukázal poslancom, že územný plán má veľké nedostatky. Poslanci sa zhodli, že musia upraviť územný plán, ktorý je momentálne v riešení tak, aby bolo jednoznačné pre stavebný úrad aké stavby a kde sa môžu postaviť.

### **K bodu 10/**

Starosta informoval OZ, že bolo ukončené dedičské konanie ohľadom starého mlynu. Poslanci boli skôr za to, aby sa mlyn ponúkol dedičom ako aby obec ho odkupovala od dedičov.

### **K bodu 11/**

Starosta informoval poslancov, že obec bola nezaradená do zoznamu žiadostí dotácie na rok 2022 minuloročnej výzve Environmentálneho fondu na projekt ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš. Informoval ich, že bola zároveň podaná nová žiadosť a v nej bola odstránená chyba, kvôli ktorej bola obec vylúčená – chýbala zmluva o budúcej zmluve na prevádzku ČOV, bolo doložené len čestné vyhlásenie. Žiadosť nám spracovala opäť firma Fénnix s.r.o., keďže v predchádzajúcej výzve sme neboli úspešní, tak spracovanie bolo bez poplatku.

### **K bodu 12/**

Starosta informoval poslancov, že na stojisko kontajnerov neraz občania prinesú stavebný odpad len vo vedre. Keďže sa dohodlo, že stavebný odpad je spoplatnený, nevedel pracovník stojiska ako majú mať spoplatnený takýto odpad. Dohodli sa, že pracovník si takýchto občanov poznačí, občan sa mu podpíše a na konci roka sa im to spočíta a zaplatia poplatok.

Starosta informoval, že na VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi bola podaná sťažnosť a bolo postúpené na prokuratúru.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Ladislav Klíma**

---

**Lucia Kolesárová**

---

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 13.02.2023

Ing. Peter Válek  
starosta obce