

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE Č...../.....**

**KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
Č. 1/2007 ZO DŇA 27.4.2007
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PLAVECKÝ MIKULÁŠ**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/2976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva

pre katastrálne územie obce Plavecký Mikuláš

Všeobecne záväzné nariadenie č.,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2007 zo dňa 24.4.2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Plavecký Mikuláš.

§ 1

Účel Všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce Plavecký Mikuláš (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Plavecký Mikuláš 27.4.2007 uznesením č. 11/2007.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb sú uvedené v regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O v mierke 1:5000.

2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva obce č. a tohto nariadenia č.

§ 3

Záväzné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoloovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému

využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť v týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

§ 4 Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 5 Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č. 1, v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce v Plaveckom Mikuláši dňa

3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce v Plaveckom Mikuláši.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš je uložená na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši, Spoločnom stavebnom úrade v Plaveckom Mikuláši a na Okresnom úrade v Bratislave, Odbore výstavby a bytovej politiky. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši.

V Plaveckom Mikuláši,

Ing. Peter Válek
starosta obce