

Z á p i s n i c a

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 12.novembra 2023 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Marta Hlavatá

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Voľby do orgánov samosprávy obcí konané v priebehu volebného obdobia 2022 - 2026
 5. Schválenie VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš
 6. Schválenie VZN o poskytovaní finančného príspevku na bývanie z rozpočtu obce Plavecký Mikuláš
 7. Inventarizácia obce za rok 2023 – stanovenie komisií
 8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2022/2023
 9. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2022/2023
 10. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
 11. Návrh rozpočtu na roky 2023-2024-2025
 12. Podanie informácií
 13. Rôzne
 14. Diskusia a záver

Overovatelia: Ladislav Klíma
Lucia Kolesárová

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2 /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a hostí, zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo spolu so zástupkyňou starostu obce prehodnotilo uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o.,

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš,

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom,

Uznesenie č. 65/2023 – plní sa – žiadosť First Klass o zmenu dispozičného riešenia,

Uznesenie č. 66/2023 – plní sa – predĺženie nájomnej zmluvy,

Uznesenie č. 68/2023 – splnené – žiadosť o vypracovanie PD ČOV a kanalizácia

Uznesenie č. 69/2023 – splnené – petanqové ihrisko,

Uznesenie č. 73/2023 – plní sa – žiadosť o zaregistrovanie OZ Plavecké Depo je to na MV SR, čaká na zaregistrovanie

Uznesenie č. 80/2023 – splnené – program OZ,

Uznesenie č. 81/2023 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

Uznesenie č. 82/2023 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

Uznesenie č. 83/2023 – plní sa – cena za predaj pozemku od 1.1.2024

Uznesenie č. 84/2023 – plní sa – Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva Dávid Tomša

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

Poslankyňa RNDr. Alena Nemcová spolu so zastupujúcou starostkou informovali o zmenách v projektoch na ČOV a kanalizáciu, ktoré uskutočnil pán Ing. Stacho. S poslancami sa bavili, že budú potrebné projekty na IBV Záhumnie, nakoľko posledná etapa IBV sa v pôvodných projektoch nenachádza a preto nebude momentálne na túto časť žiadaná dotácia na kanalizáciu.

Zastupujúca starostka Mgr. Balúchová informovala poslancov, že bol predĺžený termín podávania žiadostí na dotáciu z Environmentálneho fondu do 20.11.2023. Informovala ich, že žiadosť bude podávať ona spolu s kontrolórom obce pánom Ing. Šeligom.

K bodu 4/

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že voľby do orgánov samosprávy obcí sa budú konať 10. februára 2024. Informovala ich, že potrebné informácie sú zverejňované na stránke obce. Kandidátnu listinu pre voľby starostu do našej obce je potrebné podať do 12.12.2023.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši určuje pre Voľby do orgánov samosprávy obcí konaných v priebehu volebného obdobia 2022 - 2026, ktoré sa uskutočnia dňa 10.02.2024, pre obce Plavecký Mikuláš - 1 (jeden) volebný obvod a ako volebnú miestnosť sobášnu sieň v budove Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 5/

Zástupkyňa starostu predložila poslancom návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš. Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 6/

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová predložila poslancom návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2023 o poskytovaní finančného príspevku na bývanie z rozpočtu obce Plavecký Mikuláš. Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2023 o poskytovaní finančného príspevku na bývanie z rozpočtu obce Plavecký Mikuláš – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 7/

Účtovníčka obce predložila poslancom rozdelenie komisií k inventarizácii obce. Dala členom podpísať menovacie dekréty. Poslanci súhlasili s rozdelením komisií.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2023.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 8 a 9/

Zastupujúca starostka predložila poslancom Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2022/2023. Poslanci so správami súhlasili.

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2022/2023.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2022/2023.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 10/

Zástupkyňa starostu Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov o zákone č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2023, na základe ktorého navrhuje zrušenie uznesenia č. 83/2023 prijatého 18.09.2023, nakoľko toto uznesenie nie je v súlade s týmto zákonom. Na základe tohto zákona bude potrebné ku každému odpredaju obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spraviť znalecký posudok. Informovala ich o žiadostiach od pána Emricha, pani Horinkovej a pani Horňákovej za spoločenstvo vlastníkov bytov.

Poslanci sa dohodli, že ohľadom pána Emricha musí zastupujúca starostka zistiť ako v jeho prípade postupovať, keďže svoju žiadosť predložil ešte pred účinnosťou zákona, tak či je potrebné aj u neho doložiť ešte znalecký posudok.

Pri žiadosti pani Horinkovej poslanci nesúhlasili s odpredajom pozemku, nakoľko aj na danom pozemku prebieha štátny stavebný dohľad.

Ohľadom žiadosti spoločenstva vlastníkov bytov poslanci nesúhlasili s odpredajom pozemku tak ako žiadajú. Dohodli sa, že navrhnú spoločenstvu, aby si požiadali len o vysporiadanie pozemku, ktorý už majú prihradený. Nebudú im však predávať časť školského dvora, nakoľko je daný pozemok aj v územnom pláne špecifikovaný ako školský pozemok, teda má slúžiť na potreby školských zariadení.

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 83/2023 o cene za predaj pozemkov od 1.1.2024, prijatého dňa 18.09.2023, a to z dôvodu kolízie so zákonom č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 11/

Účtovníčka predložila poslancom návrh rozpočtu na roky 2023 – 2024 - 2025. Spoločne sa porozprávali o niektorých položkách.

K bodu 12/

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že bola vrátená dotácia Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorá bola poskytnutá obci na vybudovanie detského inkluzívneho ihriska Rodinka. Poslanci sa so zastupujúcou starostkou dohodli, že dotáciu nevyužijú keďže suma za ihrisko by bola oveľa vyššia ako bolo poslancom prezentované. Obec dostala dotáciu v sume 27 900 €, spoluúčasť obce mala byť podľa informácií od bývalého starostu vo výške 3.100 €. Cena za kompletne ihrisko mala byť teda 31 000 €.

Po obdržaní dotácie spravila obec verejné obstarávanie. Suma iba za hracie prvky bola vysúťažená v najnižšej hodnote za 38 341,33 €. Podľa zmluvy, ktorá bola podpísaná, obec ako spoluúčasť musí spraviť dopadové plochy a terénne úpravy okolo ihriska vrátane chodníkov. Podľa prieskumu by bolo potrebné na dopadové plochy a terénne úpravy približne 22 000 €. Cena ihriska by bola potom minimálne 60 000 €. Obec by tým zaplatila viac ako dostala dotáciu z ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Zastupujúca starostka sa spojila aj s inými obcami, ktoré dostali dotáciu na detské ihrisko a informovala sa, či im postačovali finančné prostriedky. Zistila, že napr. v obci Prievaly získali 50.000 € dotáciu a za ihrisko zaplatili cca 90.000 €, Podunajské Biskupice dostali dotáciu 50.000 € a len hracie prvky ich stáli 89.955 €, Pezinok dostal 46.200 € a celkovo ich ihrisko stálo 102.867 €.

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zrušenie uznesenia č. 26/2022 o uzavretí Zmluvy o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 319/2022 podľa § 9b ods. 1 písm. e) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2021 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava v sume 27.900 € s DPH, so spoluúčasťou obce vo výške 3.100 € s DPH, prijatého dňa 5.12.2022, a to z dôvodu, že obecnému zastupiteľstvu neboli bývalým starostom poskytnuté kompletne údaje o povinnej finančnej spoluúčasti a rozsahu zemných prác a finálnych úprav, ktoré je povinná zrealizovať obec na vlastné náklady.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 5 proti: 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Emília Balúchová)

K bodu 13/

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že podľa nového prijatého zákona aj na každý priestor, ktorý obec dlhodobo prenajíma musí byť vypracovaný znalecký posudok a každoročne musí byť na nájom inflačná doložka. Ak by sa chceli dohodnúť na nejakých zľavách na nájomnom pri zámere s osobitným zreteľom (napr. pre zdravotníctvo, charitu), musia ich zapracovať do nových zásad hospodárenia s majetkom obce.

Zastupujúca starostka Mgr. Emília Balúchová informovala o žiadosti pána farára a na prenájom priestoru pre charitu. Zastupujúca starostka dala slovo pani poslankyni Lucii Kolesárovej, ktorá spolupracuje s pánom farárom pri tejto charite. Poslanci diskutovali o vhodných priestoroch pre charitu zároveň aj pre spoločenstvo Jednoty dôchodcov v Plaveckom Mikuláši. Poslanci so zastupujúcou starostkou sa dohodli, že má osloviť pána Ing. arch. Krista, či priestory na galériu stále využíva, nakoľko majú informácie, že sa väčšinu roka nezdržuje v obci.

Zastupujúca starostka Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že do základnej školy zateká. Zateká v telocvični a do triedy. Informovala ich, že už volala aj firmu NOVEX-B4 v. o. s. Do zastupiteľstva však ešte neprišli.

Poslanci spolu so zastupujúcou starostkou sa bavili o dotácii, ktorú by mala obec dostať z MAS Podhoran. Dohodli sa, že by sa nevyužila na kuchyňu v kultúrnom dome, keďže výška dotácie by nepostačovala na všetky úpravy tam, ale použije sa na novú podlahu, kúrenie, klimatizáciu (podľa rozpočtu) v Svadobke.

Zastupujúca starostka Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov, že zaregistrovala Základnú školu do Kurikulárnej reformy.

Mgr. Emília Balúchová informovala poslancov o žiadosti o dotáciu z BSK na konvektomat do školskej jedálne. Dotáciu nám schválili len vo výške 1000 € a konvektomat má približnú hodnotu 6 500 €. Keďže sa chcú zapojiť do výzvy na rozšírenie základnej školy, v ktorej by bolo možné prerobiť aj jedáleň, dotáciu z BSK nebude obec čerpať.

K bodu 8/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zástupkyňa starostu obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Klíma

Lucia Kolesárová

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 14.11.2023

Mgr. Emília Balúchová
zástupkyňa starostu