

# Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 31. júla 2023 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** 0

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Plavecké depo
  5. Štatút obce Plavecký Mikuláš
  6. Štatút komisií obecného zastupiteľstva Plavecký Mikuláš
  7. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Plavecký Mikuláš
  8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Mikuláš
  9. Všeobecne záväzné nariadenie 1/2023 o dani z ubytovania
  10. Žiadosť Jednoty dôchodcov Plavecký Mikuláš
  11. Podanie informácií
  12. Rôzne
  13. Diskusia a záver

**Overovatelia:** RNDr. Alena Nemcová  
Alžbeta Slivková

**Zapisovateľka:** Andrea Mrázová

## K bodu 1 a 2 /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a hostí, zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

### **Uznesenie č. 70/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

### **Uznesenie č. 71/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## **K bodu 3/**

Obecné zastupiteľstvo spolu so zástupkyňou starostu obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

**Uznesenie č. 203/2020** – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

**Uznesenie č. 352/2022** – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš,

**Uznesenie č. 45/2023** – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom,

**Uznesenie č. 54/2023** – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

**Uznesenie č. 55/2023** – splnené – program OZ,

**Uznesenie č. 56/2023** – splnené – vzdanie sa mandátu starostu,

**Uznesenie č. 57/2023** – splnené – vzdanie sa mandátu poslanca,

**Uznesenie č. 58/2023** – splnené – zástupkyňa starostu - poverenie,

**Uznesenie č. 59/2023** – splnené – žiadosť o nové voľby podaná,

**Uznesenie č. 60/2023** – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

**Uznesenie č. 61/2023** – splnené – predseda komisie verejného poriadku,

**Uznesenie č. 62/2023** – splnené – členovia komisie verejného poriadku,

**Uznesenie č. 63/2023** – plní sa – výpoveď z nájmu p. Klíma,

**Uznesenie č. 64/2023** – splnené – preplatenie nevyčerpanej dovolenky Ing. Válek,

**Uznesenie č. 65/2023** – plní sa – žiadosť First Klass o zmenu dispozičného riešenia,

**Uznesenie č. 66/2023** – plní sa – predĺženie nájomnej zmluvy,

**Uznesenie č. 67/2023** – splnené – určenie volebného obvodu a volebnej miestnosti,

**Uznesenie č. 68/2023** – plní sa – žiadosť o vypracovanie PD ČOV a kanalizácia,

**Uznesenie č. 69/2023** – plní sa – petanqové ihrisko.

### **Uznesenie č. 72/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov

za: 6                      proti: 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## **K bodu 4/**

Zástupkyňa starostu privítala pána Karola Kaisera a požiadala ho, aby poslancom obecného zastupiteľstva predniesol svoj pracovný koncept /stanovy občianskeho združenia s členskou účasťou obce Plavecký Mikuláš. Pán Karol Kaiser bol asi pred dvomi rokmi prítomný obecného zasadnutia OZ, kde informovalo Občianske združenie o ich zámere zachrániť a následne ako využiť bývalé Depo na železničnej stanici. Zakladajúcim výkonným výborom združenia by boli Karol Kaiser, Peter Mrkva a Ladislav Klíma a ďalším členom by bol vymenovaný zástupca za obec. O slovo sa prihlásila poslankyňa Alžbeta Slivková s otázkou, aký majú zámer s nehnuteľnosťou. Pán Karol Kaiser jej dal stručnú odpoveď, že nehnuteľnosť je po technickej stránke skvost, konštrukcia strechy je unikát, budú riešiť odkúpenie a následné financovanie.

Z rokovacej miestnosti sa vzdialil Ladislav Klíma.

K diskusii sa pripojila zástupkyňa starostu s otázkou, aké finančné plnenia sa budú požadovať od obce. Pán Karol Kaiser ubezpečil prítomných, že sa jedná len o členský príspevok na rok a to 50,- EUR na rok, čo je presne uvedené v Stanovách OZ Plavecké Depo.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ladislav Klíma.

Ako zástupcu obce poslanci navrhli zástupkyňu obce Mgr. Emíliu Balúchovú, ktorá nomináciu prijala.

### **Uznesenie č. 73/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje členstvo obce Plavecký Mikuláš v Občianskom združení Plavecké Depo, kde je členský poplatok 50,-EUR/rok (slovom päťdesiat eur) s podmienkou, že OZ nebude požadovať na svoju činnosť iné finančné plnenia, len ako od riadneho radového člena OZ a za zástupcu obce je určená Mgr. Emília Balúchová.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 2 (Balúchová a Klíma)

### **Uznesenie č. 74/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje predložené Stanovy OZ Plavecké Depo.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 2 (Balúchová a Klíma)

## **K bodu 5/**

Zástupkyňa starostu predložila poslancom OZ aktualizáciu Štatútu obce Plavecký Mikuláš. Informovala poslancom, že od občanov obce Plavecký Mikuláš neboli doručené žiadne návrhy a pripomienky. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 75/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Štatút obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## **K bodu 6/**

Zástupkyňa starostu predložila poslancom OZ Štatút komisií Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Mikuláš. Informovala poslancov, že od občanov obce Plavecký Mikuláš neboli doručené žiadne návrhy a pripomienky. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 76/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Štatút komisií OZ Obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## K bodu 7/

Zástupkyňa starostu predložila poslancom OZ aktualizovaný Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Plavecký Mikuláš. Informovala poslancov, že od občanov obce Plavecký Mikuláš neboli doručené žiadne návrhy a pripomienky. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 77/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## K bodu 8/

Zástupkyňa starostu predložila poslancom OZ aktualizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Mikuláš. Informovala poslancom, že od občanov obce Plavecký Mikuláš neboli doručené žiadne návrhy a pripomienky. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 78/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## K bodu 9/

Zástupkyňa starostu predložila poslancom Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš č. 1/2023 o miestnej dani za ubytovanie spolu s povinnými prílohami.

### **Uznesenie č. 79/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 obce Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## K bodu 10/

Zástupkyňa starostu prečítala žiadosť od ZO Jednoty dôchodcov v Plaveckom Mikuláši o pridelení priestorov pre seniorov, kde by bol zabezpečený bezbariérový prístup a ktoré by boli aj vhodné. O slovo sa prihlásil poslanec Ladislav Klíma, ktorý navrhol nebytové priestory v budove bývalého MNV Plavecký Mikuláš č. 58. Uviedol len jeden nedostatok a to, že by sa muselo pristúpiť k dobudovaniu hygienických priestorov t. j. umývadlo, WC pre ženy a mužov.

Zástupkyňa starostu oslovila poslanca Ladislava Klímu ako predsedu stavebnej komisie o jeho názor pri riešení realizácie prerábky osobnou prehliadkou priestorov. Poslanec prisľúbil svoju pomoc.

## K bodu 11/

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že obec si zabezpečila dve kópie projektovej dokumentácie ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, nakoľko sa pôvodná PD ČOV a splašková komunikácia nenašla na obecnom úrade. Stretnutie ohľadom zmeny stavby pred dokončením s projektantom sa neuskutočnilo z dôvodu, že ochorel.

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že komunikovala s hygieničkou ohľadom Kurikulárnej reformy, kde bola informovaná o požiadavkách, ktoré nám vyplývajú pri jej zapojení sa. Pri podaní žiadosti bude treba zabezpečiť PD pôdorysu, presné špecifikovanie rozloženia miestností, zodpovedajúca svetlosť podľa vyhlášky a iné. O slovo sa prihlásil Ladislav Klíma a uviedol, že navrhovaná prerábka jednej miestnosti by sa nemusela realizovať, pretože by sa použila na triedu počítačová miestnosť, ktorá je už k dispozícii a nebolo by nutné uskutočňovať žiadne stavebné úpravy. S jeho názorom súhlasili aj ostatní poslanci.

## K bodu 12/

Zástupkyňa starostu podala poslancom informáciu o realizácii opráv Pomníka repatriantov z II. svetovej vojny, kde došlo k zvýšeniu nákladov o 264,-EUR, ktoré by obec dokázala vykryť z dotácie na vojnové hroby z Ministerstva vnútra SR. Začatie prác bude v druhej polovici augusta 2023.

Zástupkyňa starostu sa spýtala poslancov o ich názor k použitiu finančnej dotácie z MAS Podhoran, keďže výška dotácie neposkytuje dostatočné krytie nákladov na rekonštrukciu Domu smútku. Ich využitie by sa mohlo využiť na čiastočné vybudovanie kuchyne v KD alebo na výmenu podlahy a klimatizácie v Svadobke. Výzva trvá do 31.8.2023 ďalšia bude na jeseň alebo na jar. Všetci poslanci súhlasili s návrhom na prerábku kuchyne v KD.

Zástupkyňa starostu podala poslancom informáciu o zaslaní dvoch žiadostí na SPF ohľadom odkúpenia pozemkov.

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že obci bol zaslaný Dodatok k zmluvy od BVS z dôvodu, že od vybudovania etáp verejného vodovodu v častiach Bariny (dve etapy) a tak isto na Záhumní (dve etapy) vlastnícke práva neprešli pod BVS, ale obec je

vlastníkom. Zástupkyňa starostu telefonicky kontaktovala BVS, kde sa dozvedela, čo konkrétne bude obec potrebovať ak sa rozhodne vybudované verejné vodovody odpredať spoločnosti BVS. Bude sa musieť dať vypracovať znalecký posudok, doložiť kolaudačné rozhodnutia, situácie a po realizačné zamerania a dohodnúť si stretnutie s vedením BVS. Všetci poslanci boli prekvapení so situáciou, nechápali dôvody, prečo sa dané etapy nepreviedli do vlastníctva BVS, že vlastníctvo vodovodov nie je pre obec Plavecký Mikuláš žiadnou výhodou skôr naopak. Z tohto dôvodu súhlasili s návrhom zástupkyne starostu, aby začala vo veci konať s BVS o odpredaji etáp verejného vodovodu.

Zástupkyňa starostu pokračovala v podávaní informácií: so ZSE rieši predĺženie zmluvy o spolupráci, bola zaslaná žiadosť o predĺženie lehoty, inak obci hrozí pokuta vo výške 36.697,50 € za nesplnenie „dohodnutej kapacity“.

Zástupkyňa starostu oslovila Dopravný inšpektorát ohľadom zavedenia nového dopravného značenia v obci, kde sa vyjadrili, že bude nutné zaslať žiadosť spolu s prílohou projektu od dopravného inžiniera. Zástupkyňa starostu oslovila dvoch projektantov jeden bude mať čas až v októbri a druhý príde v stredu 02.08.2023 o 9:00 hodine.

Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Plavecký Mikuláš skončila lehota na pripomienkovanie, doplnia sa drobné úpravy a pristúpi sa k uzavretiu a k podaniu na schválenie.

Ohľadom dotácie na detské ihrisko Rodinka z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorá činí 27 900,- EUR, je vyvolané verejné obstarávanie. Zástupkyňa starostu informovala poslancov o vysúťážených sumách v iných obciach. Uviedla niektoré obce, s ktorými osobne komunikovala: Prievaly 86 000,- EUR, Podunajské Biskupice 90 000,- EUR, Pezinok 103 000,- EUR. Vysúťážené sumy sú bez terénnych úprav, chodníkov a doskočísk.

Poslanci OZ ostali nemilo prekvapení, nakoľko im bolo prezentované od bývalého starostu, že spoluúčasť obce bude iba vo výške 10% z celkového rozpočtu dotácie t. j. 3 100,- EUR (schválilo sa to v uznesení č. 26/2022) a skutočnosť je teraz taká, že obec bude musieť použiť ešte ďalšie vlastné zdroje.

Vedúca ŠJ p. Rečná podala žiadosť o ukončenie pracovného pomeru z dôvodu odchodu do dôchodku k dátumu 31.08.2023. Obec Plavecký Mikuláš vypísalo a zverejnilo výberové konanie na kuchára/kuchárku do ŠJ pri ZŠ a MŠ.

Zástupkyňa starostu informovala o svojom zámere sa zapojiť sa do výzvy od BSK, kde ponúkajú výšku dotácie od 1 000,- EUR do 5 000,- EUR, ktorú by mohla obec využiť na dokúpenie spotrebičov a ďalšieho vybavenia do Školskej jedálne. Poslanci s plánom zástupkyne starostu súhlasili.

## K bodu 13/

Po vyčerpání všech bodů programu zástupkyňa starostu obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**RNDr. Alena Nemcová**

---

**Alžbeta Slivková**

---

Zapisovateľka:  
Andrea Mrázová

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 31.07.2023

Mgr. Emília Balúchová  
zástupkyňa starostu