

## Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 02.mája 2023 o 18:00 hodine v zasadačke obecného úradu.

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** 1. Mgr. Martin Kovár

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš
5. Odkúpenie podielov starého mlynu v obci
6. Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva na pozemku 5841
7. Dodatok č. 1 VZN č. 2/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš
8. Schválenie záverečného účtu obce k 31.12.2022
9. Schválenie výročnej správy obce k 31.12.2022
10. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022
11. Koncept kroniky obce za rok 2022
12. MAS Podhoran - členské na rok 2023
13. ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
14. Rekonštrukcia fasády a strechy zateplením objektu ZŠ Plavecký Mikuláš
15. Rekonštrukcia domu smútku
16. Štatút obce Plavecký Mikuláš
17. Rôzne
18. Diskusia a záver

**Overovatelia:** Mgr. Emília Balúchová  
Mgr. Marta Hlavatá

**Zapisovateľka:** Andrea Mrázová

## K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Válek. Privítal prítomných poslancov a hostí, zároveň ich oboznámil s programom, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 42/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0                      zdržal sa: 0                      neprítomný: Ing. Radovan Ščepka

### **Uznesenie č. 43/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.*

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 5 proti: 0                      zdržal sa: 0                      neprítomný: Ing. Radovan Ščepka

## K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš, zmluva podpísaná,

Uznesenie č. 355/2022 – plní sa – zámer prevodu vlastníctva obce pozemok parc. č. 5843/1 a pozemok parc. č.5843/2,

Uznesenie č. 377/2022 – splnené – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Chvíla), návrh na vklad povolený,

Uznesenie č. 378/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku – priamy predaj (p. Hečko), kúpna zmluva,

Uznesenie č.11/2022 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Fazekas s manželkou), kúpna zmluva,

Uznesenie č.12/2022 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Mallo), návrh na vklad povolený,

Uznesenie č.13/2022 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Mallo), návrh na vklad povolený,  
Uznesenie č.37/2023 – plní sa – odpredaj obecného pozemku (p. Fazekas s manželkou), kúpna zmluva, súvisí s uznesením č.11/2022,  
Uznesenie č.38/2023 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Mallo), návrh na vklad povolený, súvisí s uznesením č.12/2022,  
Uznesenie č.39/2023 – splnené – odpredaj obecného pozemku (p. Mallo), návrh na vklad povolený, súvisí s uznesením č.13/2022,  
Uznesenie č. 40/2023 – splnené – Žiadosť riaditeľky ZŠ o príspevok pre žiakov na školské pomôcky,  
Uznesenie č. 41/2023 – splnené – nákup používaného lodného kontajnera a uhradenie faktúry.

### **Uznesenie č. 44/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.*

*Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov*

*za: 5 proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomný: Ing. Radovan Ščepka*

Do zasadacej miestnosti prišiel poslanec Ing. Radovan Ščepka.

### **K bodu 4/**

Starosta obce privítal Ing. arch. René Vámoša a požiadal ho, aby predniesol poslancom zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš. Ku každej lokalite obce bolo podané vysvetlenie k zapracovaniu zmien, čo poslanci prijali bez námietok.

### **K bodu 5/**

Starosta obce privítal pani Lindu Karvašovou a požiadal ju, aby informovala poslancov o jej záujme odkúpenia spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti rodinného domu s mlynom so súpisným číslo 75. Nehnuteľnosť je v zlom technickom stave, podteká, strecha sa prepadáva a aj balkón je na spadnutie. Predná časť rodinného domu je skôr na odstránenie. Zadnú časť by chcela p. Karvašová ponechať a zmodernizovať len interiér. Pani Karvašová je ochotná ponúknuť za podiel obce 15.000 EUR. Poslancom sa jej zámer a ponuka páčili, ale najskôr sa spoluvlastnícky podiel musí ponúknuť spoluvlastníkom a ak spoluvlastníci neprejavia záujem môže sa podiel obce odpredať tretej osobe. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu, aby oslovil spoluvlastníkov a ponúkol im podiel obce za sumu 15.000 EUR.

## **Uznesenie č. 45/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostu obce konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 14/18 k celku na nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 229, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako:*

*a) stavba súpisné číslo 75 - rodinný dom s mlynom postavená na pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 203, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m<sup>2</sup>,*

*b) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 203, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m<sup>2</sup>*

*spoluvlastníkom a následne prípadným tretím osobám za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 15.000 eur (slovom pätnásť tisíc eur).*

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0*

## **K bodu 6/**

Starosta obce informoval poslancov, že vlastníčka Mgr. Gabriela Poláčková skolaudovala rodinný dom na IBV Záhumnie III. a IV. etapa a na základe splnenia podmienky prihlásenia sa na trvalý pobyt spolu aj so svojim manželom, môže obecné zastupiteľstvo pristúpiť k zrušeniu predkupného práva na pozemku, ktoré bolo zapísané na katastri pri kúpe pozemku od obce. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

## **Uznesenie č. 46/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o zrušení a zániku predkupného práva parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5841/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 683 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5841/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m<sup>2</sup> medzi oprávneným z predkupného práva Obcou Plavecký Mikuláš a povinným z predkupného práva Mgr. Gabriela Poláčková, trvale bytom Plavecký Mikuláš 455, 906 35 Plavecký Mikuláš.*

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0*

## K bodu 7/

Starosta obce informoval poslancov o podnete na preskúmanie VZN č. 2/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš od prokurátora z dôvodu nesprávnej uvedenej možnosti výberu veľkosti smetnej nádoby. Dodatok č.1/2023 k VZN č. 2/2022 bol prekonzultovaný a одобrený prokurátorom.

### **Uznesenie č. 47/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Dodatok č. 1/2023 k VZN č. 2/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš - tak ako bol zverejnený. Dodatok tvorí súčasť zápisnice.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## K bodu 8/

Poslancom bol predložený na schválenie Záverečný účet obce k 31.12.2022.

### **Uznesenie č. 48/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Záverečný účet obce Plavecký Mikuláš za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 49/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške 61 154,66 €.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## K bodu 9/

Poslancom bola predložená na schválenie Výročná správa obce k 31.12.2022.

### **Uznesenie č. 50/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Výročnú správu obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2022.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## K bodu 10/

Poslancom bola predložená Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2022.

### **Uznesenie č. 51 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2022.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## K bodu 11/

Starosta predložil poslancom na schválenie koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš za rok 2022, vypracovaný kronikárkou Ing. Janou Válkovou, ktorý poslanci obdržali elektronicky na preštudovanie ešte pred zasadnutím OZ.

### **Uznesenie č. 52/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš za rok 2022 a súhlasí so zápisom do knihy Kroniky obce a tiež s vyplatením odmeny Ing. Jane Válkovej v sume 350,-EUR (slovom tristopäťdesiat eur).*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## K bodu 12/

Starosta obce informoval poslancov o navýšení členského příspěvku v MAS Podhoran na rok 2023.

### **Uznesenie č. 53/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje uhradiť faktúru č. 230100012 MAS Podhoran členské na rok 2023 vo výške 2€/obyvateľ (údaj počtu obyvateľov podľa štatistického úradu) celkom v sume 1470,- EUR (slovom jedentisíc štyristosedemdesiat eur). Termín do 30.06.2023.*

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

## K bodu 13/

Starosta obce informoval poslancov, že asi pred mesiacom bola obci doručená výzva na doplnenie žiadosti o poskytnutie dotácie na ČOV a splaškovú kanalizáciu. Starosta doplnil všetky potrebné dokumenty, okrem technickej správy od Okresného úradu v Malackách OSŽP, že súhlasí so stavebným konaním, z dôvodu že v realizačných projektoch nesedí dĺžka stoky kanalizácie a v ČOV je zmena technológie, preto starosta oslovil projektanta aby prekreslil projekty ako zmenu stavby pred dokončením, ktorú bude treba podať na vodoprávne konanie na OU v Malackách OSŽP. O slovo sa prihlásila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová a potvrdila slová starostu a poslancom podrobnejšie vysvetlila problém.

## K bodu 14/

Starosta obce na podnet poslanca Ladislava Klímu mal zistiť skutočnosti o poskytnutí dotácie fotovoltaiky na budovu ZŠ. Starosta informoval poslancov, že fotovoltaika je cez tú istú výzvu Plánu obnovy, cez ktorú chce podať žiadosť o Rekonštrukciu fasády a strechy zateplením objektu ZŠ Plavecký Mikuláš, ale projekt je v energetickej triede B. Stavebné povolenie je už právoplatné. Starosta obce oslovil Ing. Stanislava Sýkoru, aby prekonzultoval s kompetentnými, či by sa objekt ZŠ s doplnením fotovoltaiky vedel dostať do energetickej triedy A. Zatiaľ odpoveď od Ing. Sýkoru nemá. Ak to bude možné starosta dá prepracovať projekty so zapracovaním fotovoltaiky a následne sa podá žiadosť o dotáciu z plánu obnovy.

O slovo sa prihlásila Mgr. Marta Hlavatá s upozornením, že Ministerstvo školstva rozhodlo Kurikulárnou reformou, že prvý stupeň sa predĺži a tzv. primárne vzdelanie bude trvať päť rokov. Prvý cyklus vzdelania tvorí prvý až tretí ročník, druhý cyklus vzdelania tvorí štvrtý a piaty ročník, spolu teda tvoria prvý stupeň ZŠ. Tretí cyklus a zároveň druhý stupeň tvorí šiesty až deviaty ročník. V súčasnosti je už vybratých pár škôl, ktoré by si mali vyskúšať nové učebné osnovy aj nové rozdelenie. Z tohto dôvodu, by sa mala obec pripraviť na možné rozšírenie školy o ďalšiu triedu.

## K bodu 15/

Starosta obce obdržal Projektovú dokumentáciu na Rekonštrukciu fasády a strechy zateplením objektu ZŠ Plavecký Mikuláš, kde je vyčíslenie nákladov spolu s búracími prácami cez 245. 000,-EUR.

## K bodu 16/

Starosta obce informoval poslancov o účasti na školení, ktoré sa týkalo aj Štatútu obce, podľa ktorého doplnil len všeobecné špecifiká pre jednotlivé komisie obecného zastupiteľstva obce Plavecký Mikuláš. Poslanci sa k návrhu nevyjadrili, starosta navrhol nech si ho do budúceho zasadnutia ešte naštudujú.

## K bodu 17/

Z dôvodu nevyhovujúcemu stavu domu smútku starosta obce bol oslovený zamestnankyňou p. Dulanskou na vymaľovanie interiéru domu smútku. Starosta obce si dal urobiť predbežnú cenovú ponuku prác. Poslanci s vymaľovaním súhlasili, avšak starosta obce osloví viac firiem o zaslanie cenovej ponuky prác.

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že podal žiadosť o dotáciu na kompostéry pre každú domácnosť, drvič konárov -prenosný a kosačku. Dotáciu žiada v sume 164.868 EUR z Environmentálneho fondu. Dotácia je bez spoluúčasti.

Starosta požiadal aj o dotáciu z Ministerstva obrany na obnovu pomníka repatriantov v sume 6.600 EUR s 10% spoluúčasťou.

V najbližších dňoch sa začne realizácia vybudovania workoutového ihriska v priestoroch ZŠ, zakúpeného z prostriedkov obce v sume 3.072 EUR.

Starosta obce informoval poslancov, že v súčasnosti sa realizuje dokreslenie projektov na detské ihrisko v priestoroch ZŠ, na ktoré už obec dostala finančné prostriedky 27.900 EUR, ktoré bude vybudované z dotácie Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny.

Poslankyňa Mgr. Marta Hlavatá sa prihlásila o slovo s otázkou, či sa bude realizovať výstavba petangového ihriska pre Jednotu dôchodcov v areáli Športového ihriska. Na jej otázku odpovedal poslanec Ladislav Klíma, že realizovať sa bude, ale zatiaľ nebolo vhodné počasie.

K slovu sa prihlásil Ladislav Klíma a navrhol starostovi obce, aby sa vypracoval harmonogram zastupiteľstiev. Keďže sa k návrhu pripojili aj ostatní poslanci OZ, starosta obce s návrhom súhlasil a oznámil poslancom, že budúce zasadnutie OZ plánuje koncom júna 2023.

Poslankyňa Lucia Kolesárová chcela informáciu, čo sa plánuje s bytom na ZŠ. Starosta obce odpovedal, že zatiaľ byt ostane neobývaný.

## K bodu 18/



Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Mgr. Emília Balúchová**

---

**Mgr. Marta Hlavatá**

---

Zapisovateľka:  
Andrea Mrázová

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 02.05.2023

Ing. Peter Válek  
starosta obce