

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 05. decembra 2022 o 18:00 hodine v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Marta Hlavatá

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Kontrola plnenia uznesení.
 4. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš.
 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš.
 7. Prevádzkový poriadok stojiska kontajnerov.
 8. Dodatok č.2 k VZN č.3/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Plavecký Mikuláš.
 9. Návrh členov do jednotlivých komisií pri OZ.
 10. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2021/2022.
 11. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2021/2022.
 12. Inventarizácia obce na rok 2022 - stanovenie komisií.

13. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov.
14. Zmluva o dodávke plynu SPP, a.s..
15. Žiadosť ZŠ Sološnica o poskytnutie príspevku na dopravu žiakov školským autobusom.
16. Zmluva o poskytnutí dotácie z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
17. Odmena pre hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš.
18. Správa o činnosti obce Plavecký Mikuláš za rok 2022.
19. Žiadosť starostu o preplatenie nevyčerpanej dovolenky.
20. Schválenie zmien v rozpočte za rok 2022.
21. Schválenie použitia rezervného fondu za rok 2022.
22. Návrh rozpočtu na roky 2023 - 2024 - 2025.
23. Nájomný byt v budove Základnej školy.
24. Rôzne.
25. Diskusia a záver.

Overovatelia: Mgr. Martin Kovár
Mgr. Emília Balúchová

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a zároveň ich oboznámil s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 25/2019 – splnené – návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č. 87/2019 – splnené - návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia cintorína,

Uznesenie č.100/2019 – splnené – objednať dodávateľa STONEcomp, Ing. Mareka Majchera na inžiniersku činnosť IBV na Záhumní na základe zmluvy na Zabezpečenie inžinierskej činnosti, zmluva o zabezpečenie činnosti podpísaná, odovzdaný projekt na komunikáciu na parcele č.5814, odovzdaný projekt na kanalizáciu na parcele 5814,

Uznesenie č.101/2019 – splnené – predbežné odkúpenie pozemku č.5814 (orná pôda) od Slovenského pozemkového fondu,

Uznesenie č.117/2019 – splnené – odkúpenie pozemku parc. 5814, z dôvodu plánovaných inžinierskych sietí, (p. Taraba - návrh na vklad povolený),

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch Ronie Vámoš, zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 355/2022 – plní sa – zámer prevodu vlastníctva obce pozemok parc. č. 5843/1 a pozemok parc. č.5843/2,

Uznesenie č. 377/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Chvíla),

Uznesenie č. 378/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Hečko),

Uznesenie č. 388/2022 – splnené – Zmluva o manažmente projektu medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou Fénix, s.r.o.

Uznesenie č. 4/2022 – splnené - schválenie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie,

Uznesenie č. 5/2022 – splnené – zriadenie komisií a predsedov komisií pri obecnom zastupiteľstve,

Uznesenie č. 6/2022 – splnené – určenie zástupcu starostu, sobášiacich a sobášne dni,

Uznesenie č.7/2022 – plní sa – zníženie platu starostu,

Poslanci sa zaujímali o uznesenia, ktoré sú ešte z roku 2019, 2020. Starosta vysvetlil poslancom prečo sa niektoré uznesenia ešte plnia. Povedal im informácie o tom ako postupujú jednoduché pozemkové úpravy pre rozšírenie cintorína.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta privítal hostí Ing. arch. Ronie Vámoša a Ing. arch. Alexandra Hollého a požiadal ich aby prítomným povedali o tom ako sa postupuje so zmenami a doplnkami územného plánu obce Plavecký Mikuláš. Pán Ing. arch. Hollý informoval poslancov a prítomných hostí o tom, aký je postup pri spracovaní územného plánu. Pán Ing. arch. Vámoš oboznámil prítomných o námietkach, ktoré boli doručené k Územnému plánu obce. Námietky boli podané k lokalite agroturistickej farmy od Štátnej ochrany prírody SR, správa Chránenej krajiny Záhorie, ktorá by mala byť za obcou v smere na Plavecký Peter, ktorá sa nachádza v 100 metrovom ochrannom pásme prírodnej rezervácie Nové pole. Požiadavka sa musela podľa ich stanoviska upraviť. A druhá námietka bola na výstavbu rodinných domov v areáli základnej školy od Bratislavského samosprávneho kraja, kde školský areál nie je vhodný na funkciu bývania.

Keďže zasadnutia OZ sa zúčastnili občania, ktorí si požiadali o odkúpenie pozemkov od obce, poslanci navrhli aby sa prešlo najprv k bodu 13. Starosta súhlasil.

K bodu 13/

Starosta vyzval poslancov, keďže sa dlhší čas nepredávali pozemky obce, aby sa dohodli za akú sumu by sa v prípade schválenia odpredaja pozemky predávali. Poslanci o cenách diskutovali a dohodli sa, že v prípade, ak sa bude odpredávať pozemok do 40 m² bude cena 20 €/m². Ak pôjde o parcelu nad 40 m² bez ohľadu na to aká to bude parcela, bude sa riešiť cena znaleckým posudkom. Starosta následne informoval poslancov o žiadostiach občanov o odkúpení pozemkov. Na daných pozemkoch sa boli počas pracovného stretnutia poslanci spoločne so starostom pozrieť. Prvú žiadosť si podali manželka Fazekasových. Poslanci s odpredajom súhlasili.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 114/2021, vyhotoveného fi. Anton Čech Geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves 282, IČO 52 086 453 zo dňa 02.11.2021, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1648/2021 dňa 16.12.2021 a to novovytvorenú parc. č. 2/28 o výmere 6 m² manželom Ľudovítovi Fazekasovi a Darine Fazekasovej, bytom Plavecký Mikuláš č. 206, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2/1 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 488 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Ľudovít Fazekas s manž. Darinou Fazekasovou) a parcelou č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Obec Plavecký Mikuláš). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 20,00 € (slovom dvadsať eur).

Hlasovanie: *zo 6 prítomných poslancov*
 za: 6 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

Starosta informoval OZ o ďalšej žiadosti o odpredaj obecného pozemku, ktorú si podali manželka Mallových. Starosta informoval poslancov, ktorí sa nemohli zúčastniť na pracovnom stretnutí, kde sa boli pozrieť na dané pozemky, aká je situácia u manželov Mallových. Informoval ich, že p. Mallo si na pozemku postavil múr bez stavebného povolenia, za čo mu bola udelená pokuta a stavba pozastavená. P. Mallo si dal spraviť geometrický posudok. Poslankyňa RNDr. Nemcová upozornila, že si myslí, že obec nemôže predávať vodnú plochu. Poslanci sa dohodli, že manželom pozemky predajú. Dali p. Mallovi za úlohu zistiť na katastri, či je možné aby mu obec predala vodnú plochu alebo bude musieť obec najprv požiadať o zmenu a následne im pozemok odpredať. Starosta povedal, že to tiež na katastri preverí.

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného fi. Igor Kaliaš Geodet, 906 38 Rohožník, Školské nám. 394/20, IČO 35 30 80 36 zo dňa 30.09.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1- 1280/2022 dňa 24.10.2022 a to novovytvorenú parc. č. 88/2 o výmere 10 m² p. Róbertovi Mallovi, bytom Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš, ktorý bude odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 88 vo vlastníctve obce na LV č. 584, druh pozemku vodná plocha.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8. písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 66/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Róbert Mallo s manž. Monikou Mallovou) a parcelou č. 67/1 záhrada (vlastník Róbert Mallo s manž. Monikou Mallovou). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný. Cena za 1 m² sa schvaľuje vo výške 20,00 € (slovom dvadsať eur).

Hlasovanie: *zo 6 prítomných poslancov*
 za: 6 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši predbežne schvaľuje odpredaj obecného pozemku podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného fi. Igor Kaliaš Geodet, 906 38 Rohožník, Školské nám. 394/20, IČO 35 30 80 36 zo dňa 30.09.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-1280/2022 dňa 24.10.2022 a to

K bodu 7/

Starosta predložil poslancom nový prevádzkový Poriadok stojiska kontajnerov, kde bol na základe VZN zrušený zber veľkoobjemového odpadu a stavebný odpad bude spoplatnený z dôvodu vysokých nákladov pre obec. Veľkoobjemový odpad bude z obce vyvážený dvakrát za rok, keď budú pristavené 2 veľkoobjemové kontajnery.

Poslanci s Poriadkom stojiska kontajnerov súhlasili.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Prevádzkový poriadok stojiska kontajnerov obce Plavecký Mikuláš od 01.01.2023.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta informoval poslancov, že sa od budúceho roka zmenili finančné pásma stravovania v školskej jedálni, keďže sa zvýšili náklady jedálne na potraviny z dôvodu zvýšených cien. Poslanci s dodatkom súhlasili.

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok č. 2/2022 k VZN č. 3/2020 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Plavecký Mikuláš. Dodatok tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9/

Predsedia komisií predložili návrh členov za svoje komisie. Poslanci Klíma a RNDr. Nemcová navrhli, aby sa určilo, čo má ktorá komisia v kompetencii. Dohodli sa s ostatnými poslancami, že k ďalšiemu zastupiteľstvu vypracuje každá komisia štatút komisie. Poslankyňa Mgr. Balúchová navrhla, aby sa spravilo stretnutie a predsedovia komisií sa dohodli aké akcie sa budú robiť v roku 2023 a ktorá komisia ich bude mať na starosť. Starosta informoval, že chce spraviť stretnutie, kde sa vypracuje kalendár kultúrnych podujatí na rok 2023.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje členov jednotlivých komisií tak, ako boli predložené predsedami komisií. A to:

Kultúrna komisia:

Predseda: Mgr. Emília Balúchová

Členovia: Bc. Barbora Biesiková

Lýdia Dulanská

Ing. Martin Krajčír

Andrea Mrázová

Peter Mrkva

Mgr. Helena Sýkorová

Komisia školstva, mládeže a športu:

Predseda: Mgr. Marta Hlavatá

Členovia: Mgr. Katarína Haffnerová

Mgr. Miroslava Holičová

Kamil Chovanec

Mgr. Katarína Klímová

Mgr. Helena Sýkorová

František Žovák

Komisia verejného poriadku:

Predseda: Bc. Martin Kovár

Členovia: Mgr. Emília Balúchová

Patrik Bílik

Peter Holič

Komisia životného prostredia:

Predseda: Ing. Radovan Ščepka

Členovia: Peter Keszöcze

Kristína Kuníková

Juraj Oravec

Ing. Roman Sasko

Komisia sociálno-zdravotná:

Predseda: Lucia Kolesárová

Členovia: Terézia Čičová

Vlasta Dulanská

Jozefína Glajšeková

Eva Kolesárová

Stavebná komisia:

Preseda: Ladislav Klíma

Členovia: Ing. Arch. Igor Krist

RNDr. Alena Nemcová

Ing. Stanislav Sýkora

poslancov informoval, že v byte treba porobiť menšie úpravy, informoval ich že kuchyňa a kúpeľňa sú v pôvodnom stave a že je potrebné na základe poslednej revízie vymeniť plynový kotol, v obývacej miestnosti je vymenená plávajúca podlaha a v ďalších dvoch izbách sú pôvodné drevené parkety. Poslanci sa dohodli, že byt zatiaľ neponúknu na prenájom. Chceli by ho ponúknuť napríklad ako výhodu ak by sa našiel detský lekár do obce alebo nový zubár, ak bude chcieť pani MUDr. Veselá ukončiť svoju činnosť.

K bodu 24/

Starosta informoval poslancov, že bol ukončené dedičské konanie Slezákových mlynu, kde je vlastníkom aj obec. Navrhol poslancom, že by mlyn ponúkol BSK, keď príde k vysporiadaniu medzi obcou a spoluvlastníkmi mlynu. Poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta informoval OZ, že Ministerstvo vnútra SR darovalo obci hasičské auto IVECO Daily a protipovodňový vozík. Starosta bol obe zaevidovať na Dopravnom inšpektoráte v Malackách, kde im boli pridelené evidenčné čísla, tým pádom sú v majetku obce.

Starosta informoval poslancov, že pani riaditeľka MŠ požiadala Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava o uvedenie do prevádzky novej triedy. Informoval ich o chybách, ktoré našla kontrola a ktoré boli odstránené – chýbali dvere medzi herňou materskej školy a umývárkou a chýbajúce prieduchy na dverách. Zároveň informoval poslancov, že vy bolo potrebné uviesť do prevádzky aj jedáleň, tá by ale potrebovala najprv rozsiahlu rekonštrukciu. Riaditeľka MŠ oslovila firmu JAZ, ktorá by vedela vypracovať ponuku na rekonštrukciu a o financie by obec požiadala prostredníctvom dotácie z plánu obnovy. Poslanci sa však dohodli, že momentálne nebudú robiť takú rozsiahlu rekonštrukciu v školskej jedálni, pretože aj keby bolo financovanie z dotácie, plány, projekty by stáli obec nemalé finančné prostriedky a obec sa momentálne zameriava na iné pre obec dôležitejšie projekty. Chcú s rekonštrukciou postupovať postupne. V roku 2023 schválili v rozpočte finančné prostriedky na kúpu konvektomatu do školskej jedálne.

Starosta ukázal poslancom kontajner aký by trebalo objednať na stojisko kontajnerov na elektroodpad. Poslanci nesúhlasili nakoľko bol vyrobený z veľmi tenkého plechu a rýchlo by sa poškodil. Dohodli sa, že zakúpia použitý lodný kontajner, na ktorý vyčlenili v rozpočte na rok 2023 finančné prostriedky.

Starosta informoval poslancov, že ho oslovili občania z Malcovej doliny aby sa pri hlavnej ceste z Malcovej doliny vybudoval chodník, ktorý tam chýba. Poslanci súhlasili, že v danej časti chodník chýba.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Martin Kovár

Mgr. Emília Balúchová

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 06.12.2022

Ing. Peter Válek
starosta obce