

Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

## Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 18.septembra 2023 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Lucia Kolesárová

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
5. Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva na pozemku 5804
6. Podanie informácií
7. Rôzne
8. Diskusia a záver

**Overovatelia:** Mgr. Marta Hlavatá  
Ing. Radovan Ščepka

**Zapisovateľka:** Lýdia Dulanská

### K bodu 1 a 2 /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a hostí, zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Pani poslankyňa RNDr. Alena Nemcová prišla na zasadnutie OZ neskôr.

### Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

### **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 1 ( Mgr. Emília Balúchová)

### **K bodu 3/**

Obecné zastupiteľstvo spolu so zástupkyňou starostu obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

**Uznesenie č. 203/2020** – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

**Uznesenie č. 352/2022** – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš,

**Uznesenie č. 45/2023** – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom,

**Uznesenie č. 63/2023** – splnené – výpoveď z nájmu p. Klíma,

**Uznesenie č. 65/2023** – plní sa – žiadosť First Klass o zmenu dispozičného riešenia,

**Uznesenie č. 66/2023** – plní sa – predĺženie nájomnej zmluvy,

**Uznesenie č. 68/2023** – plní sa – žiadosť o vypracovanie PD ČOV a kanalizácia ,

**Uznesenie č. 69/2023** – plní sa – petanqové ihrisko,

**Uznesenie č. 70/2023** – splnené – program OZ,

**Uznesenie č. 71/2023** – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

**Uznesenie č. 72/2023** – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

**Uznesenie č. 73/2023** – plní sa – obci zatiaľ nič o založení neprišlo,

**Uznesenie č. 74/2023** – splnené – stanovky OZ Plavecké Depo,

**Uznesenie č. 75/2023** – splnené – Štatút obce,

**Uznesenie č. 76/2023** – splnené – Štatút komisií OZ,

**Uznesenie č. 77/2023** – splnené – Rokovací poriadok OZ,

**Uznesenie č. 78/2023** – splnené – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce,

**Uznesenie č. 79/2023** – splnené – Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 obce Plavecký Mikuláš, VZN je účinné

### **Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov  
za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili členovia Jednoty dôchodcov v Plaveckom Mikuláši, ktorí sa dotazovali kedy sa bude môcť začať s prácami na petanqovom ihrisku. Dôchodcovia informovali poslancov, že získali sponzorské na niektorý materiál na výstavbu ihriska a žiadajú o vytýčenie, kde môže byť ihrisko postavené. Chcú pomôcť s výstavbou. Poslanec pán Klíma prisľúbil, že pôjde spoločne so zástupkyňou starostu pani Mgr. Emíliou Balúchovou pozrieť a vytýčiť im kde bude ihrisko stáť. Na úpravu terénu pod ihriskom oslovia pána Jarábka s bagrom.

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že od 01.10.2023 vstúpi do platnosti novela o parkovaní na chodníkoch. Parkovanie na chodníkoch bude úplne zakázané. Aj keď nemáme veľa takých miest v obci, upozorníme občanov prostredníctvom rozhlasu a aplikácie, aby na chodníkoch neparkovali. Týka sa to najmä chodníkov okolo školy. V danej lokalite sa čaká na schválenie Dopravným inšpektorátom, aby boli okolo školy vyhradené parkovacie miesta.

Poslanci sa dotazovali na oplotenie pri štátnych majetkoch. Zástupkyňa starostu pani Mgr. Balúchová sa pokúsi zistiť, čo sa tam bude robiť.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišla RNDr. Alena Nemcová.

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov o tom ako sa pokračuje so zmenami a doplnkami Územného plánu obce.

Zástupkyňa starostu informovala poslancov o rodinnom mlyne, kde je obec podielovým vlastníkom. Informovala ich, že ostatným majiteľom boli rozposlané listy s ponukou na odkúpenie. Zatiaľ sa však nevrátili doručienky zo zahraničia, kam sa listy posielali. Ozvala sa pani Siteková, že oni nemajú záujem o odkúpenie.

Mgr. Marta Hlavatá informovala poslancov a zastupujúcu starostku o Kurikulárnej reforme v školstve. Informovala ich, že v novembri by malo byť spustené prihlasovanie.

ČOV a kanalizácia v obci

RNDr. Alena Nemcová spolu so zastupujúcou starostkou Mgr. Emíliou Balúchovou informovali poslancov, že mali mať už dvakrát stretnutie s projektantom Ing. Stachom, žiaľ im oba termíny na poslednú chvíľu odvolal. Poslanci sa dohodli, že ak pán Ing. Stacho nebude komunikovať, oslovia iného projektanta, aby sa mohla obec zapojiť čo najskôr do ďalšej výzvy na budovanie kanalizácie a ČOV v obci.

Kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga a zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová sa dohodli, že žiadosť o dotáciu budú posilať oni. Nebudú oslovovať žiadnu firmu na vypracovanie žiadosti.

## K bodu 4/

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov o žiadosti o odpredaj obecného pozemku pánom Vladimírom Emrichom. Nakoľko bol pri žiadosti doložený geometrický plán z roku 2014, nepristúpili poslanci k odpredaju pozemku.

Poslanci sa so zástupkyňou starostu dohodli, že vyzvú občanov na vysporiadanie si pozemkov do konca roka podľa starých cien a od nového roka prijmú uznesenie koľko bude stáť m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje od 1.1.2024 cenu za predaj pozemkov nasledovne:

- a) pri výmere pozemku do 40 m<sup>2</sup> v cene 20,00 € za m<sup>2</sup> (slovom dvadsať eur)
- b) pri výmere pozemku nad 40 m<sup>2</sup> v cene určenej v znaleckom posudku, ktorý si dá vypracovať kupujúci.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Balúchová)

## K bodu 5/

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že pán Dávid Tomša si požiadal o zrušenie a zánik predkupného práva na pozemku p. č. 5804. Keďže splnil podmienku trvalého pobytu v nehnuteľnosti, ktorú si postavil na danom pozemku, poslanci so zrušením súhlasili.

### Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o zrušení a zániku predkupného práva parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5804/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 502 m<sup>2</sup>, ďalej pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným

číslo 5804/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5804/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup> medzi oprávneným z predkupného práva Obcou Plavecký Mikuláš a povinným z predkupného práva Dávid Tomša, trvale bytom Plavecký Mikuláš 474, 906 35 Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov  
za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

## K bodu 6/

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že je vypracovaný znalecký posudok na vetvy vodovodov, ktoré chce BVS odkúpiť od obce. Zistila však, že obec je vlastníkom ešte ďalších troch vetví, ktoré BVS chýbali. Po komunikácii zastupujúcej starostky s BVS sa dohodli, že aj na tieto tri vetvy sa vypracuje znalecký posudok a budú odpredané BVS.

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že od roku 2011 neboli aktualizované ceny za prenájmy nebytových priestorov obce. Zastupujúca starostka informovala poslancov, že spraví prieskum v okolitých obciach aké majú sadzby. Poslanci sa dohodli, že od budúceho roka zvýšia sadzby za prenájom nebytových priestorov.

Poslanci a zastupujúca starostka sa dohodli, že dajú najvýhodnejšiu ponuku na vymaľovanie Domu smútku aktualizovať (robila sa v júni 2023) a dohodli sa, že sa Dom smútku dá vymaľovať. Zároveň sa rozprávali o chodníkoch od domu smútku na cintorín, zastupujúca starostka má dať vypracovať cenovú ponuku na chodníky.

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že sa musí začať rozmýšľať, čo všetko dať do rozpočtu na ďalší rok. Navrhla aby sa nezabudlo na 800. výročie obce, na prerábku kuchyne v Kultúrnom dome, na potrebnú investíciu do Svadobky (kúrenie, podlaha),...

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov o stretnutí s pani Elízovou z FCC Slovensko. Ktorá ju informovala o cenách na ďalší rok za vývoz odpadu v obci. Keďže nie je ešte jasné, či vláda pristúpi k mechanicko biologickému úprave už od roku 2024 alebo to opäť bude odsunuté na ďalší rok, pripravila dve ponuky. V prípade, že by v roku 2024 nebola potrebná mechanicko biologická úprava nemuselo by prísť k navýšovaniu cien odpadov. Poslanci so zastupujúcou starostkou sa dohodli, že k poplatkom za odpad si spravia pracovné stretnutie podľa aktuálnej situácie.

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov o stretnutí so starostami, kde sa bavili o navýšovaní daní. Starostovia navrhli celoplošne v našom okrese navýšiť dane o 15 %. V našej obci sa dane nezvyšovali od roku 2015. Poslanci požiadali starostku, aby vypracovala koľko by navýšenie o 15 % predstavovalo na daniach ktoré máme.

## K bodu 7/

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že poverila pani Andreu Mrázovú na zostavenie komisie, ktorá by mala na starosti 800. výročie obce. Chce aby sa v najbližšej dobe určil dátum, kedy by sa oslavy konali. Aby sa mohli začať vybavovať sponzori, objednať hudbu a všetky ostatné veci s tým spojené.

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že má dohodnuté stretnutie s Ing. Zlaticou Janečkovou, ktorá je projektantkou na vypracovanie projektu prerábky kuchyne v Kultúrnom dome.

Poslanci so zastupujúcou starostkou sa dohodli, že skúsia sa zapojiť do výzvy pre materskú alebo základnú školu. Nakoľko zastupujúca starostka informovala poslancov, že tento rok schválila v ŠKD navýšený počet detí. Počet detí presahuje o 3 deti. Ďalej ich informovala, že v školskom roku 2024/2025 by detí v ŠKD mohlo byť ešte viac, preto je potrebné rozmýšľať aj nad tým, že bude potrebné mať dve triedy ŠKD. Zároveň keď sa škola chce zapojiť do Kurikulárnej reformy je tiež potrebná ďalšia trieda. Poslanci spolu so zastupujúcou starostkou uvažovali ako by sa daná situácia dala riešiť. Zástupkyňa starostu sa pokúsi do výzvy zapojiť aj rekonštrukciu školskej jedálne.

## K bodu 8/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zástupkyňa starostu obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Mgr. Marta Hlavatá**

---

**Ing. Radovan Ščepka**

---

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 18.9.2023

Mgr. Emília Balúchová  
zástupkyňa starostu