



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš,
906 35 Plavecký Mikuláš 307

Č.j.: SOÚ-PM/2022/192/Mr

Plavecký Mikuláš, 21. 02. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Obec Plavecký Mikuláš ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §§ 61 a 36 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje

začatie stavebného konania spojeného s územným konaním

na stavbu **Rodinný dom – prístavba vstupu a nadstavba strechy**“ na pozemku **parc. č.: 5400/2 k.ú. Plavecký Mikuláš**, pre stavebníka: **Bc. Katarína Stachová r. Hlavatá 906 35 Plavecký Mikuláš č. 311 a Bc. Radoslav Stach, 906 35 Plavecký Peter č. 165**. O vydanie stavebného povolenia požiadali stavebníci písomným podaním zo dňa 08.11.2022.

POPIS STAVBY:

Stávajúci rodinný dom (RD) je dvojpodlažný, s čiastočne zapusteným suterénom, s rovnou strechou. Je osadený v obci Plavecký Mikuláš, v jestvujúcej zástavbe rodinných domov. Vchod do RD je orientovaný na severozápad. Dom je osadený v miernom svahu, terén stúpa smerom zo západu na východ.

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba nového vstupu a súvisiace čiastočné zmeny v dispozícii suterénu a prízemí a nadstavba väzníkovej sedlovej strechy. Pôvodné schodisko sa vybúra, doplní sa žb stropná doska (otvor nad pôvodným schodiskom) a v prístavbe vstupu sa zrealizuje nové schodisko- zo vstupu smerom na prízemie i do suterénu.

Pozemok je nepravidelného tvaru. RD je osadený spredu vo vzdialenosti 5,755-7,050m od hranice pozemku, zozadu vo vzdialenosti 9,415-9,070m od hranice pozemku. Od juhovýchodnej hranice pozemku je osadený vo vzdialenosti 0,610-1,295m a od severozápadnej hranice po pristavení vstupu bude vzdialený 2,835m. Celková šírka domu je 10,60m. Odkvap novej sedlovej strechy musí byť situovaný na pozemku investora.

Parkovacie státi sú riešené 3x - ako 2x parkovacie státi spredu RD, 1x parkovacie státi v garáži RD. Vjazd na pozemok a parkovacie státi budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a vyspádované smerom do zelene na pozemku investora.

Odstupové vzdialenosti rodinného z pohľadu vstupu do objektu sú navrhované:

- **čelná stena** osadená min. 5,755 – 7,050 m od hranice s pozemkom parc. č. 5406/1 reg. CKN k.ú. Plavecký Mikuláš /komunikácia); **bez zmeny**.
- **pravá bočná stena** osadená min. 0,610-1,295 m od hranice s pozemkom parc. č. 5401/1 CKN k.ú. Plavecký Mikuláš; **bez zmeny**
- **ľavá bočná stena** osadená min. **2,835 m** od hranice s pozemkom parc. č. 5397 EKN k.ú. Plavecký Mikuláš;
- **zadná stena** osadená min. 9,070 – 9,415 m od hranice s pozemkom parc. č. 5400/1 CKN k.ú. Plavecký Mikuláš; **bez zmeny**.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. S opodstatneným odôvodnením je možné požiadať o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 36 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať a zároveň v zmysle § 42 ods 4) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené byť mohli.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v úradné dni na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši (kancelária stavebného úradu).

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a **stavba s veľkým počtom účastníkov konania a neznámi účastníci konania**, a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Ing. Peter Válek
starosta obce

oznámenie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

oznámenie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Príloha: situácia osadenia

Doručuje sa:

Stavebníci:

1. Bc. Katarína Stachová, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 311 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Bc. Radoslav Stach, 906 35 Plavecký Peter č. 165 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

3. Milan Kočíšek, 919 03 Horné Orešany č. 519 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Peter Kočíšek, 906 34 Prievaly č. 311 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Vlastníci pozemku EKN parc. č.: 5397 k.ú. Plavecký Mikuláš – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Vlastníci pozemku CKN parc. č.: 5406/1 k.ú. Plavecký Mikuláš – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
7. Ing. Jana Valentová, Štefánikova 699A, 905 01 Senica – projektant – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
8. KNOSS s.r.o., 906 35 Plavecký Mikuláš č. 294 (korešp. adresa Plavecký Mikuláš č. 307) – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány a organizácie:

9. Obec Plavecký Mikuláš, ŠVS, ŠSSO, Plavecký Mikuláš č. 307
10. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
11. OÚ Malacky, OSŽP – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. 2x tu