

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p í s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 13. mája 2024 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
5. Schválenie Záverečného účtu obce k 31.12.2023
6. Schválenie Výročnej správy obce k 31.12.2023
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023
8. Koncept kroniky obce za rok 2023
9. Rôzne
10. Diskusia a záver

Overovatelia: RNDr. Alena Nemcová
Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o. (čaká sa na ukončenie a schválenie UPO a až následne bude vydané rozhodnutie),

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš (čaká sa schválenie v BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (ponuka na uplatnenie predkupného práva zaslaná 2.8.2023, čakáme už len na vyjadrenie p. Ivana Kiripolského),

Uznesenie č. 84/2023 – plní sa – Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva Dávid Tomša (čakáme na Rozhodnutie Katastra nehnuteľností, na LV už predkupné právo nie je zapísané)

Uznesenie č. 107/2023 – plní sa – vypovedanie nájomnej zmluvy s firmou POWER MODE s. r. o. (balíkobox)

Uznesenie č. 8/2024 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

Uznesenie č. 9/2024 – splnené – program OZ,

Uznesenie č. 10/2024 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

Uznesenie č. 11/2024 – plní sa – príspevok na žiaka na školské pomôcky v šk. r. 2024/2025,

Uznesenie č. 12/2024 – plní sa – zriadenie druhej triedy ŠKD,

Uznesenie č. 13/2024 – splnené – členovia Kultúrnej komisie.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce požiadala hlavného kontrolóra Ing. Marcela Šeligu, aby predniesol poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce predniesla na schválenie poslancom OZ Záverečný účet obce k 31.12.2023.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Záverečný účet obce Plavecký Mikuláš za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 31.288,55 €.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starostka obce predniesla na schválenie poslancom OZ Výročnú správu obce k 31.12.2023.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Výročnú správu obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2023.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starostka obce predniesla poslancom OZ Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2023.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starostka obce predniesla poslancom OZ Koncept kroniky obce za rok 2023, ktorí upozornili na malé nezrovnalosti, ktoré sa odstránia.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš schvaľuje koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš za rok 2023 a súhlasí so zápisom do knihy Kroniky obce a tiež s vyplatením odmeny Ing. Jane Váľkovej v sume 350 € (slovom tristopäťdesiat eur).

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starostka obce informovala poslancov k uzneseniu č. 45/2023 vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinného domu s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (ponuka na uplatnenie predkupného práva), že obci bolo zaslané vyjadrenie aj od posledného právoplatného dediča, ktorý nemá záujem o danú nehnuteľnosť. Starostka obce spolu s poslancami sa dohodli na ďalšom postupe a to, aby starostka obce podala informácie záujemkyni o nehnuteľnosť p. Karvašovej.

Starostka obce informovala poslancov k uzneseniu č. 107/2023 vypovedanie nájomnej zmluvy s firmou POWER MODE s. r. o. (balíkobox), kde už vyzvala firmu k odobratiu balíkoboxu. Kontaktovala aj zásielkovú spoločnosť Packeta.sk ohľadom záujmu umiestnenia balíkoboxu v obci. Spoločnosť nám zaslala zamietavé stanovisko z dôvodu nerentabilnosti.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti pána Lukáša Pavloviča, konateľ a firmy Luke Elektríc s.r.o. so sídlom Sadová 627/21, 90501 Senica o súhlas prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z právnickej osoby na súkromnú osobu.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš súhlasí s neuplatnením predkupného práva v prípade prevodu nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2256, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5829, o výmere 702 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“) z predávajúceho Luke Electric s. r. o., Sadová 627/21, 905 01 Senica, IČO: 47932350, na kupujúceho Lukáša Pavloviča, trvale bytom Sv. Cyrila a Metoda 2872/1, 905 01 Senica, a to za podmienky, že predkupné právo Obce Plavecký Mikuláš k nehnuteľnosti ako vecné bremeno zostane zachované, t. j. aj naďalej bude zapísané v časti C: ťarchy na liste vlastníctva č. 2256 nasledovne: „Predkupné právo na pozemok C-KN parc. č. 5829 v prospech Obce Plavecký Mikuláš, IČO: 00309796, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš na základe zmluvy o zriadení predkupného práva pri V-166/2020 – 20/20“.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka obce informovala poslancov o prijatí žiadosti od Farského úradu v Plaveckom Mikuláši o finančnú dotáciu k čiastočnej údržbe národnej kultúrnej pamiatky Rímskokatolíckeho kostola sv. Mikuláša, ktorá je zapísaná v Zozname NKP pod číslom ÚZPF 651.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš schvaľuje na základe § 4 ods. 3 písm. f Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mimoriadnu dotáciu Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 66, v zastúpení JCDr. ThDr. Miloš Kohútek, PhD., na udržiavacie práce na Kostole sv. Mikuláša, ktorý je zapísaný v Zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom ÚZPF 651, a to vo výške 4000,- EUR (slovom štyritisíc eur)

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka obce predniesla poslancom OZ cenové ponuky, ktoré jej boli doručené na realizáciu úpravy podlahy v budove ZŠ. Poslanci Ing. Radovan Ščepka a Ing. Martin Krajčír starostke obce navrhli ešte ďalšie dve firmy, ktoré by sa mohli ešte osloviť.

Keďže obec dostala súhlas na vybudovanie parkovísk v obci, v najbližšej dobe sa začnú práce spojené s ich realizáciou.

Starostka obce informovala poslancov OZ o uzávierke cesty do vojenského priestoru za účelom nakrúcania celovečerného filmu, ktorá bude v dňoch od 23.05.2024 od 6:00 hod do 24.05.2024 do 6:00 hod , od 24.05.2024 od 6:00 hod do 25.05.2024 do 12:00 hod a od 25.05.2024 od 12:00 hod do 25.05.2024 do 20:00 hod.

K bodu 10/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zástupkyňa starostu obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RND. Alena Nemcová

Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 14.05.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce