

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 24. júna 2024 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Radovan Ščepka

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Žiadosť o odpredaj pozemku - p. Vladimír Emrich
 5. Žiadosť o odpredaj pozemku - Ing. Lívia Jandová a
Ing. Miroslav Janda
 6. Žiadosť o odpredaj pozemku - P. Róbert Mallo a Mgr. Monika
Mallo
 7. Žiadosť o zámenu pozemku - Obec Plavecký Mikuláš- p. Rudolf
Malec a Alžbeta Malcová
 8. Žiadosť o opravu strechy skladových priestorov - spoločnosť
First Klass
 9. Výmena podláh v Základnej škole
 10. Rôzne
 11. Diskusia a záver

Overovatelia: Mgr. Marta Hlavatá
Bc. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starostka obce podala poslancov OZ tieto informácie:

- do výberového konania na funkciu riaditeľky ZŠ bola prihlásená ako jediná kandidátka PaedDr. Viera Provazníková, ktorá bude od 01.07. 2024 zastávať post riaditeľky ZŠ,
- od 01. 09. 2024 bude v MŠ zriadená jedna trieda na celý deň a druhá trieda na pol dňa, z dôvodu nízkeho počtu detí,
- z dôvodu vysokého počtu detí v ŠKD bude vytvorená druhá trieda ŠKD a zároveň bude vyhlásené výberové konanie na zamestnanie druhej vychovávateľky v ŠKD,
- na zdravotnom stredisku vznikla havarijná situácia - prasknutie vodovodného potrubia. Nakoľko bolo nevyhnutné riešiť danú situáciu čo najrýchlejšie, starostka obce zadala opravu firme N.L. stav s.r.o., ktorá pristúpila bezodkladne k riešeniu situácie. V súčasnosti prebiehajú búracie práce v sociálnych zariadeniach oproti ordinácii zubného lekára a maliarske práce v sociálnych zariadeniach oproti ordinácii obvodnej lekárky,
- z dôvodu zámeru ponúknutia obecného bytu v ZŠ na prenájom budú v súčasnosti začaté stavebné úpravy na tomto byte a to prerábka kúpeľne a WC, výmena kotla a okien. Boli oslovené viaceré stavebné firmy. Stavebné úpravy by mali byť dokončené do konca prázdnin.
- obec má v prenájme časť pozemku č. 3538 v areáli ŠM, na ktorej sa v súčasnosti nachádza stojisko kontajnerov. Tento pozemok vlastní rímskokatolícka cirkev. Starostka obce vysvetlila poslancom, že by bolo vhodné aby obec požiadala rímskokatolícku cirkev o prenájom alebo o predaj pozemku, ktorý je ešte za stojiskom, čím by sa zabezpečilo rozšírenie stojiska. Hlavný kontrolór sa prihlásil s pripomienkou, aby obec prejavila záujem aj o kúpu časti prístupovej cesty. Poslanci s týmito návrhmi súhlasili a poverili starostku obce, aby sa skontaktovala s rímskokatolíckou cirkvou.
- bola podaná žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií na riešenie kritického stavu cesty Na Barinách, kde výška dotácie je 15 000,- EUR. Starostka obce podala žiadosť na celú výšku dotácie.
- z dôvodu zlého technického stavu detského ihriska v Mikulášskom dvore bude toto ihrisko odstránené a nahradené novými certifikovanými prvkami pre deti a to šmykľavkou a hojdačkou v celkovej cene 1 500,- EUR, ktoré bude preplatené spoločnosťou MONSTERS FILMS s. r. o, Royova 27, Bratislava ako kompenzácia pre občanov za obmedzenie v doprave pri natáčaní filmu Afterburn.
- došlo opätovne k poruche obecnej kosačky, ktorá bola odvezená do servisu. Pri kompletnej prehliadke bolo servisom zistené, že by to boli rozsiahle opravy min. 5 000,- EUR,. Starostka spolu po dohode s poslancami rozhodli, že opravu nezrealizujú, skôr sa priklonili k návrhu, aby sa zakúpila menšia kosačka, a poverili starostku obce na preverenie si vhodného typu pre obec,
- od dňa 26.6.2024 t.j. streda sa začína s vybudovaním žľabu na ceste medzi nehnuteľnosťami so s.č. 440 a so s.č. 353, nakoľko pri silnejších búrkach dochádza k stekaniu dažďovej vody po tejto komunikácie a zaplavuje dvor vlastníka

nehnutelnosti so s.č. 241, ktorý býva nižšie na ulici. Stavebné práce realizuje firma CORMET spol. s r.o. , Plavecký Peter 131, 9063 35

- starostke obci bola doručená pozvánku od FS Libuša na Jánsky večer pre všetkých poslancov a zamestnancov obce. Všetci pozvanie s radosťou prijali.

O slovo sa prihlásila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová s otázkou, či obec obdržala písomne informáciu od vlastníčky Pohostinstva, že zverejnila predaj nehnuteľnosti Pohostinstva spolu s vjazdom a dvorom pri KD, a či si obec uplatní predkupné právo na predaj, nakoľko obec je na pozemkoch vo dvore a vstupe uvedená ako spoluvlastník. Starostka obce potvrdila, že obec nedisponuje žiadnou písomnosťou od vlastníčky Pohostinstva. Uskutočnila sa len ústna komunikácia medzi starostkou obce spolu s poslancom Ladislavom Klímom a vlastníčkou spomínanej nehnuteľnosti, kde sa dozvedeli cenu za nehnuteľnosť. Cena nehnuteľnosti je pre obec privysoká. Obec by mala záujem o kúpu pozemku vstupu a dvora samostatne. Vlastníčka nehnuteľnosti neuvažuje o samostatnom predaji, predáva všetko ako celok.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Hlavatá

Bc. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka:

Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 25.06.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce